

Заключение о результатах публичных слушаний

4 сентября 2020 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 августа 2020 года № 1147 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 августа 2020 года № 1147).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 542 кв.м с кадастровым номером 23:30:1003001:10017 (от земель общего пользования по тер. Дубовый рынок с западной стороны – 4,0 м, от земель общего пользования по тер. Дубовый рынок с северо-восточной стороны – 1,6 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п Стрелка, тер Дубовый рынок, д 21.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 5 августа 2020 года № 1147 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 августа 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 32 (10846) 10 августа-16 августа 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 5 августа 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 32 (10846) 10 августа-16 августа 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 20 августа 2020 года.

С момента публикации постановления и по 20 августа 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 августа 2020 года № 1147) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.45 мин., 20 августа 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20 августа 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Дубовый рынок, 21, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики

для застройки: расположение жилого дома предполагает правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома; помимо возведения жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур; конфигурация рассматриваемого участка имеет сложную форму, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования «Ведения садоводства» правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района; расстояние между соседними жилыми домами должно составлять не менее 6 м. Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от проектируемого жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 1,6 м и 4 м от границы земельного участка.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 542 кв.м с кадастровым номером 23:30:1003001:10017 (от земель общего пользования по тер. Дубовый рынок с западной стороны – 4,0 м, от земель общего пользования по тер. Дубовый рынок с северо-восточной стороны – 1,6 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п Стрелка, тер Дубовый рынок, д 21, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

А.В. Усенко

А.Р. Шевченко

Протьюровано-протьюформовано

1 лист

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

(подпись)

