



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.10.2024

№ 497-р

г. Темрюк

**Об утверждении прогноза социально-экономического развития  
муниципального образования Темрюкский район на среднесрочный  
период на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 января 2016 г. № 20 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на среднесрочный период» (в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 октября 2018 г. № 1444), распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 июня 2024 г. № 212-р «Об утверждении плана разработки в 2024 году прогноза социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»:

1. Утвердить:

1) прогноз социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на среднесрочный период на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы (приложение 1);

2) пояснительную записку к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на среднесрочный период на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы (приложение 2).

2. Первому заместителю главы муниципального образования Темрюкский район, заместителям главы муниципального образования Темрюкский район и руководителям структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район в работе руководствоваться прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на среднесрочный период на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы и обеспечить достижение прогнозных показателей (по курируемым направлениям).

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать распоряжение «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на среднесрочный период на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Криворучко Л.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район  
№ 10-02/24 № 1874Р

**ПРОГНОЗ**  
социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район  
на среднесрочный период на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз (базовый вариант)		
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Население							
	Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	125,601	126,451	127,396	127,853	128,060	128,579
	<i>темп роста</i>	%	x	100,7	100,7	100,4	100,2	100,4
	Родившиеся	тыс. чел.	1,076	0,962	0,842	0,896	0,904	1,040
	<i>темп роста</i>	%	x	89,4	87,5	106,4	100,9	115,0
	Умершие	тыс. чел.	1,791	1,703	1,669	1,644	1,603	1,563
	<i>темп роста</i>	%	x	95,1	98,0	98,5	97,5	97,5
	Прибывшие на территорию	тыс. чел.	5,727	5,576	5,690	5,500	5,220	5,800
	<i>темп роста</i>	%	x	97,4	102,0	96,7	94,9	111,1
	Выбывшие за пределы территории	тыс. чел.	4,538	3,609	4,200	4,500	4,360	4,400
	<i>темп роста</i>	%	x	79,5	116,4	107,1	96,9	100,9
2	Промышленное производство, в том числе:	млн. руб.	106 089,3	94 791,4	107 329,9	113 051,5	120 655,7	131 624,2
	<i>темп роста</i>	%	x	89,4	113,2	105,3	106,7	109,1
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	102 941,8	91 393,6	97 562,6	102 799,5	109 745,2	119 836,5
	<i>темп роста</i>	%	x	88,8	106,7	105,4	106,8	109,2
	Добыча полезных ископаемых	млн. руб.	3 699,7	4 077,9	4 323,1	4 166,8	3 875,0	3 818,5
	<i>темп роста</i>	%	x	110,2	106,0	96,4	93,0	98,5
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	3486,9	3781,7	4136,6	3960,6	3639,0	3531,2
	<i>темп роста</i>	%	x	108,5	109,4	95,7	91,9	97,0
	Обрабатывающие производства	млн. руб.	100 840,8	89 058,9	101 222,8	106 930,7	114 672,0	125 490,6
	<i>темп роста</i>	%	x	88,3	113,7	105,6	107,2	109,4
