

Заключение о результатах публичных слушаний

24 февраля 2021 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 января 2021 года № 77 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 января 2021 года № 77).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 547 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603010:650 (от земель общего пользования с юго-западной стороны – 2,2 м, от земель общего пользования с юго-восточной стороны – 1,0 м, от земель общего пользования по ул. Приозерная – 3,0 м, процент застройки – 58,1%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Приозерная, 3 «а».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 января 2021 года № 77 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 января 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 января 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 19 февраля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 19 февраля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 января 2021 года № 77) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 2 человек.

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Адрес: ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в 14 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19 февраля 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Приозерная, 3А, подготовленным ООО «Вектор» в 2020 году, рассматриваемый участок имеет следующие обременения:

1) Конфигурация земельного участка, неблагоприятная для застройки.

Обременениями для использования земельного участка с достаточной эффективностью являются:

1. Треугольная форма зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений.;

2. Трудность использования открытого пространства для пешеходно-транспортных коммуникаций, зон отдыха

2) Отсутствие возможности экономически целесообразно освоить земельный участок при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Рассматриваемый земельный участок имеет сложную форму – форму треугольника.

Возведение индивидуального двухэтажного жилого дома планируется формой, повторяющей форму земельного участка – так как прямоугольная или квадратная форма здания влечет за собой нецелесообразное использование земельного участка.

3) Ограниченная площадь земельного участка, в которой невозможно произвести застройку, с параметрами установленными градостроительными регламентами.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета


А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета


А.Р. Шевченко

1 (проставлено) - 1 (проставлено) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ 1/16-02-20/11

Ирина Александровна Шевченко
(подпись) (подпись)

