

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2021

№ 181

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494), правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 (в редакции решения VII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 января 2021 года № 52), рассмотрев заявление Корецкой Нины Андреевны, Корецкого Андрея Александровича, Багнетовой Наталии Александровны, Багнетова Николая Михайловича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-1088/21-25-01.02.21, постановляю

1. Корецкой Н.А., Корецкому А.А., Багнетовой Н.А., Багнетову Н.М.:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, правилами

землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст. Тамань (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителей.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Тамань» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев


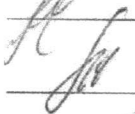

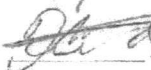
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.02.2021 № 78/1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной по
адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район,
западнее ст. Тамань

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Багнетов П.М., Багнетова Н.А., Корецкий А.А., Корецкая Н.А.
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - определение сценария развития территории; - выделение элемента планировочной структуры; - выбор объемно-пространственных решений застройки; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление красных линий. - организация транспортной инфраструктуры. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии; - установление границ территорий общего пользования; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - разработать схему вертикальной планировки территории; - определить очередность планируемого развития территории.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная площадь проектируемой территории – 19,6 га;
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ» 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»

		7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденному решением Совета Таманского сельского поселения от 28 ноября 2012 года № 206 8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Таманского сельского поселения от 29 мая 2014 года № 315
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Таманского сельского поселения и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0601000:1548 - 23:30:0601000:1573; 23:30:0601000:3133; 23:30:0601000:3861; 23:30:0601000:1951; 23:30:0601000:1575 - 23:30:0601000:1580; 23:30:0601000:3367 - 23:30:0601000:3391; 23:30:0601000:3250; 23:30:0601000:3251; 23:30:0601000:1583 - 23:30:0601000:1586; 23:30:0601000:2680 - 23:30:0601000:2706; 23:30:0601000:2725 - 23:30:0601000:2738; 23:30:0601000:836, 23:30:0603016:315, 23:30:0603008:10314, 23:30:0601000:2780 Площадь проектируемой территории составляет – 19,6 га.
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - текстовая часть с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:



Багметов Н.М.,

Багметова Н.А.,

Корецкий А.А.,

Корецкая Н.А.

Исполнитель:


Директор МУП МО ТР «А и Г»


А.А. Мартынок

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район


И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.01.2011 № 181

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий		
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст. Тамань).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст. Тамань
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик	Багнетов Н.М., Багнетова Н.А., Корещкий А.А., Корещкая Н.А.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое швеллирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь: 19,6 га. Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 3. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.
Заказчик:  Багнетов Н.М.,  Багнетова Н.А.,  Корещкий А.А.,  Корещкая Н.А.		Исполнитель: Директор МУП МО ТР «А и Г»  А.А. Мартынюк 

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.02.2011 № 181

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий		
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст. Тамань).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«Г»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст. Тамань
5	Заказчик	Багистов Н.М., Багистова Н.А., Корецкий А.А., Корецкая Н.А.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
	Площадь	Площадь составляет 19,6 га.
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный.

<p>Заказчик:</p> <p> Багистов Н.М.,</p> <p> Багистова Н.А.,</p> <p> Корецкий А.А.,</p> <p> Корецкая Н.А.</p>	<p>Исполнитель:</p> <p>Директор МУП МО ТР «А и Г»</p> <p> А.А. Мартынюк</p>
--	--

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район


И.В. Турлюн

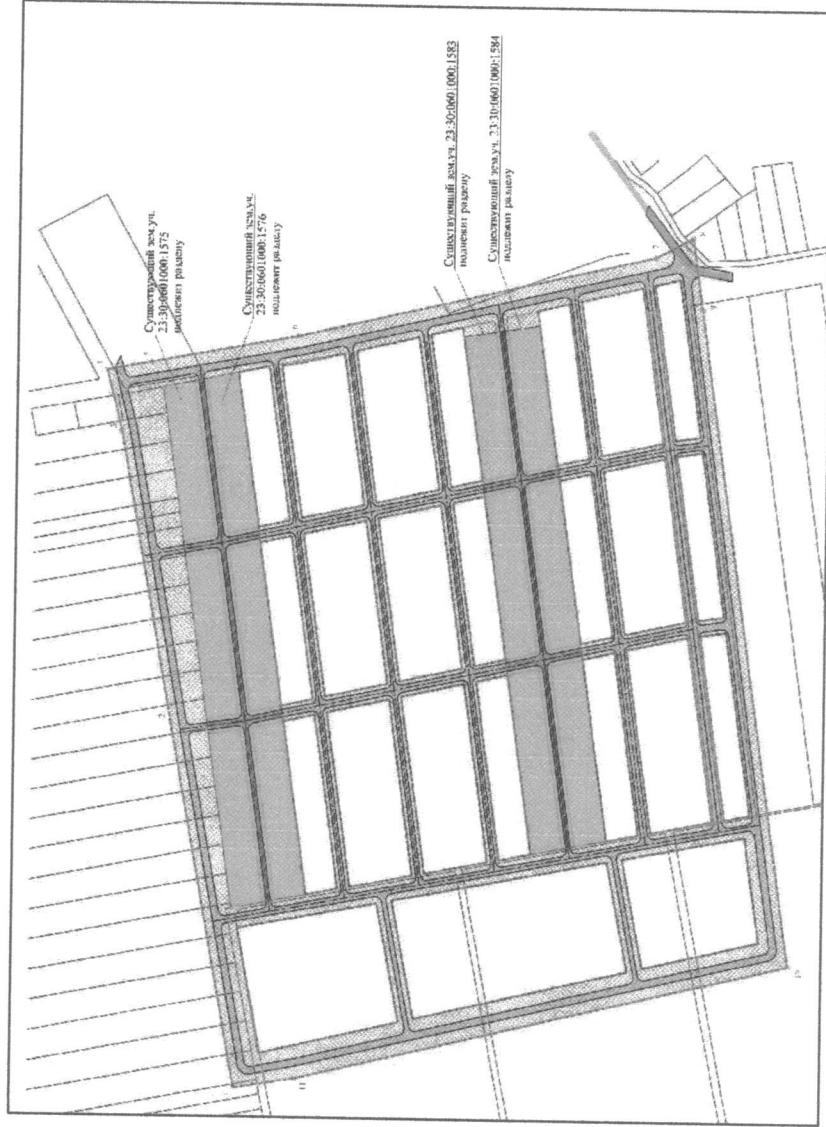
**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 29.08.2021 № 181



Условные обозначения	
	Граница проектируемого участка (19,6 га)
	Граница земельных участков, оставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала 23.30.1006055
	Проезд, парковка
	Зона проектируемой застройки
	Устанавливаемые красные линии

Координаты характерных точек границ проектируемой территории		
№ участка	№ ПТУ	X Y
:3У	1	497922.69 1197414.72
	2	497987.84 1197767.67
	3	498038.59 1198047.19
	4	498053.63 1198105.40
	5	498011.01 1198113.43
	6	497867.13 1198140.38
	7	497521.44 1198221.48
	8	497485.59 1198240.51
	9	497475.67 1198171.11
	10	497385.32 1197539.27
	11	497863.67 1197424.64

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн