

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.11.2022

№ 2299

г. Темрюк

**О подготовке проекта по внесению изменений в правила
землепользования и застройки Таманского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 г. № 315 (в редакции решения XXVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 февраля 2022 г. № 206).

2. Создать комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Утвердить:

1) состав комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 2);

3) порядок направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц (приложение 3).

4. Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края разработать предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания.

5. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 21.08.2018 № 20/2018

Рогаль Марина Владимировна - начальник управления земельных отношений муниципального образования Темрюкский район;
Сафонова Юлия Валерьевна - директор Муниципального учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Лулулов Станислав Ильич

- заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель комиссии;

Дружинин Сергей Геннадьевич

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя комиссии;

Бокарева Софья Борисовна

- начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Герман Сергей Васильевич

- председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, ЖКХ, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (по согласованию);

Грызунок Сергей Александрович

- начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Пожарская Екатерина Александровна

- начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район;

Хорошилов Максим Александрович

- глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы муниципального образования Темрюкский район

С.И. Лулулов



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 20.11.2012 г. № 12/12

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определяет задачи, функции и порядок работы комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом при главе муниципального образования Темрюкский район, обеспечивающим координацию и последовательность работ по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, организующим взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- 1) организовывать процесс разработки Проекта;
- 2) подготавливать предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания;

3) рассматривать предложения заинтересованных лиц, поданных в связи с разработкой Проекта;

4) координировать и контролировать ход выполнения работ разработчиком Проекта на основании заключенного муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющего ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного муниципального контракта;

5) обеспечивать гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) принимать рекомендации по вопросам подготовки Проекта;

7) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к Проекту;

8) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

9) публиковать материалы о своей деятельности;

10) организовывать и проводить публичные слушания по Проекту;

11) осуществлять иные права, связанные с подготовкой Проекта.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования Проекта;

2) составления протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний;

3) представления Проекта главе муниципального образования Темрюкский район с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае кадровых изменений в состав Комиссии включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в приложение 1 настоящего постановления не требуется. Изменение состава Комиссии фиксируется протоколами заседаний Комиссии.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 11.06.2018 № 01/18/18

Роголь
Марина Владимировна
- начальник управления земельных отношений муниципального образования Темрюкский район;

Сафонова
Юлия Валерьевна
- директор Муниципального учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Хорошилов
Максим Александрович
- глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Лулудов
Станислав Ильич
- заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель комиссии;

Дружинин
Сергей Геннадьевич
- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя комиссии;

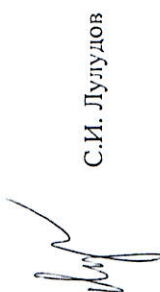
Бокарева
Софья Борисовна
- начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Герман
Сергей Васильевич
- председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, ЖКХ, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (по согласованию);

Грызунок
Сергей Александрович
- начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Пожарская
Екатерина Александровна
- начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район;



С.И. Лулудов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 20.11.2010 г. № 2/1009

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в
правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определяет задачи, функции и порядок работы комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом при главе муниципального образования Темрюкский район, обеспечивающим координацию и последовательность работ по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, организующим взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

- 1) организовывать процесс разработки Проекта;
- 2) подготавливать предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания;

3) рассматривать предложения заинтересованных лиц, поданных в связи с разработкой Проекта;

4) координировать и контролировать ход выполнения работ разработчиком Проекта на основании заключенного муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющего ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного муниципального контракта;

5) обеспечивать гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) принимать рекомендации по вопросам подготовки Проекта;

7) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к Проекту;

8) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

9) публиковать материалы о своей деятельности;

10) организовывать и проводить публичные слушания по Проекту;

11) осуществлять иные права, связанные с подготовкой Проекта.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования Проекта;

2) составления протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний;

3) представления Проекта главе муниципального образования Темрюкский район с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае кадровых изменений в состав Комиссии включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в приложение 1 настоящего постановления не требуется. Изменение состава Комиссии фиксируется протоколами заседаний Комиссии.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права доверенности. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также приняты по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.6. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.7. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулулов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 12.11.2012 № 12/11

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц

1. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц разработан с целью учета предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края при выработке предложений Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

2. С момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения, вносимые от имени юридического или физического лица, касающиеся вопросов по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, которые должны содержать следующую информацию:

1) почтовый адрес и номер контактного телефона лица, внесшего предложение, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, даты подготовки предложений;

2) документы, подтверждающие права на земельный участок в случае, если предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предусматриваются в отношении конкретного земельного участка;

3) обоснование предлагаемого варианта размещения объекта местного значения на основе анализа использования территории сельского поселения,

возможного направления развития рассматриваемой территории и прогнозируемых ограничений их использования.

4. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электронном носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14, каб. № 21.

6. Секретарь Комиссии принимает предложения, включает в повестку очередного заседания Комиссии.

7. По результатам рассмотрения поступающих предложений Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о направлении поступивших предложений разработчику проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для возможности их учета при разработке такого проекта или готовит мотивированный отказ.

8. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

9. Информирование о результатах рассмотрения заявления осуществляется путем подготовки и направления в месячный срок письменного ответа.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулулов