

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Вышестеблиевского сельского
 поселения образования Темрюкский
 район



П.К. Хаджиди

_____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания для размещения инженерной инфраструктуры (газоснабжение и водоснабжение) для обеспечения земельных участков, выделенных для многодетных семей в ст. Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края

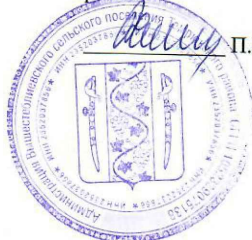
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет бюджетных средств Вышестеблиевского сельского поселения
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы территории общего пользования; -определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемого участка (для инженерных сетей) – 1,0887 га. Протяженность трассы проектируемого газопровода низкого давления-743,0 м. Протяженность трассы проектируемого водопровода-559,0 м. Площадь охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления -2963,36 м². Площадь охранной зоны проектируемого водопровода-5586,4м².
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018). 7.2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

		<p>7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 01.01.2017г.).</p> <p>7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. от 22.02.2017г.).</p> <p>7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73- ФЗ (в ред. от 07.03.2017г.).</p> <p>7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.).</p> <p>7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.).</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.).</p> <p>7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».</p> <p>7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>7.11. Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.</p> <p>7.12. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).</p> <p>7.13. Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район».</p> <p>7.14. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>7.15. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».</p> <p>7.16. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>8.2. Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 492 «О внесении изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения</p>

		Темрюкского района Краснодарского края».
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Вышестеблиевского сельского поселения, в кадастровых кварталах: 23:30:0802000; 23:30:0803004; 23:30:0803005 на территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Площадь проектируемой территории составляет 1,0887 га
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз - CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

Глава Вышестеблиевского сельского поселения образования Темрюкский район



П.К. Хаджиди

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



А.А. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев