

## Заключение о результатах публичных слушаний

«13» июня 2018 года

ст-ца Запорожская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

### **Вопросы публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 2072 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105009:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Степная, 2б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «объекты придорожного сервиса».

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 2351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, д. 42а, имеющего вид разрешённого использования «для строительства, эксплуатации и обслуживания здания амбулатории ВОП (врача общей практики)», на условно разрешённый вид использования «религиозное использование».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 18 мая 2018 года № 571 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 мая 2018 года.

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения (опубликования) проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проекты решений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, размещены (опубликованы) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22, в 10:40 часов, 13 июня 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 мая 2018 года № 571 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 2 от 13 июня 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2072 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105009:50, расположенного по адресу:	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на

<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Степная, 2б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «объекты придорожного сервиса»</p>	<p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 374 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 2072 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105009:50 расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2018 года № 23/213/002/2018-1332, земельный участок находится в собственности Читофата Анатолия Евгеньевича, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «объекты придорожного сервиса» (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса) в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150- (7500) кв.м.  Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10 метров.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.  Максимальная высота зданий – 18 м.  Максимальный процент застройки участка – 80%.</p> <p>Для объектов придорожного сервиса  Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>	<p>условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	--	---

		<p>89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5.</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 60%.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2072 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105009:50, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Степная, 2б возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
2.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного	2.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного
		1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, предложения либо предложения.
		1.3	Предложения и замечания не поступили.
			Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
			Член рабочей группы по учету предложений и

<p>участка площадью 2351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, д. 42а, имеющего вид разрешённого использования «для строительства, эксплуатации и обслуживания здания амбулатории ВОП (врача общей практики)», на условно разрешённый вид использования «религиозное использование».</p>	<p>участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.01.2017г. правообладателем земельного участка является муниципальное образование Темрюкский район, разрешённый вид использования земельного участка – «для строительства, эксплуатации и обслуживания здания амбулатории ВОП (врача общей практики)».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 374 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 2351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 расположен в территориальной зоне объектов здравоохранения (ОД-2).</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «религиозное использование» в территориальной зоне объектов здравоохранения (ОД-2) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне объектов здравоохранения (ОД-2) для запрашиваемого вида условно разрешённого использования земельного участка «религиозное использование» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для общественных объектов принимается по расчету предельной минимальной площади земельного участка, выполняемого согласно требованиям СП.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 4.</p> <p>Максимальная высота зданий – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки участка – 40%.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 2351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10418, имеющего вид разрешенного использования «для строительства, эксплуатации и обслуживания здания амбулатории ВОП (врача общей</p>	<p>проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
--	--	---

		<p>практики)», на условно разрешенный вид использования «религиозное использование», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, д. 42а возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	2.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, предложения либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	2.3	Поступило замечание от представителя администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района	
	2.4	«На данный момент отсутствует целесообразность изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 2351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» ввиду отказа религиозной организации от планировавшегося строительства на рассматриваемом земельном участке храма».	Начальник отдела земельных и имущественных отношений Запорожского сельского поселения Темрюкского района Вовк Александр Васильевич
	2.5	Оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считает целесообразным учесть замечание, внесенное участником публичных слушаний Вовк Александром Васильевичем.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления
	2.6	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, предложения либо предложения.	

		2.7	Предложения и замечания не поступили.	архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	-----	---------------------------------------	---

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении:

земельного участка площадью 2072 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105009:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Степная, 2б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «объекты придорожного сервиса»;

земельного участка площадью 2351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:10418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, д. 42а, имеющего вид разрешённого использования «для строительства, эксплуатации и обслуживания здания амбулатории ВОП (врача общей практики)», на условно разрешённый вид использования «религиозное использование».

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
(1111111111) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно-разрешенный вид  
использования земельного участка  
« 13 » 06 20 18 г.  
Н.Е. Малышева  
(подпись) (расшифровка подписи)