



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ № 693

LXX сессия
25 ноября 2024 г.

VII созыва
г. Темрюк

О внесении изменений в решение X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 г. № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, заключения о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 14 ноября 2024 г., Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 г. № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (приложение).

2. Официально опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (С.В. Герман).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

25 ноября 2024 г.



Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ С.И. Чмулева

25 ноября 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению LXX сессии
Совета муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 25.11.2024 г. № 693

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки Сенного сельского
поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные
решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского
района II созыва от 22 января 2010 г. № 38 «Об утверждении «Правил
землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края»**

Внести в часть III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 г. № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» следующие изменения:

1. В зоне П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности для видов разрешенного использования земельных участков «Легкая промышленность», «Фармацевтическая промышленность», «Фарфоро-фаянсовая промышленность», «Электронная промышленность», «Ювелирная промышленность», «Строительная промышленность», «Склад», «Складские площадки», «Целлюлозно-бумажная промышленность» установить максимальный процент застройки (%) – 70, Минимальный процент озеленения (%) – 15.

2. В зоне ИТ-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры для видов разрешенного использования земельных участков «Склад», «Складские площадки» установить максимальный процент застройки (%) – 70, Минимальный процент озеленения (%) – 15.

3. В зоне ИТ-3. Зона объектов придорожного сервиса для видов разрешенного использования земельных участков «Склад», «Складские площадки» установить максимальный процент застройки (%) – 70, Минимальный процент озеленения (%) – 15.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова