

Заключение о результатах публичных слушаний

«16» марта 2017 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 211).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 211 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1359 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:447, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Комарова, 26а, имеющего вид разрешённого использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов, садовых домов)» на условно разрешённый вид использования «религиозное использование 3.7».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 13 февраля 2017 года № 211 официально опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 22, ст-ца Запорожская, в 10.00 часов 16 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2017 года № 211 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) |
|---|--|---|--|---|
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Тексты предложений и рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |
| 1. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1359 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:447, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Комарова, 26а, имеющего вид разрешённого использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов, садовых домов)» на условно разрешённый вид использования «религиозное использование 3.7». | 1.1 | Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 202 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населённых пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 1359 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:447 находится в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-2) включает: условно разрешённый вид использования земельного участка – «религиозное использование 3.7». Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1359 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101003:447 с «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов, садовых домов)» на «религиозное использование 3.7», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Комарова, 26а возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.. | Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С. |

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1359 кв.м с кадастровым номером

23:30:0101003:447, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Комарова, 26а, имеющего вид разрешённого использования «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов, садовых домов)» на условно разрешённый вид использования «религиозное использование 3.7».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

3 Проінформовано-пронумеровано
(акт) листів

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район

«16» 03 2014 г.

Е.П. Пронько
(расшифровка подписи)

