

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

4 октября 2018 года

Заключение подготовлено на основании:

1. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 1 от 27 сентября 2018 года пос. Прогресс;

2. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 2 от 27 сентября 2018 года пос. Артющенко;

3. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 3 от 27 сентября 2018 года пос. Таманский;

4. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 4 от 27 сентября 2018 года пос. Веселовка.

Публичные слушания проводились:

1. В актовом зале сельского дома культуры пос. Прогресс по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, 31, в 10.00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 10 человек.

2. В актовом зале здания конторы АО «Агрофирма «Южная» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Театральная, 3, в 11:00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 17 человек.

3. В актовом зале здания конторы АО «Агрофирма «Южная» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Театральная, 3, в 12:00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 25 человек.

4. В актовом зале сельского дома культуры пос. Веселовка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Гвардейская, 18, в 14:00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 28 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в генеральный план
Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края:

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета предложений	Выводы
1	В пос. Прогресс изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0702000:650 и 23:30:0702000:651 на зону объектов сельскохозяйственного назначения.	АО «АФ «Южная» И.В. Чемерис	Земельный участок фактически используется для сельскохозяйственного производства, целью изменений является упорядочивание землепользования и возможности реализации праваобладателем прав на земельный участок целесообразно.	Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0702000:650 и 23:30:0702000:651 на зону объектов сельскохозяйственного назначения.
2	В пос. Прогресс изменить наименование объекта «Полевой стан отделения (механические мастерские)», расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0702000:650 и 23:30:0702000:651, на существующие объекты молочно-товарной фермы.	АО «АФ «Южная» И.В. Чемерис	Земельный участок фактически используется для сельскохозяйственного производства, целью изменений является упорядочивание землепользования и возможности реализации праваобладателем прав на земельный участок целесообразно.	Поменять наименование объекта с «Полевой стан отделения (механические мастерские)» на «Молочно-товарная ферма».
3	В пос. Прогресс изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0702002:529, 23:30:0702002:528 на зону объектов	АО «АФ «Южная» И.В. Чемерис	Земельный участок фактически используется для сельскохозяйственного производства, целью изменений является упорядочивание землепользования и возможности	Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0702002:529, 23:30:0702002:528 на зону объектов сельскохозяйственн

	сельскохозяйственно го назначения.		реализации правообладателем прав на земельный участок целесообразно.	ого назначения.
4	В пос. Прогресс изменить функциональное зонирование земельного участка, расположенного по адресу: п. Прогресс, ул. Лиманная, 1, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:30:0702002:517 на зону общественно- делового назначения согласно представленным координатам.	АО «АФ «Южная» И.В. Чемерис	На данной территории фактически расположен объект капитального строительства (столовая).	Изменить функциональное зонирование земельного участка, расположенного по адресу: п. Прогресс, ул. Лиманная, 1, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:30:0702002:517 на зону общественно- делового назначения согласно представленным координатам.
5	В пос. Прогресс изменить функционального зонирование земельного участка, расположенного по адресу: пос. Прогресс, ул. Гаражная, 18 на зону объектов сельскохозяйственно го назначения (согласно представленным координатам).	АО «АФ «Южная» И.В. Чемерис	На данной территории фактически расположен объект капитального строительства.	Изменить функционального зонирование земельного участка, расположенного по адресу: пос. Прогресс, ул. Гаражная, 18 на зону объектов сельскохозяйственн ого назначения (согласно представленным координатам).
6	В пос. Прогресс откорректировать проектируемую дорогу (объездную).	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно- коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения	Предполагаемая объездная дорога проходит за границами населенного пункта.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
7	В пос. Прогресс убрать дорогу,	Е.В. Барботько начальник	Данную дорогу возможно	Обозначить автомобильную

	обозначенную как существующая, между объектов, обозначенных в экспликации с номерами 21 и 59, т.к. дороги нет и прохождение ее там не целесообразно.	отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения	обозначить как проектируемая автомобильная дорога.	дорогу как проектируемая автомобильная дорога.
8	В пос. Прогресс зону общественно-делового назначения для строительства храма перенести в другое место.	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения	На ул. Гаражной расположены объекты сельскохозяйственного назначения, целесообразней определить зону для строительства храма в другом месте.	Обозначить зону общественно-делового назначения по ул. Мартыненко.
9	В пос. Прогресс определить зонирование земельного участка, расположенного с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 23:30:0702002:456 по адресу: пос. Прогресс, ул. Лиманная 25, на котором расположено здание точильного цеха, а также откорректировать границы жилой застройки по адресу: пос. Прогресс, ул. Лиманная, 29, 19, 25.	Хваткин А.В. представитель АФ «Южная»	На земельном участке расположен объект капитального строительства (точильный цех).	Определить зону общественно-делового назначения согласно координатам, откорректировать зону жилой застройки согласно кадастровому учету.
10	В пос. Артющенко отобразить санитарно-охранную зону для объекта, обозначенного в действующем генеральном плане	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-	В связи с отсутствием утвержденного проекта зон санитарной охраны водных объектов, используемых для	Не вносить изменения в генеральный план Новотаманского сельского поселения.

	под номером 65 «Резервуар чистой воды».	коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения	питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения, данные зоны невозможно отобразить в генеральном плане Новотаманского сельского поселения.	
11	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:1181, 23:30:0701000:1186, 23:30:0701000:1190, 23:30:0701000:1191, 23:30:0701000:3108 в границы населенного пункта пос. Таманский и отнести их к зоне производственной функциональной зоне.	Сумцова Любовь Ивановна, Чуприенко Светлана Александровна, Ларченков Владимир Александрович, Гребенюк Валентина Николаевна, Райфшнайдер Александр Александрович, ООО «Пищевые ингредиенты» С.В. Аверцев, АО «ЭФКО «Продукты питания» представитель по доверенности С.А. Меженский	На данных земельных участках предполагается размещение автостоянки для большегрузного автотранспорта.	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:1181, 23:30:0701000:1186, 23:30:0701000:1190, 23:30:0701000:1191, 23:30:0701000:3108 в границы населенного пункта пос. Таманский и отнести их к зоне производственной функциональной зоне.
12	В пос. Таманский земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:995, 23:30:0701000:997 включить в зону проектируемой жилой застройки.	Гришко Алена Владимировна, Хлынова Светлана Владимировна, Ощепкова Ольга Евдокимовна	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:995, 23:30:0701000:997 возможно определить в зону проектируемой жилой застройки с учетом запроектированных основных проездов и автомобильных дорог.	Определить земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:995, 23:30:0701000:997 в зону проектируемой жилой застройки с учетом запроектированных основных проездов и автомобильных дорог.
13	В пос. Таманский в районе улиц Каминского, Олимпийской, Пролетарской выделены кварталы,	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов	На данной территории расположены объекты жилой застройки.	В пос. Таманский квартал, ограниченный ул. Каминского, Олимпийская, Пролетарская,

	цвет которых не отображен в условных обозначениях, необходимо откорректировать цвет, фактическое использование – существующая территория жилой застройки.	жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения		обозначить зоной существующей жилой застройки.
14	В пос. Таманский на пересечении улиц Ленина и Юбилейной, общественно-деловую зону расширить до дороги для строительства церкви.	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения	Целесообразно расширить зону общественно-делового назначения на пересечении ул. Ленина и Юбилейной для строительства церкви.	Расширить зону общественно-делового назначения на пересечении ул. Ленина и Юбилейной.
15	В пос. Таманский дорогу около школы от ул. Краснодарской до ул. Театральной убрать, фактически эта пешеходная зона.	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения)	В генеральном плане данный участок дороги целесообразно отобразить существующей автомобильной дорогой в целях перспективного развития поселка.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
16	В пос. Таманский вдоль объездной дороги около земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701002:943, 23:30:07011002:1051, 23:30:0701004:21, выделено две территории общественно-делового назначения, изменить на территории жилой	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения)	Целесообразно зону общественно-делового назначения оставить без изменений в целях перспективного развития поселка.	Изменения в генеральный план не вносить.

	застройки и проектируемой жилой застройки в продолжение существующих зон относительно дороги.			
17	В пос. Таманский земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 518, территория проектируемой жилой застройки дорога (проектируемая) пересекает все участки, просим ее брать.	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения	Проектируемая автомобильная дорога запроектирована с учетом осуществления сообщения с основными существующими автомобильными дорогами населенного пункта.	Изменения в генеральный план не вносить.
18	В пос. Таманский часть земельного участка с кадастровым номером 23:30:7010026:1518 перевести в зону строительства гостиниц.	Чурсин И.А.	Функциональная зона земельного участка предполагает размещение объектов гостиничного обслуживания. Для определения вида разрешенного использования земельного участка необходимо обратиться с заявлением для внесения изменений в правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения.	Изменения в генеральный план не вносить.
19	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0703004:2417, 23:30:0703004:2418, расположенные по адресу: пос. Веселовка, ул. Набережная, д. 42 и	Козленко Инна Николаевна в интересах Имошко Анны Владимировны, Чопик Александра Александровича	Данные участки сформированы до вступления в силу генерального плана с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0703004:2417, 23:30:0703004:2418, расположенные по адресу: пос. Веселовка, ул. Набережная, д. 42 и

	42а, определить в зону жилой застройки.			42а, определить в зону жилой застройки.
20	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701011:1, 23:30:0701011:2, 23:30:0701008:9 включить в границы населенного пункта пос. Веселовка, и отнести их к зоне рекреации.	Хлопотов Николай Иванович, Бабий Татьяна Михайловна, Хлопотова Людмила Александровна, Ощепкова Ольга Евдокимовна, Гришко Алена Владимировна	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701011:1, 23:30:0701011:2, 23:30:0701008:9 целесообразно включить в границы населенного пункта в целях развития зоны рекреации населенного пункта.	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701011:1, 23:30:0701011:2, 23:30:0701008:9 в границы населенного пункта, отнести их к зоне рекреации.
21	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703003:7, расположенный в земельном массиве ОАО АФ "Южная" отд. "Янтарь" юго-западнее пос. Веселовка, определить в зону проектируемой жилой застройки.	Ощепкова Ольга Евдокимовна, Хлынова Светлана Владимировна	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703003:7 целесообразно определить в зону проектируемой жилой застройки.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703003:7 определить в зону проектируемой жилой застройки.
22	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0703003:6 и 23:30:0703006:51, расположенные в границах ОАО АФ "Южная" отд. "Янтарь", определить в зону проектируемой жилой застройки.	Ощепкова Валентина Ивановна, Ощепков Алексей Владимирович	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0703003:6 и 23:30:0703006:51 возможно определить в зону проектируемой жилой застройки с целью перспективного развития поселка.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0703003:6 и 23:30:0703006:51 определить в зону проектируемой жилой застройки.
23	В пос. Веселовка земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703006:49 перевести из зоны курортных учреждений в зону зеленых насаждений общего пользования.	Е.В. Барботько® начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703006:49 целесообразно отнести к зоне зеленых насаждений общего пользования в целях благоустройства территории.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703006:49 перевести из зоны курортных учреждений в зону зеленых насаждений общего пользования.

