

Заключение о результатах публичных слушаний

«19» октября 2017 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 573 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, 9, имеющего вид разрешённого использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» 3 октября 2017 года № 1639 официально опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Советская, 116, в 14:00 часов 19 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 октября 2017 года № 1639 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 573 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, 9, имеющего вид разрешённого использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 573 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:565 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» размеры земельных участков составляют: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/10000 кв. м, а так же определяется по зданию на проектирование; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – 5 метров; максимальное количество надземных этажей зданий – 5; максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 60% или определяется по зданию на проектирование. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 573 кв.м с кадастровым	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

			<p>номером 23:30:0402005:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, 9, имеющего вид разрешённого использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
		1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы и возражения не поступили	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 573 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, 9, имеющего вид разрешённого использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
() листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюкский район
«18» 10 2014 г.

И.В. Турлюн

(расшифровка подписи)

(подпись)