

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

20 июля 2020 года

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

Протокола № 1 от 30 июня 2020 года публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Виноградный.

Протокола № 2 от 30 июня 2020 года публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Вышестеблиевская.

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 мая 2020 года № 742 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 мая 2020 года № 742 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: оповещение о начале публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 28 мая 2020 года, а так же опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» (10835) № 21 (25 мая-31 мая) 2020 года.

Экспозиция проекта внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края проводилась:

1) в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

2) в малом зале Дома культуры, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Советский, д. 41, 17 июня 2020 года, 19 июня 2020 года с 10.00 до 12.00;

3) во Дворце культуры поселка Виноградный, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. Виноградный, ул. Ленина 9 а, 17 июня 2020 года, 19 июня 2020 года с 13.00 до 15.00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края принимались со дня размещения проекта внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru по 30 июня 2020 года включительно.

Согласно перечню принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Вышестеблиевская, количество участников публичных слушаний – 12 человек.

Согласно перечню принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Виноградный, количество участников публичных слушаний – 9 человек.

Проектом внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены следующие изменения:

1. Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края приведен в соответствие требованиям приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793».

2. Отображены границы населённого пункта поселка Виноградный, внесенные в государственный кадастр недвижимости, как существующие границы населённого пункта.

3. В соответствии с требованиями части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сформированы сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Отображены придорожные полосы автомобильной дороги «п.Стрелка – ст-ца Старотиторовская – п.Прогресс» на территории муниципального образования Темрюкский район, в соответствии со сведениями кадастрового учета.

5. Изменена граница населённого пункта – станицы Вышестеблиевской, с включением в её границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0802000:1340 с функциональной зоной – «производственная зона».

6. Отображена санитарно-защитная зона для подразделения "Виноградники" ООО АФ "Мирный" с учетом реконструкции на предприятии (высадки и замены виноградников): Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АПФ "Мирный" ЗАО, в соответствии со сведениями кадастрового учета.

7. Отображена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), в соответствии с Приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года №645, расположенная на территории Вышестеблиевского сельского поселения.

8. Откорректировано функциональное зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0801003:2037 (вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования), 23:30:0801003:41(вид разрешенного использования - для эксплуатации и обслуживания дома культуры), 23:30:0801003:2023 (вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание), 23:30:0801003:2021(вид разрешенного использования - спорт), 23:30:0801003:2038 (вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования), а так же территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0801003:2037 на которой расположен стадион, в соответствии с фактическим землепользованием и границами поставленными на кадастровый учет.

Содержание, внесенных предложений граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) Предложение Пряникова Александра Владимировича откорректировать функциональное зонирование в ст. Вышестеблиевская в части отнесения земельного участка площадью 124 кв.м в кадастровом

квартале 23:30:0803016 к общественно-деловой зоне, в соответствии с представленными координатами.

2) Предложение Канищева Сергея Викторовича о__возможной необходимости поменять зонирование земельных участков по ул. Застаничная и ул. Гоголя, прилегающие к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0803003:81 для размещения там зверинца.

3) Предложение Кушик Натальи Александровны (ведущий специалист администрации Вышестеблиевского сельского поселения) определить зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0803011:686 с целью общественно-делового использования.

4) Предложение Кушик Натальи Александровны (ведущий специалист администрации Вышестеблиевского сельского поселения) отнести территорию по ул. Ленина, под торговыми объектами, к общественно-деловой зоне.

Содержание внесенных предложений иных участников публичных слушаний:

1) Предложения Администрации Вышестеблиевского сельского поселения:

в части земельного участка площадью 783 кв.м в кадастровом квартале 23:30:0801003 в пос. Виноградный, откорректировать функциональное зонирование в соответствии с представленными координатами, отнеся его к производственной зоне;

в части земельного участка площадью 663 кв.м в кадастровом квартале 23:30:0801003 в пос. Виноградный, откорректировать функциональное зонирование в соответствии с представленными координатами, отнеся его к производственной зоне.

2) Предложение Сахно Евгений Иванович откорректировать земельный участок с кадастровым номером 23:30:0802000:1, в части отнесения его к землям населенных пунктов, в связи с тем, что на данный момент граница населенного пункта режет данный участок.

3) Поступившая в администрацию муниципального образования Темрюкский район копия Решения по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО «Победа», Площадка № 2 Склад ГСМ, автопарк, МТМ, Краснодарский край, Темрюкский район, севернее ст. Вышестеблиевской (КН 23:30:0802000:11, 23:30:0802000:13, 23:30:0802000:17); Площадка № 3 Зерносклад (зерноамбар), Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Вышестеблиевская, ул. Пушкина, 31(КН 23:30:0803012:14); Площадка № 4 Столовая, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Вышестеблиевская, пер Володарского, 27 (КН 23:30:0803015:20); Площадка № 7 Цех виноградарства, Краснодарский край, Темрюкский район (КН 23:30:0802000:14); Площадка № 8 Химсклад, Краснодарский край, Темрюкский район (КН 23:30:0802000:15), направленная письмом управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 20.05.2020 № 23-00-03/1-8538-2020.

Рекомендации уполномоченного органа по проведению публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считает целесообразным учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения в проекте внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

После получения согласования проекта внесения изменений в генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в соответствии с действующим законодательством, направить данный проект главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения, согласно части 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

И.А. Усенко

5 (пять) пронумеровано) листов

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края

« 20 » 07 2022 г.
И.А. Усенко
(расшифровка подписи)

