

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки
Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края

2 октября 2020 года

Предмет публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 июля 2020 года № 1097 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование оповещения о публичных слушаниях: оповещение о начале публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 29 июля 2020 года, а также опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10844) (27 июля-2 августа) 2020 года.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор публичных слушаний: уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 июля 2020 года № 1090 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Заключение подготовлено на основании:

1. Протокол № 1 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 23 сентября 2020 года пос. Пересыпь;

2. Протокол № 2 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского

поселения Темрюкского района Краснодарского края от 23 сентября 2020 года пос. За Родину;

3. Протокол № 3 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 23 сентября 2020 года ст-ца Ахтанизовская.

Публичные слушания проводились:

- в пос. Пересыпь - 23 сентября 2020 года в 9.00 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднеобразовательной школы № 22 муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 2 человека;

- в пос. За Родину - 23 сентября 2020 года в 11.00 часов, в фойе амбулатории ВОП (врача общей практики), расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Шоссейная, 9. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 2 человека;

- в ст-це Ахтанизовская – 23 сентября 2020 года в 12.30 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного учреждения культуры «Ахтанизовский культурно-социальный центр», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 52. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений	Выводы
1.	Откорректировать формулировку описательной части зоны Ж-3 – Зона жилой застройки, зоны К-2 – Курортная зона. Дополнительно внести: «Расходы, связанные с подготовкой документации по	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Откорректировать формулировку описательной части зоны Ж-3 – Зона жилой застройки, зоны К-2 – Курортная зона. Дополнительно внести: «Расходы, связанные с подготовкой документации по планировке

	<p>планировке территории, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке такой документации». Также добавить формулировку: «До момента разработки и утверждения документации по планировке территории запрещается установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.»</p>			<p>территории, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке такой документации». Также добавить формулировку: «До момента разработки и утверждения документации по планировке территории запрещается установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.»</p>
2.	<p>Наименования территориальных зон в градостроительном регламенте привести в соответствие с наименованиями территориальных зон, указанными в карте градостроительного зонирования.</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Наименования территориальных зон в градостроительном регламенте привести в соответствие с наименованиями территориальных зон, указанными в карте градостроительного зонирования.</p>
3.	<p>Во всех территориальных зонах, за исключением территориальных зон, предназначенных для перспективного градостроительного развития и разработки документации по планировке территории, для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины», «Бытовое обслуживание»,</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район, Варавина Наталья Максимовна</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Во всех территориальных зонах, за исключением территориальных зон, предназначенных для перспективного градостроительного развития и разработки документации по планировке территории, для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины», «Бытовое</p>

<p>«Общественное питание» изменить на формулировку соответственно с: «- для существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения» на следующее: «- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м; - площадь земельного участка применительно к видам разрешенного использования «Магазины», «Бытовое</p>			<p>обслуживание», «Общественное питание» изменить на формулировку соответственно с: «- для существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения» на следующее: «- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м; - площадь земельного участка применительно</p>
--	--	--	---

	<p>обслуживание», «Общественное питание» по решению органа местного самоуправления может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков) при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»</p>			<p>к видам разрешенного использования «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» по решению органа местного самоуправления может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков) при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»</p>
4.	<p>Исключить из видов разрешенного использования земельных участков в различных территориальных зонах вид разрешенного использования земельных участков «Проведение азартных игр в игорных зонах» 4.8.3</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Исключить из видов разрешенного использования земельных участков в различных территориальных зонах вид разрешенного использования земельных участков «Проведение азартных игр в игорных зонах» 4.8.3</p>
5.	<p>Увеличить максимальную площадь земельного участка до 100 000 кв.м для видов</p>	<p>Администрация муниципального образования</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Увеличить максимальную площадь земельного участка до 100 000 кв.м для видов</p>

<p>разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание» 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» 3.1.1, «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» 3.1.2 в различных территориальных зонах. Дополнительно: в зоне ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» наименования и описания этих видов привести в соответствие (перепутаны – техническая ошибка)</p>	<p>Темрюкский район</p>		<p>разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание» 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» 3.1.1, «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» 3.1.2 в различных территориальных зонах. Дополнительно: в зоне ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» наименования и описания этих видов привести в соответствие</p>
<p>6. Для вида разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» 5.2.1 в территориальной зоне ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» установить минимальную площадь земельного участка – 100 кв.м для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Для вида разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» 5.2.1 в территориальной зоне ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» установить минимальную площадь земельного участка – 100 кв.м для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>

	<p>соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Туристическое обслуживание», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»</p>			<p>картографии в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Туристическое обслуживание», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»</p>
7.	<p>В территориальной зоне ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» для вида разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» 5.2.1, максимальная площадь земельного участка</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>В территориальной зоне ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» для вида разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» 5.2.1, максимальная площадь земельного участка</p>

	увеличить с 50 000 кв.м до 100 000 кв.м			увеличить с 50 000 кв.м до 100 000 кв.м
8.	<p>В статью 50 «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» в связи с установлением зон с особыми условиями использования внести ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах выделенных подзон приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево).</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно в соответствии с приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года № 645 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)»</p>	<p>В статью 50 «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» в связи с установлением зон с особыми условиями использования внести ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах выделенных подзон приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево).</p>
9.	<p>Градостроительный регламент Правил землепользования и застройки привести в соответствие с пунктом 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края (в редакции Закона Краснодарского края № 4145-КЗ от 11 ноября 2019 года) в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей:</p> <p>а) Статья 53 об ограничении этажности объектов при застройке приморских зон в муниципальных образованиях Краснодарского края, а</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края (в редакции Закона Краснодарского края № 4145-КЗ от 11 ноября 2019 года)</p>	<p>Градостроительный регламент Правил землепользования и застройки привести в соответствие с пунктом 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края (в редакции Закона Краснодарского края № 4145-КЗ от 11 ноября 2019 года) в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей:</p> <p>а) Статья 53 об ограничении этажности объектов при застройке приморских зон в муниципальных образованиях</p>

<p>также отнесении объектов жилищного строительства в таких зонах к условно разрешенным видам объектов капитального строительства изложить в следующей редакции: «Согласно части 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, считать приоритетным:</p> <p>1) осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории для детей, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;</p> <p>2) ограничение строительства объектов</p>			<p>Краснодарского края, а также отнесении объектов жилищного строительства в таких зонах к условно разрешенным видам объектов капитального строительства изложить в следующей редакции: «Согласно части 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, считать приоритетным:</p> <p>1) осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории для детей, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного</p>
---	--	--	--

<p>капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апарт-апартаментов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов.</p> <p>б) Для видов разрешенного использования земельных участков: «Среднеэтажная жилая застройка» 2.5 в территориальных зонах Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, ОД-2 Зона общественного центра местного значения; «Отдых (рекреация)» 5.0 в территориальных зонах К-1 Зоны размещения объектов курортно-рекреационного назначения, К-2 Курортная зона при новом строительстве и реконструкции, предусматривающей увеличение высоты здания установить ограничение в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии</p>			<p>использования;</p> <p>2) ограничение строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апарт-апартаментов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов.</p> <p>б) Для видов разрешенного использования земельных участков: «Среднеэтажная жилая застройка» 2.5 в территориальных зонах Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, ОД-2 Зона общественного центра местного значения; «Отдых (рекреация)» 5.0 в территориальных зонах К-1 Зоны размещения объектов курортно-рекреационного назначения, К-2 Курортная зона при новом строительстве и реконструкции, предусматривающей увеличение высоты здания установить ограничение в</p>
--	--	--	--

	<p>Черного и Азовского морей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная максимальная высота здания (архитектурная) – 20 метров для объектов капитального строительства жилого назначения, апартаментов, комплексов апартаментов. 			<p>отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельная максимальная высота здания (архитектурная) – 20 метров для объектов капитального строительства жилого назначения, апартаментов, комплексов апартаментов.
10.	<p>Во всех территориальных зонах для видов разрешенного использования земельных участков: «Туристическое обслуживание» 5.2.1, «Магазины» 4.4, «Для индивидуального жилищного строительства» 2.1, «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» 2.2, «Общественное питание» 4.6 – предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ смежных земельных участков, от фронтальной границы участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка; - минимальный процент озеленения от площади земельного участка; <p>привести к единым параметрам для каждой</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Во всех территориальных зонах для видов разрешенного использования земельных участков: «Туристическое обслуживание» 5.2.1, «Магазины» 4.4, «Для индивидуального жилищного строительства» 2.1, «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» 2.2, «Общественное питание» 4.6 – предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ смежных земельных участков, от фронтальной границы участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка; - минимальный процент озеленения от площади земельного

	территориальной зоны соответственно.			участка; привести к единым параметрам для каждой территориальной зоны соответственно.
11.	В территориальной зоне СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» для видов разрешенного использования земельных участков «Сенокосение» 1.19, «Выпас сельскохозяйственных животных» 1.20 исключить предельные параметры разрешенного строительства.	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	В территориальной зоне СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» для видов разрешенного использования земельных участков «Сенокосение» 1.19, «Выпас сельскохозяйственных животных» 1.20 исключить предельные параметры разрешенного строительства.
12.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения, в части установления максимальной площади земельных участков – 3 500 кв.м для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Внести изменения в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения, в части установления максимальной площади земельных участков – 3 500 кв.м для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами
13.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения, в части включения в градостроительный регламент зоны СХ-1	Оздоровительное объединение «Золотые пески» Центрального банка Российской Федерации	Внесение изменений целесообразно	В территориальной зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» вид разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего

	<p>«Зона сельскохозяйственных угодий» вида разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования» 12.0, отнести его к основным видам использования земельного участка.</p>			<p>пользования» 12.0, а также виды «Улично-дорожная сеть» 12.0.1, «Благоустройство территории» 12.0.2 внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков без установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (в соответствии с ч. 4, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>
14.	<p>Внести изменения в статью об ограничениях в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования в части организации сооружений водоотведения (канализации) и отведения ливневых стоков в локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) в водоохраных зонах.</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Внести изменения в статью об ограничениях в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования в части организации сооружений водоотведения (канализации) и отведения ливневых стоков в локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г.</p>

				№ 860/пр) в водоохраннх зонах.
15.	<p>Внести во все вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства вид разрешенного использования 9.3 «Историко-культурная деятельность» - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Внести во все вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства вид разрешенного использования 9.3 «Историко-культурная деятельность» - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>
16.	<p>Внести изменения в вид разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка» с: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м»</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Внести изменения в вид разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка» с: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии</p>

<p>на: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, от границ смежных земельных участков на менее чем на 3 м, между смежными блоками, расположенными на смежных земельных участках – 0 м;»</p>		<p>проездов не менее чем на 3 м» на: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, от границ смежных земельных участков на менее чем на 3 м, между смежными блоками, расположенными на смежных земельных участках – 0 м;»</p>
--	--	--

Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Ахтанизовского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края

И.В. Турлюн

Секретарь комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Ахтанизовского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края

Ю.В. Сафонова

Прото-пронумеровано
15 (пятнадцать) листов

Секретарь комиссии по проведению глубинных слушаний по проекту
по внесению изменений в правила землепользования и застройки
Семандровского сельского поселения

Темрюкского района Краснодарского края
« 04 » октября 2018 г.


(подпись)

Ю.В. Сафонова
(расшифровка подписи)