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	98117,5	86113,9	91802,3	97062,7	104191,0	114204,2
	<i>темп роста</i>	%	x	87,8	106,6	105,7	107,3	109,6
	Обеспечение электрической энергией, газом и паром	млн. руб.	687,9	772,8	826,7	902,7	980,3	1 089,8
	<i>темп роста</i>	%	x	112,3	107,0	109,2	108,6	111,2
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	665,5	749,2	811,3	886,0	962,1	1 069,8
	<i>темп роста</i>	%	x	112,6	108,3	109,2	108,6	111,2
	Водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов	млн. руб.	860,9	881,8	957,3	1 051,3	1 128,3	1 225,2
	<i>темп роста</i>	%	x	102,4	108,6	109,8	107,3	108,6
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	671,9	748,9	812,5	890,1	953,2	1 031,3
	<i>темп роста</i>	%	x	111,5	108,5	109,6	107,1	108,2
3	Сельское хозяйство, в том числе:	млн. руб.	17 766,1	17 748,0	16 402,2	19 192,4	21 255,5	23 217,1
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	130,3	93,8	83,7	107,6	106,5	106,6
4	Транспорт и связь	млн. руб.	150 053,2	154 105,4	123 238,3	141 514,6	147 339,5	153 939,4
	<i>темп роста</i>	%	x	102,7	80,0	114,8	104,1	104,5
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	144 904,1	147 272,1	116 360,9	134 586,7	140 162,3	146 490,5
	<i>темп роста</i>	%	x	101,6	79,0	115,7	104,1	104,5
5	Строительство, в том числе:	млн. руб.	13 031,3	24 411,3	27 660,3	19 425,0	20 478,4	21 656,8
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	92,3	169,3	98,6	66,2	100,1	101,2
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	11234,7	23078,9	26143,8	17805,8	18766,3	19855,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз (базовый вариант)		
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	88,2	185,6	98,6	64,2	100,1	101,2
6	Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м. в общей площади	156,7	193,4	194,0	194,5	196,0	197,8
	<i>темп роста</i>	%	164,6	123,4	100,3	100,3	100,8	100,9
7	Потребительский рынок							
	Оборот розничной торговли, в том числе:	млн. руб.	28228,8	35797,5	42834,6	46821,2	50788,0	55037,9
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	99,4	121,6	111,0	104,5	104,1	104,2
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	16551,7	21290,5	26049,6	28610,3	31093,8	33792,8
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	106,4	123,3	113,5	105,0	104,3	104,5
	Оборот общественного питания, в том числе:	млн. руб.	1164,4	1408,0	1765,4	1913,1	2081,2	2261,9
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	111,1	112,0	108,0	104,0	104,2	104,5
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	135,6	376,9	571,5	628,9	689,4	760,0
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	300,0	260,0	130,6	105,6	105,0	106,0
8	Санаторно-курортный комплекс							
	Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего	млн. руб.	915,5	1373,0	1551,2	1639,1	1736,0	1842,9
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	114,5	139,5	100,1	101,6	101,9	102,1
	в том числе доходы коллективных средств размещения	млн. руб.	853,6	1310,0	1487,0	1571,8	1665,5	1769,1
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	115,7	142,3	100,1	101,7	101,9	102,2
	Количество отдыхающих - всего	тыс. человек	1593,0	1734,1	1958,7	1997,7	2017,6	2029,1
	<i>темп роста</i>	%	157,8	108,9	113,0	102,0	101,0	100,6
	Количество мест в организациях отдыха - всего	единиц	14718	15249	15802	16385	17008	17672
	<i>темп роста</i>	%	95,7	103,6	103,6	103,7	103,8	103,9
	Количество организаций - всего	единиц	272	277	279	469	471	473
	<i>темп роста</i>	%	91,3	101,8	100,6	168,3	100,4	100,5