24	В пос. Веселовка вдоль улицы Морской предусмотреть зону, где возможно размещение инженерный сооружений (КНС).	Е.В. Барботько начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения.	Отображение инженерных сооружений в генеральном плане возможно после разработки и утверждения документации по планировке территории.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
----	---	--	--	--

Замечания к проекту по внесению изменений в генеральный план
Новотаманского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края:

№ п/п	Содержание замечаний	Кем внесены замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета замечаний	Выводы
1	Отображение планируемых к установлению границ зоны особо охраняемой природной территории «Анапская пересыпь» в новой редакции генерального плана является преждевременным и противозаконным, т.к. не завершена процедура ее согласования и утверждения в установленном законном порядке.	Краснодарская краевая общественная организация «Гражданское общество Кубани в целях консолидации населения», представитель Правления Евгения Юрьевна Сахаровская, ИП Дмитриева Марина Петровна, Кошкиенко Маргарита Викторовна, ИП Тазаян Ашот Меружатович, в лице представителя	Планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» отображается в генеральном плане согласно Постановлению Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий	Отобразить в генеральном плане планируемую особо охраняемую территорию регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».

		по доверенности Сахаровской Е.Ю, Щербань В.Н. Шевченко Д.А. МОО «Экологическая Вахта по Северному Кавказу», Вардоева Т.А., Павлов П.А.	Краснодарского края», Приказу Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересьпь».	
2	Не в полной мере реализованы цели и задачи публичных слушаний, информирование участников публичных слушаний проведено ненадлежащим образом.	ИП Тазаян Ашот Меружатович, в лице представителя по доверенности Сахаровской Е.Ю.	Процедура проведения публичных слушаний проведена согласно действующему законодательству Российской Федерации.	Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству Российской Федерации.
3	Не отображены особо охраняемые природные территории: памятники природы «Озеро Соленое», «Мыс Железный рог» и «Урочище Яхно».	Кошкиенко Маргарита Викторовна, Дмитриева Марина Петровна, Шевченко Д.А. МОО «Экологическая Вахта по Северному Кавказу», участник публичных слушаний), Романенко Н.Н. в интересах Окс М.С., Вардоева Т.А., Павлов П.А.	В генеральном плане отображены границы особо охраняемой природной территории «Мыс Железный рог» и «Урочище Яхно», граница водоохранной зоны о. Соленое.	Изменения в генеральный план не вносить.

4	Не обозначен карьер возле поселка Артющенко.	Чеботарева Е.А.	Схема расположения участка недр, информация о границах участка и горного отвода отсутствует.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
5	Каковы основания формирования земельных участков для ведения дачного хозяйства в неблагоприятной зоне, в виду применения ядов на смежных участках.	Чеботарева Е.А.	Формирование земельных участков не относится к предмету публичных слушаний.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
6	Газоснабжение уже подведено, но в пояснительной записке обозначено как планируемое.	Чеботарева Е.А.	Генеральный план определяет развитие поселения, выделяя периоды развития на расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет) и резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 20 лет). Корректировка генерального плана в части долгосрочной перспективы развития целесообразна при истечении расчетного срока реализации генерального плана.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
7	Каковы сроки и этапы строительства канализации для отвода сточных и бытовых вод. На данный момент система канализации отсутствует.	Чеботарева Е.А.	Отображение инженерных сооружений в генеральном плане возможно после разработки и утверждения документации по планировке территории.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
8	Каковы сроки и этапы	Чеботарева Е.А.	Данный вопрос не	Основания для

