

Заключение о результатах публичных слушаний

18 марта 2020 года

ст-ца Вышестеблиевская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 2120 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 278).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 986 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803006:421 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803006:413 – 1,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803006:422 – 1,0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Вышестеблиевская, ул Комсомольская, д 67а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 2 марта 2020 года № 278 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 марта 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 9 (10824) 2 марта – 8 марта 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 марта 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 9 (10824) 2 марта – 8 марта 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 11 марта 2020 года.

С момента публикации постановления и по 11 марта 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 278) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, 41 в малом зале здания Дома Культуры Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, в 15 час.00 мин., 11 марта 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 марта 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, ул. Комсомольская, 67А, подготовленными МУП МО ТР «АиГ» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: участок имеет сложную конфигурацию, фронтальная ширина земельного участка составляет

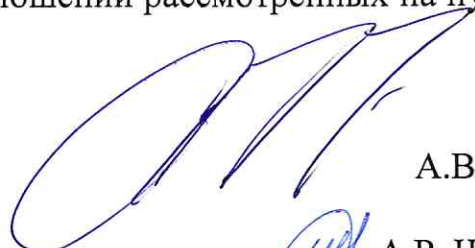

12 м с сужением к центральной части до 10 м С северной стороны земельного участка не представляется возможным размещения объекта капитального строительства (жилой дом) по причине не соблюдения минимальных пожарных разрывов между жилыми домами смежных участков в сложившейся застройке рассматриваемой территории. В южной части земельного участка планируется устройство хозяйственных построек и использование оставшейся территории для выращивания сельскохозяйственных культур.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 986 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803006:421 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803006:413 – 1,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803006:422 – 1,0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Вышестеблиевская, ул Комсомольская, д 67а, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

А.В. Усенко

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
5 (11111) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 18 » _____ 2018 г.


(подпись)


А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)