

Заключение о результатах публичных слушаний

«04» сентября 2017 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:84 (от красной линии по ул. Набережной – 2 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 63 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 61 – 1 м; от земель общего пользования – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 64;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 388 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:41 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 21;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 389 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:42 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 21 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 22;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:43 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 24 – 0 м; максимальный процент застройки – 67,4%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 23;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:44 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 68%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 24;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:45 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 1 м (фактически является дорогой общего пользования)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 25.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 8 августа 2017 года № 1411 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 116, ст-ца Голубицкая, в 14.20 часов 4 сентября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 августа 2017 года № 1411 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 13 человека.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:84 (от красной линии по ул. Набережной – 2 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 63 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 61 – 1 м; от земель общего пользования – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 64	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 2 декабря 2016 года, запись регистрации № 23-23-44/109/2014-355 от 24.12.2014, разрешенный вид использования земельного участка – «туристские гостиницы».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:84 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) для вида разрешенного использования «туристические гостиницы» (находится в основных видах и параметрах разрешенного использования земельного участка в виде разрешенного использования «туристическое обслуживание»: минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100/100000 кв. м;</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		<p>здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м; максимальное количество надземных этажей: 5; максимальная высота здания: 20 метров; максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %; для пансионатов –30 %.</p> <p>По вышеуказанному земельному участку реконструкцию объектов капитального строительства допускается осуществлять с учетом сложившейся линии застройки.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:84 (от красной линии по ул. Набережной – 2 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 63 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 61 – 1 м; от земель общего пользования – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 64 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных	<p>1.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.</p> <p>2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету</p>

<p>параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 388 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:41 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 21</p>	<p>Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права, записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23-44/111/2014-175 от 15 декабря 2014 года, разрешенный вид использования земельного участка – «дом отдыха».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 388 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:41 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка -100- (100 000) кв. м;</p> <p>здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей: 5;</p> <p>максимальная высота здания: 20 метров;</p> <p>максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %;</p> <p>для пансионатов –30 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 388 кв.м</p>	<p>предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
---	--	--

			<p>с кадастровым номером 23:30:0402001:41 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 21 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
3	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 389 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:42 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 21 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 22</p>	2.2	<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
3		3.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись регистрации № 23-23/044-23/044/803/2016-3722/2 от 19.12.2016, разрешенный вид использования земельного участка – «дом отдыха». В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района,</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования</p>

		<p>утвержденными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 389 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:42 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка -100- (100 000) кв. м;</p> <p>здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей: 5;</p> <p>максимальная высота здания: 20 метров;</p> <p>максимальный процент застройки участка:</p> <p>для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %;</p> <p>для пансионатов –30 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 389 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:42 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 21 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 22 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
	3.2	<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на</p>

				<p>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
4.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:43 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 24 – 0 м; максимальный процент застройки – 67,4%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 23</p>	4.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №23-23-44/106/2014-085 от 03.12.2014, разрешенный вид использования земельного участка – «дом отдыха».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:43 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для</p>	

		<p>временного проживания в них: минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100/100000 кв. м; здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м; максимальное количество надземных этажей: 5; максимальная высота здания: 20 метров; максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %; для пансионатов –30 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:43 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 24 – 0 м; максимальный процент застройки – 67,4%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 23 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
5	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	<p>4.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>5.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных</p>

<p>объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:44 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 68%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 24</p>	<p>установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регистрации № 23-23-44/091/2014-700 от 08.12.2014, разрешенный вид использования земельного участка – «дом отдыха».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:44 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100/100000 кв. м;</p> <p>здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей: 5;</p> <p>максимальная высота здания: 20 метров;</p> <p>максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %;</p> <p>для пансионатов –30 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:44 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; от границы земельного</p>	<p>слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	---	---

	<p>6 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:45 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 1 м (фактически является дорогой общего пользования)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 25</p>	<p>5.2</p> <p>6.1</p>	<p>участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 68%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 24 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись регистрации № 23-23/044-23/044/020/2015-895/2 от 10.06.2015 разрешенный вид использования земельного участка – «дом отдыха».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	--	-----------------------	---	---

		<p>«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:45 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) для вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них:</p> <p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100/100000 кв. м;</p> <p>здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей: 5;</p> <p>максимальная высота здания: 20 метров;</p> <p>максимальный процент застройки участка:</p> <p>для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %;</p> <p>для пансионатов –30 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:45 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 1 м (фактически является дорогой общего пользования)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 25 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>
6.2		<p>Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.</p>	

				реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка:

площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:84 (от красной линии по ул. Набережной – 2 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 63 – 1 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, уч. 61 – 1 м; от земель общего пользования – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 64;

площадью 388 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:41 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 21;

площадью 389 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:42 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 21 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; максимальный процент застройки – 66%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 22;

площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:43 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 22 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 24 – 0 м; максимальный процент застройки – 67,4%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 23;

площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:44 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 23 – 0 м; от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 0 м (фактически является дорогой общего пользования); максимальный процент застройки –

68%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 24:

площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:45 (от границы земельного участка по ул. Набережной, 70, участок 68 – 1 м (фактически является дорогой общего пользования)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 25

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Простимулировано-пронумеровано
№ (температура) листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования
Сургутский район

09 2014 г.

И.В. Турлюн
(расшифровка подписи)