	строительства ФАП.		относится к предмету публичных слушаний.	внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
9	В пос. Таманский земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:213, 23:30:0701000:214 отнесены к различным функциональным зонам и их разделяет несуществующая автомобильная дорога. Необходимо включить з/у в зону жилой застройки, перенести автомобильную дорогу вдоль границ з/у, либо исключить ее из проекта.	Представитель по доверенности Сахно Евгений Иванович в интересах Кочкина Павла Петровича, Оганесова Рубена Юрьевича	Целесообразно земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:213, 23:30:0701000:214 определить в зону проектируемой жилой застройки.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:213, 23:30:0701000:214 определить в зону проектируемой жилой застройки.
10	В пос. Таманский земельный участок с кадастровым номером 23:30:0701007:1 площадью 9,44 га с категорией «земли населенных пунктов» отнесен к зонам «резерв территории под развитие зоны жилой застройки», «зона размещения объектов курортного назначения».	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	Целесообразно земельный участок с кадастровым номером 23:30:0701007:1 определить в зону проектируемой жилой застройки.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0701007:1 определить в зону проектируемой жилой застройки.
11	В пос. Таманский земельный участок с кадастровым номером 23:30:0701002:44 площадью 2,1 га с категорией «земли населенных пунктов» частично отнесен к зоне «зона усадебной жилой застройки».	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	Данный участок расположен в границах населенного пункта, целесообразно отнести его к зоне проектируемой жилой застройки.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0701002:44 отнести к зоне проектируемой жилой застройки.
12	В пос. Таманский земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701004:5 площадью 0,8 га, 23:30:0701004:6 площадью 3,26 га, 23:30:0701004:7 площадью 1,8 га, 23:30:0701004:8 площадью 3,67 га, с категорией «земли населенных пунктов» отнесена к зонам «зона	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701004:5, 23:30:0701004:6, 23:30:0701004:7, 23:30:0701004:8, не целесообразно,	Не вносить изменения в генеральный план.

	усадебной жилой застройки», «зона общественно-делового назначения», «резерв территории под развитие зоны жилой застройки», «зона озеленения общего пользования».		т.к. они являются элементом планировочной структурой квартала.	
13	В пос. Таманский земельный участок с кадастровым номером 23:30:0701009:1 площадью 38,8 га с категорией «земли населенных пунктов» отнесен к зонам «зона усадебной жилой застройки», «резерв территории под развитие зоны жилой застройки», «зона сельскохозяйственного использования».	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	Данный земельный участок расположен в границах населенного пункта, является элементом планировочной структуры квартала. Изменение функционального зонирования участка нецелесообразно.	Не вносить изменения в генеральный план.
14	Какие объекты появились, что на карте МЧС обозначены: граница воздействия хлора при аварии при автотранспорте и граница заражения аммиаком при аварии при автотранспорте?	Чеботарева Е.А.	Указанные границы зон отображены в предыдущей редакции генерального плана, не являются вновь отображенными.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
15	В пос. Таманский не обозначен песчаный карьер между школой № 16 и ул. Строителей.	Чеботарева Е.А.	Не представлена схема расположения участка недр, информация о границах участка и горного отвода.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
16	В пос. Таманский не обозначен на карте общественный туалет, принадлежащий АФ «Южная», а он должен быть отображен как социально значимый объект.	Чеботарева Е.А.	Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный объект не подлежит отображению в генеральном плане, т.к. не отнесен к категории федерального,	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.

			регионального и местного значения.	
17	В пос. Таманский не отображены границы охранных зон химскладов.	Чеботарева Е.А.	Согласно ч. 5 ст. 30 Градостроительно го кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территории отображаются на карте градостроительно го зонирования, а также при наличии расчета санитарно-защитной зоны.	Не вносить изменения в генеральный план.
18	В пос. Таманский на ул. Юбилейная 17, Ленина 18-21, Маяковского 2, Черноморского 9-11 не указана территория малоэтажной застройки.	Чеботарева Е.А.	В генеральном плане данные объекты отнесены к зоне жилой застройки, что не противоречит использованию земельных участков.	Не вносить изменения в генеральный план.
19	В пос. Таманский не указаны старые скотомогильники, химсклад.	Чеботарева Е.А.	Информация о местоположении данного объекта и границ территории отсутствует.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
20	В пос. Таманский газораспределительная подстанция находится рядом с детским садом и жилой зоной, что небезопасно.	Чеботарева Е.А.	Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.	Не вносить изменения в генеральный план.
21	В пос. Таманский не указаны этапы развитие инфраструктуры, в частности, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электричества.	Чеботарева Е.А.	Этапы строительства объектов определяются при проектировании строительства данных объектов и разработанной и утвержденной документации по	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.

