

Заключение о результатах публичных слушаний

28 апреля 2022 года

пос. Сенной

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 апреля 2022 года № 567 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1785 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502006:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Сенное сельское поселение, пос. Сенной, пер. Сибирский, 8».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 21 апреля 2022 года № 567).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1785 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502006:65 (с северо-восточной стороны от границы земельного участка по ул. Набережная, 95 – 0,5 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Сенное сельское поселение, пос. Сенной, пер. Сибирский, 8.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1785 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502006:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Сенное сельское поселение, пос. Сенной, пер. Сибирский, 8» от 21 апреля 2022 года № 567 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 16 (10931) 28 апреля 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 апреля 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 16 (10931) 28 апреля 2022 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 28 апреля 2022 года.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 апреля 2022 года № 567) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 6 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38 в здании дома культуры администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района 28 апреля 2022 года в 15 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28 апреля 2022 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, пер. Сибирский, 8, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

1) При наличии площади 1785 кв. м участок имеет сложную форму, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования (код вида условно разрешенного использования 2.2) «Для ведения личного подсобного хозяйства» правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения. Проектируемый жилой дом строиться с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502006:65 – 0,5 м с северо-восточной стороны участка. Длина земельного участка составляет 61,3 м, ширина 32,7 м. Расположение жилого дома предполагает правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома.

2) Помимо возведения жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур.

3) Участок сложной конфигурации клинообразной формы, имеет скос.

4) При уменьшении отступов от границы земельного участка до 0,5 м с северо-восточной стороны земельного участка не затрагиваются и не нарушаются интересы третьих лиц, так как проектируемый индивидуальный жилой дом располагается в границах земельного участка.

5) Расстояние между соседними зданиями должно составлять не менее 6 м (Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ). Согласно предоставленной заказчиком топосъемки, в радиусе 6 м от проектируемого жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем, отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 0,5 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502006:65.

Учитывая вышеизложенное, в целях строительства объекта капитального строительства необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



С.Г. Дружинин



О.В. Сергеева

Протшнуровано-пронумеровано
5 (п/л)) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 09 » 2019 г.

Сергеева
Ирина Викторовна
(подпись)