9	Малое и среднее предпринимательство							
	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	4467	4583	4674	4696	4739	4783
		%	x	102,6	102,0	100,5	100,9	100,9
	Среднесписочная численность работников субъектов МСП	человек	6353	5813	6129	6158	6215	6273
		%	x	91,5	105,4	100,5	100,9	100,9
10	Инвестиции							
	Инвестиции в основной капитал, в том числе:	млн. руб.	38 163,0	64 225,7	85 189,4	97 966,3	105 945,9	112 100,0
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	191,3	150,8	121,6	106,7	102,7	101,3
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	37 633,9	63 688,9	83 389,4	95 966,3	103 645,9	109 600,0
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	194,0	151,6	120,0	106,8	102,6	101,3
11	Финансовая деятельность организаций							
	Прибыль прибыльных организаций, в том числе:	млн. руб.	100544,8	92661,1	60422,9	64311,1	69755,4	76333,8
	<i>темп роста</i>	%	212,5	92,2	65,2	106,4	108,5	109,4
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	98444,0	87964,0	56008,7	59606,0	64677,9	70788,0
	<i>темп роста</i>	%	219,7	89,4	63,7	106,4	108,5	109,4
	Убытки, в том числе:	млн. руб.	1410,9	3116,8	2826,1	2176,2	1625,0	1132,7
	<i>темп роста</i>	%	39,3	220,9	90,7	77,0	74,7	69,7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз (базовый вариант)		
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	850,3	1779,9	1763,0	1347,0	1008,8	697,5
	<i>темп роста</i>	%	29,6	209,3	99,0	76,4	74,9	69,1
	Сальдированный результат, в том числе:	млн. руб.	99133,9	89544,3	57596,8	62134,9	68130,4	75201,1
	<i>темп роста</i>	%	226,8	90,3	64,3	107,9	109,6	110,4
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	97593,7	86184,1	54245,7	58258,9	63669,1	70090,5
	<i>темп роста</i>	%	232,7	88,3	62,9	107,4	109,3	110,1
12	Фонд заработной платы, среднемесячная заработная плата и численность работников							
	Фонд заработной платы, в том числе:	млн. руб.	24 081,3	29 123,2	39 264,8	41 267,3	44 170,2	47 253,1
	<i>темп роста</i>	%	115,5	120,9	134,8	105,1	107,0	107,0
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	22 253,7	26 900,8	36 289,1	38 258,3	40 936,4	43 842,9
	<i>темп роста</i>	%	115,8	120,9	134,9	105,4	107,0	107,1
	Численность работников, в том числе:	человек	35 471	36 613	39 968	40 007	40 087	40 248
	<i>темп роста</i>	%	98,5	103,2	109,2	100,1	100,2	100,4
	по крупным и средним предприятиям	человек	31 875	32 956	36 008	36 163	36 303	36 457
	<i>темп роста</i>	%	98,6	103,4	109,3	100,4	100,4	100,4
	Среднемесячная заработная плата, в том числе:	руб.	56575,2	66285,6	81867,2	85958,5	91821,6	97837,3
	<i>темп роста</i>	%	117,3	117,2	123,5	105,0	106,8	106,6
	по крупным и средним предприятиям	руб.	58 180,1	68 021,8	83 983,9	88 161,7	93 969,2	100 215,9
	<i>темп роста</i>	%	117,5	116,9	123,5	105,0	106,6	106,6
	Реальная заработная плата в % к пред. году	%	103,6	110,2	115,4	100,0	102,5	102,5
13	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	% ко всему населению	7,7	7,6	7,5	7,3	7,1	7,1
14	Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы	% к численности рабочей силы	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
15	Среднегодовая численность занятых в экономике	тыс. человек	50,998	54,187	54,745	55,258	55,749	56,258
	<i>темп роста</i>	%	100,8	106,3	101,0	100,9	100,9	100,9
16	Основные фонды							
	Полная учетная стоимость основных фондов на конец года	млн. руб.	230 859,0	258 604,0	290 936,0	324 124,0	358 431,0	394 066,0
	<i>темп роста</i>	%	137,3	112,0	112,5	111,4	110,6	109,9

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Л.В. Криворучко

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 18.10.2024 № 497-р

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на среднесрочный период на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы**

Темрюкский район занимает выгодное географическое положение, располагаясь в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове, непосредственно граничит с республикой Крым, имеет прибрежную линию Азовского и Черного морей, что позволяет развивать морские порты Кавказ, Тамань и Темрюк.

Полезные ископаемые – углеводородное сырье, газ, формовочные, строительные пески, кирпичные глины, месторождения минеральных лечебных вод и лечебных иловых сероводородных грязей (Кизилташский лиман, лиман Цокур).

Численность постоянного населения составляет 127064 человека, из них городское население - 40870 человек. Численность населения в трудоспособном возрасте - 71497 человек.

Территориально-административная структура представлена администрацией муниципального образования, 1 городским и 11 сельскими поселениями. Районный центр - город Темрюк.

Темрюкский район Краснодарского края – один из самых инвестиционно-привлекательных районов не только в масштабах Южного Федерального округа. В комплексной оценке городских округов и муниципальных районов Краснодарского края по основным среднестатистическим показателям социально-экономического состояния и перспективного развития до 2026 года Темрюкский район относится к группе муниципальных образований с высоким уровнем развития и по оценке 2023 года занимает 2-е место в крае.

Темрюкский район относится к группе территорий с многоотраслевой экономикой. При этом наиболее развитыми и перспективными отраслями хозяйственной деятельности района являются: агропромышленный сектор, транспортный и санаторно-курортный комплекс. Имеется значительный потенциал развития существующих производств и создания новых.

Почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: виноград, зерновые, бахчевые. Основными направлениями развития сельскохозяйственного производства являются виноградарство и виноделие.

В районе создана мощная база виноделия, включающая 12 винодельческих организаций первичного и вторичного виноделия.

Транспортный комплекс Темрюкского района представлен вспомогательной и дополнительной транспортной деятельностью, водным и автомобильным транспортом и организациями, оказывающими диспетчерские услуги по пассажирским перевозкам. Приоритетными направлениями являются развитие портов, прилегающих территорий и транспортной сети. Небольшой по площади полуостров имеет три морских порта: порт Кавказ, порт Тамань и порт Темрюк. Порты Тамани приобрели важнейшее для страны значение и стали сосредоточием интересов не только правительства и предпринимателей различных регионов страны, но и зарубежных торговых партнеров.

Железнодорожная часть транспортного перехода через Керченский пролив, общей протяженностью 19 км, обеспечивает соединение транспортной инфраструктуры материковой части Российской Федерации и территории Республики Крым.

Одной из важнейших сфер деятельности современной экономики, нацеленной на удовлетворение потребностей людей в организации качественного отдыха, является туризм. Продвижение данного направления на внутреннем и международном туристских рынках является одной из приоритетных задач администрации муниципального образования Темрюкский район.

Темрюкский район обладает уникальными природными условиями для организации учреждений оздоровительного отдыха и лечения.

Протяженность морского побережья 250 км, из них 220 км песчаных пляжей.

Исторические и архитектурные ценности Темрюкского района являются одним из важнейших факторов, способствующих развитию туризма и, как следствие, повышению инвестиционной привлекательности.

Таким образом, у Темрюкского района широкие перспективы экономического роста. По удельному весу экономической потенциал района до 2027 г. составляет: транспортный комплекс – 39,6%, промышленный комплекс – 33,8%, потребительская сфера – 14,7%, сельское хозяйство – 5,9%, строительный комплекс – 5,6%, курортно-туристский комплекс – 0,5%.

## **1. Характеристика вариантов развития муниципального образования Темрюкский район. Оценка факторов и ограничений экономического роста в среднесрочный период**

Прогноз социально-экономического развития края на среднесрочный период (далее – прогноз), является документом стратегического планирования и разрабатывается на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Краснодарского края.

Разработка прогноза осуществлялась с учетом изменений внутренних и внешних условий, динамики внешнеэкономической конъюнктуры и тенденций развития мировой экономики, а также итогов социально-экономического развития Темрюкского района за январь-июль 2024 г.

Прогноз основных макроэкономических параметров до 2027 г. разработан в двух основных вариантах – базовом и консервативном.

Для минимизации рисков, связанных с формированием доходной части бюджета, в качестве основного рабочего выбран базовый сценарий, который характеризует развитие экономики района в условиях восстановительного характера, дальнейшего замедления инфляционных процессов, однако с определенным сохранением консервативных тенденций изменения внешних факторов.

Разработанный вариант прогноза характеризует развитие экономики района в условиях введенных ранее финансово-экономических санкций международного уровня, реализации принятых дополнительных мер стимулирующего характера и предполагает активную политику, направленную на обеспечение устойчивого развития экономики и социальной стабильности.

