

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

24 августа 2021 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 июля 2021 года № 1072 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 июля 2021 года № 1072).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1514 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303001:142 (от границы земельного участка № 14 по ул. Колхозной – 1,28 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, ст. Ахтанизовская, ул. Колхозная, 14 «А».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 26 июля 2021 года № 1072 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 29 (10894) 2 августа-6 августа 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 июля 2021 года и официально



опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 29 (10894) 2 августа-6 августа 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 24 августа 2021 года.

С момента публикации постановления и по 24 августа 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 июля 2021 года № 1072) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ул. ст-ца Ахтанизовская Красная, 26 в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.30 мин., 24 августа 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24 августа 2021 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Колхозная, 14 А, подготовленными ИП Шаповал С.Н. в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: на земельном



участке с кадастровым номером 23:30:0303001:142 площадью 1514 кв.м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Колхозная, 14 а расположен объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 23:30:0303001:606. На территорию земельного участка заведены следующие инженерные сети: - электроснабжение от сетей, расположенных по ул. Колхозной; - сети водопровода (точка подключения ул. Колхозная); - канализация – стационарный септик, расположенный на территории земельного участка. Фактические отступы от объекта незавершенного строительства (жилого дома) до границ смежных земельных участков и территории общего пользования соответствуют нормативным, за исключением границы смежного земельного участка, расположенного по ул. Колхозной, 14 и составляют 1,28 м (протяженностью 12,90 м). Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке обусловлено: - экономической нецелесообразностью возведения нового здания в глубине участка. Расстояние от недостроенного жилого дома до существующих объектов капитального строительства, расположенных на смежном земельном участке, составляет: - 3,90 м до одноэтажного жилого дома, расположенного на земельном участке по ул. Колхозной, 14. Фактическое расстояние между зданиями не соответствуют Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствии с регламентом закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Приказами МЧС № 382 и № 404 необходимо произвести расчет пожарных рисков. Величина требуемых отклонений от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: - 1,28 м протяженностью 12,90 м от смежного земельного участка, расположенного по ул. Колхозной, 14 (отклонение на 1,72 м).

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Презинтервено пронумеровано

Листов 1

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ 20 от

  
(подпись)

Управление  
А.В. Шевченко  
(расшифровка подписи)  
Администрация  
Администрация

