

Заключение о результатах публичных слушаний

«26» октября 2017 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 октября 2017 года № 1679).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 октября 2017 года № 1679 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопросы публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 483 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:157 (от границы земельного участка № 6 по ул. Парусная – 1 м; от границы земельного участка № 10 по ул. Парусная – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 308 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:871 (от границы земельного участка № 4 по ул. Солнечная – 3 м, от границы земельного участка № 84 по ул. Калабадка – 3 м, от красной линии по ул. Солнечная – 3 м, от красной линии по ул. Калабадка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Солнечная, 2.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 октября 2017 года № 1679 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 09.00 часов 26 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:
 оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 октября 2017 года № 1679 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 14 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 483 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:157 (от границы земельного участка № 6 по ул. Парусная – 1 м; от границы земельного участка № 10 по ул. Парусная – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 483 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:157 расположен в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения (К).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 24.08.2017 года № 99/2017/26067565 вид разрешенного использования земельного участка - «гостиничное обслуживание».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>размещения объектов курортно-рекреационного назначения (К) для вида разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – 100 000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка - 40%.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 483 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:157 (от границы земельного участка № 6 по ул. Парусная – 1 м; от границы земельного участка № 10 по ул. Парусная – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
1.3		Поступили возражения от собственника смежного земельного участка по ул. Парусная, № 6 в пос. Пересыпь гр. Самойлова Михаила Петровича.	

			капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
	1.4	Я возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в отношении земельного участка гр. Винника Г.В., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7. Отступ от границы моего земельного участка должен быть 3 метра.	гр. Самойлов М.П. (собственник смежного земельного участка по ул. Парусная, № 6 в пос. Пересыпь).
	1.5	Поступили возражения от собственника смежного земельного участка по ул. Парусная, № 10 в пос. Пересыпь гр. Добродомовой Анны Викторовны.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
	1.6	Я так же возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в отношении земельного участка гр. Винника Г.В., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7. Отступ от границы моего земельного участка должен быть 3 метра.	гр. Добродомова А.В. (собственник смежного земельного участка по ул. Парусная, № 10 в пос. Пересыпь).
	1.7	Поступили возражения от представителей ПАО «Кубаньэнерго» Славянского филиала гр. Платовой Юлии Сергеевны (инженер СУС) и гр. Серафимовича Сергея Николаевич (мастер Фанагорийского производственного участка).	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

		<p>1.8 Мы возражаем в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в отношении земельного участка гр. Винника Г.В., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7, т.к. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объект капитального строительства попадает в охранную зону электросетевого хозяйства.</p> <p>1.9 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.10 Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>1.11 Приступим к рассмотрению второго вопроса.</p>	<p>строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько</p> <p>Представители ПАО «Кубаньэнерго» Славянского филиала</p> <p>Председатель оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько</p>
2	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 308 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:871 (от границы земельного участка № 4 по ул. Солнечная – 3 м, от границы земельного участка № 84 по ул. Калабадка – 3 м, от красной линии по ул. Солнечная – 3 м, от красной линии по ул. Калабадка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Солнечная, 2.</p>	<p>2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 308 кв.м</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>

		<p>с кадастровым номером 23:30:0301001:871 расположен в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения (К).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 29.06.2017 года вид разрешенного использования земельного участка - «гостиничное обслуживание».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения (К) для вида разрешённого использования земельного участка «гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – 100000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка 40%.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 308 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:871 (от границы земельного участка № 4 по ул. Солнечная – 3 м, от границы земельного участка № 84 по ул. Калабадка – 3 м, от красной линии по ул. Солнечная – 3 м, от красной линии по ул. Калабадка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Солнечная, 2 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
--	--	--	--

		2.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
		2.3	На этом публичные слушания окончены. Всем спасибо.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка:

площадью 483 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:157 (от границы земельного участка № 6 по ул. Парусная – 1 м; от границы земельного участка № 10 по ул. Парусная – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7;

площадью 308 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:871 (от границы земельного участка № 4 по ул. Солнечная – 3 м, от границы земельного участка № 84 по ул. Калабадка – 3 м, от красной линии по ул. Солнечная – 3 м, от красной линии по ул. Калабадка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Солнечная, 2.

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*два*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
разрешения на строительство объекта капитального

строительства
« 10 » 20 17 г.

Н.Е. Малышева
Н.Е. Малышева
(подпись)
расшифровка подписи)