## **2. Оценка 2024 г. и прогноз на 2025-2027 г.г. социально-экономического развития Темрюкского района**

### **2.1. Демография**

Прогнозируемая численность постоянного населения (среднегодовая) в Темрюкском районе в 2024 г. увеличится на 945 чел. или на 0,7% и составит 127396 чел., в том числе: численность городского населения – 41149 чел. (доля в общей численности населения составит 32,3%), сельского населения – 86247 чел. (доля в общей численности населения – 67,7%).

В сопоставлении с ранее прогнозируемым периодом численность постоянного населения (среднегодовая) за 2024 г. увеличилась на 0,1% или на 104 чел. и составила 127396 чел. (ранее по прогнозу было 127292 чел.).

Ожидаемое число родившихся детей в 2024 г. уменьшится на 12,5% по отношению к 2023 г. и составит 842 чел., число умерших также уменьшится на 34 чел. к уровню 2023 г. и составит 1669 чел., естественная убыль составит 827 чел.

Прогнозируемая численность прибывших в 2024 г. составит 5690 чел., выбывших – 4200 чел., миграционный прирост – 1490 чел.

Общий прирост населения к концу 2024 г. прогнозирует снижение до 663 чел.

В 2024 г. планируемая численность населения в трудоспособном возрасте будет увеличена и составит 71752 чел., из них: вступят в трудоспособный возраст – 1493 чел., выйдут за пределы трудоспособного возраста 1594 чел.

Прогнозируемая численность постоянного населения в Темрюкском районе в 2025 г. по сравнению с 2024 г. увеличится на 0,4% или на 457 чел. и составит 127853 чел., в том числе численность городского населения – 41297 чел. (удельный вес от общего числа населения составляет – 32,3%), сельского населения – 86556 чел. (удельный вес – 67,7%).

В сопоставлении с ранее прогнозируемым периодом численность постоянного населения (среднегодовая) за 2025 г. также увеличится на 0,3%

или на 335 чел. и составила 127853 чел. (ранее было 127518 чел.). Причиной увеличения является динамика показателя раздела «Естественный прирост, убыль».

Ожидаемое число родившихся увеличится на 54 чел. и составит – 896 чел., число умерших снизится на 1,5% по отношению к 2024 г. и составит 1644 чел., естественная убыль - 748 чел.

Прогнозируемая численность прибывших в 2025 г. составит 5500 чел., выбывших – 4500 чел., миграционный прирост – 1000 чел.

В 2025 г. численность населения в трудоспособном возрасте составит 73443 чел., что на 2,3% больше уровня 2024 г., из них вступят в трудоспособный возраст – 1502 чел. Численность выбывших за пределы трудоспособного возраста отсутствует.

С 2026 г. по 2027 г. прогнозируется увеличение численности постоянного населения:

в 2026 г. по сравнению с 2025 г. на 0,2% или на 207 чел. и составит 128060 чел.;

в 2027 г. по сравнению с 2026 г. на 0,4% или на 519 чел. и составит 128579 чел.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым периодом численность постоянного населения на 2026 г. показывает увеличение на 0,1% или на 69 чел. и составит 128060 чел. (ранее прогнозируемый 2026 г. – 127991 чел.).

Прогнозируется увеличение числа родившихся в 2027 г. по сравнению с 2023 г. на 8,1% или на 78 чел. и составит 1040 чел. Рост связан с продлением значимой меры поддержки семей с детьми, такие как материнский (семейный) капитал, увеличение размера пособий и выплат.

Число умерших в 2026 г. по сравнению с 2023 г. снизится на 5,9% и составит 1603 чел. Естественная убыль в 2026 г. составит 699 чел. В 2027 г. число умерших составит 1563 чел., что на 8,2% меньше уровня 2023 г. Снижение числа умерших связано с проведением диспансеризации населения, позволяющей выявить заболевания различной этиологии на ранней стадии. Пропаганда здорового образа жизни и долголетия.