			планировке территории.	
22	Ранее земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:512 и 23:30:0701000:517 было невозможно определить в зону жилой застройки, т.к. на эти участки распространялась санитарно-защитная зона от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701000:784. Сейчас этот участок определен в зону объектов сельского хозяйственного назначения.	Лаврентьев В.В. в интересах Саланина Р.М. и Саланиной Ю.П.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:512 и 23:30:0701000:517 определены в зону санитарно-защитного озеленения, от производственной зоны, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0701002:106 8, 23:30:0701002:106 6.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0701000:512 и 23:30:0701000:517 оставить в зоне санитарно-защитного озеленения.
23	Участок с кадастровым номером 23:30:0701004:0012 с неустановленными границами попадает в две функциональные зоны.	Чурсин И.А.	Невозможно определить зонирование участка, т.к. земельный участок не учтен на кадастровой карте и отсутствуют его координаты.	Основания для внесения изменений в генеральный план отсутствуют.
24	Лиман «Горький» как объект федерального значения отсутствует в проекте ГП. На земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0703006:46 и 23:30:0703006:48 отображена зона территорий курортных учреждений.	Краснодарская краевая общественная организация «Гражданское общество Кубани в целях консолидации населения», представитель Правления Евгения Юрьевна Сахаровская, ИП Тазаан Ашот Меружатович, в лице представителя по доверенности	Согласно решению Темрюкского районного суда от 18.11.2015 года по делу № 2а-3010/2015 установлено, что на территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:46 и 23:30:0703006:48 лиман Горький не расположен. Согласно	Функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:46 и 23:30:0703006:48 оставить без изменений, а именно в проектируемой зоне курортных учреждений.

		Сахаровской Е.Ю., Романенко Н.Н. в интересах Окс М.С., Шевченко Д.А. МОО «Экологическая Вахта по Северному Кавказу», Вардоева Т.А., Павлов П.А., Дмитриева М.П., Кошикно М.В.	решению Темрюкского районного суда от 03.02.2016 лиман Горький расположен в 7 км юго-западнее от станицы Вышестеблиевской.	
25	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703006:726 входит в границы создаваемой особо охраняемой природной территории «Анапская пересыпь», что является нарушением имущественных прав собственника и является незаконным в силу того, что участок не включен в перечень земельных участков, подлежащих резервированию согласно приказа Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 № 587.	ИП Дмитриева Марина Петровна	Планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» отображается в генеральном плане согласно Постановлению Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края», ее границы определены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского	Отобразить в генеральном плане планируемую особо охраняемую территорию регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».

			края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».	
26	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0701006:29 площадью 3.13 га с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» отнесен к зоне «производственных и коммунально-складских предприятий».	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	В границах данного земельного участка находится месторождение строительного песка. Целесообразно данный участок определить в зону производственных и коммунально-складских предприятий.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0701006:29 определить в зону производственных и коммунально-складских предприятий.
27	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703002:1 площадью 2,39 га с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» отнесен к зонам «зона размещения объектов курортного назначения», «земли сельскохозяйственного назначения».	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	Целесообразно данный участок определить в зону сельскохозяйственного назначения.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703002:1 определить в зону сельскохозяйственного назначения.
28	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703003:4 площадью 6,33 га с категорией «земли населенных пунктов» отнесен к зонам «резерв территории под развитие зоны жилой застройки», «зона озеленения общего пользования».	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	Данный участок возможно определить в зону сельскохозяйственного использования.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703003:4 определить в зону сельскохозяйственного использования.
29	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703008:1 площадью 2.02 га с категорией «земли населенных пунктов» отнесен к зонам «зона усадебной жилой	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя	Данный участок целесообразно включить в зону общественно-делового назначения.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703008:1 включить в зону общественно-

	застройки», «зона общественно-делового назначения».	департамента Е.М. Сердюкова		делового назначения.
30	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703006:11 площадью 0,475 га с категорией «земли населенных пунктов» отнесен к зонам «зона размещения объектов курортного назначения», «зона озеленения общего пользования».	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	Данный участок целесообразно включить в зону размещения объектов курортного назначения, т.к. на данной территории расположены объекты капитального строительства для эксплуатации базы отдыха «Волна».	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703006:11 включить в зону размещения объектов курортного назначения.
31	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703007:1 площадью 33 га с категорией «земли населенных пунктов» отнесен к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона озеленения общего пользования».	Департамент имущественных отношений Краснодарского края, первый заместитель руководителя департамента Е.М. Сердюкова	Данный участок возможно включить в зону сельскохозяйственного использования.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0703007:1 включить в зону сельскохозяйственного использования.
32	Содержание проекта генерального плана основано на устаревших данных, относящихся к периоду 2011 – 2015 годов и не показывающих реального развития Новотаманского сельского поселения. Никаких конкретных планов, сроков и программ по благоустройству поселения, решений проблем ЖКХ не указано.	Щербань В.Н.	Генеральный план определяет развитие поселения, выделяя периоды развития на расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет) и резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 20 лет). Корректировка генерального плана в части долгосрочной перспективы развития целесообразна при истечении	Не вносить изменения в генеральный план.

			расчетного срока реализации генерального плана.	
33	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0703006:582, 23:30:0703006:584, 23:30:0703006:586, 23:30:0703006:588, 23:30:0703006:585, 23:30:0703006:583, 23:30:0703006:587, 23:30:0703006:589 включены в границы планируемого природного парка «Анапская пересыпь». На сегодняшний день постановление губернатора Краснодарского края о создании природного парка «Анапская пересыпь» еще не вынесено, т.е. юридически указанная особо охраняемая природная территория не существует. Необходимо данную зону убрать из проекта генерального плана.</p>	Романенко Н.Н. в интересах Окс М.С.	<p>Планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» отображается в генеральном плане согласно Постановлению Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края», Приказу Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь».</p>	<p>Отобразить в генеральном плане планируемую особо охраняемую территорию регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».</p>
34	Лиман Горький не отображён на карте как	Чеботарева Е.А.	Согласно решению	Функциональное зонирование

<p>водный объект и не включён в ООПТ Анапская пересыпь.</p>		<p>Темрюкского районного суда от 18.11.2015 года по делу № 2а-3010/2015 установлено, что на территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:46 и 23:30:0703006:48 лиман Горький не расположен. Согласно решению Темрюкского районного суда от 03.02.2016 лиман Горький расположен в 7 км юго-западнее от станицы Вышестеблиевской. Планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь» отображается в генеральном плане согласно Постановлению Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края», ее границы установлены</p>	<p>земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:46 и 23:30:0703006:48 оставить без изменений, а именно в проектируемой зоне курортных учреждений.</p>
---	--	--	---

			Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересьпь».	
35	Почему участки с кадастровыми номерами 23:30:0703000:665, 23:30:0703000:666, 23:30:0703000:664 находятся в промышленной зоне.	Разумнов О.Н.	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0703000:665 , 23:30:0703000:666 , 23:30:0703000:664 возможно отнести к зоне жилой застройки с учетом санитарно-защитной зоны от существующей зоны промышленного и коммунально-складского назначения.	Рекомендовать разработчику рассмотреть вопрос об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0703000:665, 23:30:0703000:666, 23:30:0703000:664 к зоне жилой застройки с учетом норм действующего законодательства.

Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект генерального плана Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых

комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в генеральный план
Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края



И.В. Турлюн

Секретарь комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в генеральный план
Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края



С.Б. Бокарева



Пронумеровано-прочислено
№ 10 (двадцать 02) листов
Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
« 10 » 2018 г.
А.С. Бондарь
(расшифровка подписи)