

Заключение о результатах публичных слушаний

«17» ноября 2016 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2016 года № 897).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 октября 2016 года № 897 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 1977 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:0078, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Октябрьская, 26, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м, объекты общественного питания»;

2) земельного участка площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603022:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мичурина, 4 «а», имеющего вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешенный вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 14 октября 2016 года № 897 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.temryuk.ru /upload/iblock/d14/d14bc5a7223ec1804cf324985f779729.pdf](http://www.temryuk.ru/upload/iblock/d14/d14bc5a7223ec1804cf324985f779729.pdf).

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 10.45 часов 17 ноября 2016 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 октября 2016 года № 897 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1977 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:0078, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Октябрьская, 26, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м, объекты общественного питания»	1.1	<p>На основании представленных правоустанавливающих документов, согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0603003:0078 площадью 1977 кв.м, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1Б).</p> <p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:0078, находящегося в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1Б) включает: условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты торговли площадью не более 200 кв.м, объекты общественного питания».</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

2.	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603022:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мичурина, 4 «а», имеющего вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешенный вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)»</p>	2.1	<p>23:30:0603003:0078 площадью 1977 кв.м с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «объекты торговли площадью не более 200 кв.м, объекты общественного питания», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Октябрьская, 26 возможно, что не противоречит действующему законодательству.</p> <p>На основании представленных правоустанавливающих документов, согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0603022:6 площадью 1100 кв.м, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1Б).</p> <p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:0078, находящегося в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства (Ж-1Б) включает: условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)».</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603022:6 площадью 1100 кв.м с «личное подсобное хозяйство» на «объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мичурина, 4а возможно, что не противоречит действующему</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>
----	---	-----	---	--

		законодательству.	
--	--	-------------------	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 1977 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:0078, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Октябрьская, 26, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м, объекты общественного питания»;

2) земельного участка площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603022:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мичурина, 4 «а», имеющего вид разрешённого использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешённый вид использования «объекты торговли площадью не более 200 кв.м (магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые павильоны)».

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
4 (четыре) листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства
муниципального образования

Темрюкский район

» _____ 20__ г.

Т.В. Кравец
(подпись) (расшифровка подписи)

