

Заключение о результатах публичных слушаний

5 ноября 2020 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1584 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1584).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 938 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603014:241 (от границы земельного участка № 31 по ул. Гоголя – 0,75 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Гоголя, д 31 а.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 7 октября 2020 года № 1584 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 октября и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 42.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 октября 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 43.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 30 октября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 30 октября 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 октября 2020 года № 1584) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 2 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30 октября 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Гоголя, 31 а, подготовленным ООО «ПГС» в 2020 году, неблагоприятными условиями для застройки являются:

Данный земельный участок имеет конфигурацию неблагоприятную для застройки, что затрудняет соблюдение разрешенных параметров.

Данный земельный участок представляет форму вытянутого прямоугольника, шириной по фасаду 15 м.

На земельном участке ведется строительство жилого дома. В ходе строительства, в целях более рационального использования территории произошли изменения в части отступов в зоне допустимого размещения

объектов капитального строительства. Были уменьшены отступы от границы с земельным участком № 31 по ул. Гоголя с 3.0 м до 0.75 м.

Обременениями для использования участка с достаточной эффективностью являются:

1. Трудность использования открытого пространства для пешеходно - транспортных коммуникаций, зон отдыха.

2. Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при соблюдении градостроительных регламентов.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Промышленно-проектировочный институт
Листов _____
Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
« 2 » _____ 20__ г.
А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)
(подпись)