Прогнозируемая численность прибывших в 2026 г. составит 5220 чел., выбывших – 4360 чел., миграционный прирост – 860 чел.

Прогнозируемая численность прибывших в 2027 г. составит 5800 чел., выбывших – 4400 чел., миграционный прирост – 1400 чел.

Демографическая ситуация напрямую зависит от социально-экономического состояния муниципального образования и деятельности государственных и муниципальных структур, направленных на оздоровление и поддержку социальной сферы.

В 2020 г. разработана и утверждена Стратегии социально-экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 г.

В рамках реализации задач по улучшению демографической ситуации планируется проведение мероприятий, направленных на стабилизацию численности населения и формирование социально-экономических предпосылок к последующему демографическому росту, поддержку

материнства и детства, развитие системы консультативной и психологической поддержки семьи в целях создания благоприятного внутрисемейного климата, профилактики семейного неблагополучия, укрепление института семьи и брака.

Рост инвестиций, поддержка предпринимательства, развитие социальной сферы, повышение потребительского спроса, реализация крупных инвестиционных проектов, позволят увеличить спрос на труд и улучшить ситуацию на рынке труда.

## 2.2. Промышленность

Руководствуясь представленными материалами хозяйствующих субъектов (крупные, средние, малые предприятия) Темрюкского района, оценивая и принимая во внимание сложившиеся условия, обусловленные ранее введенными финансово-экономическими санкциями международного уровня, учитывая текущую ситуацию на рынке сбыта продукции, спрос покупателей на производимую продукцию, предоставляемые услуги, прогноз на 2024 год сложился следующим образом.

Ожидается увеличение объема товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (предприятий полного круга) на 13,2% по отношению к 2023 г., составив 107329,9 млн. руб. (в действующих ценах), в том числе по разделам темп роста составит:

В «Добыча полезных ископаемых» - 106%, объем достигнет 4323,1 млн. руб.;

С «Обрабатывающие производства» - 113,7% или 101222,8 млн. руб.;

Д «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 107,0%, ожидаемый объем услуг до 826,7 млн. руб.;

Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» 108,6% или 957,3 млн. руб.

Объем промышленного производства оценивается выше ранее прогнозируемого объема на 2024 г. на 1,8%.

Основное влияние на увеличение отгрузки продукции, выполненных работ и услуг по сравнению с 2023 г. окажет рост объемов производства и отгрузки следующих наименований продукции:

в масложировой отрасли:

масел растительных нерафинированных – на 47,1%, что составит 45,6 тыс. тонн (ООО «Таманский завод переработки маслосемян»); а также за счет начала деятельности с июля 2023 г. (ОКВЭД 10.4) нового предприятия (малого) ООО «Альтернативы масла какао»);

жмыха и остатков кормовых твердых, полученных при экстракции подсолнечного масла – на 1,6% или 26,0 тыс. тонн (ООО «Таманский завод переработки маслосемян»);

масел растительных рафинированных на 3,3% или 95,0 тыс. тонн (ООО «Пищевые ингредиенты»).

в винодельческой отрасли:

вин из свежего винограда – на 3,2% или 9220,6 тыс. дал. (за счет ООО ТВК «Кубань» - на 1,6%, Филиал МПБК «Очаково» «ЮВК» - на 3,6%, ООО

АПК «Мильстрим Черноморские вина» - на 10,3%, ОАО АПФ «Фанагория» - на 29,5%, ООО Поместье «Голубицкое» - в 1,9 раза);

вин игристых и газированных из свежего винограда - на 7,9% и составит 3588,2 тыс. дал (рост за счет увеличения объемов производства в ОАО АПФ «Фанагория» на 48,3%, ООО «Кубань-Вино» - на 7,1%);

вин ликерных – на 29,1% и составит 167,7 тыс. дал (рост за счет увеличения объемов производства в ООО «Кубань-Вино» - на 29,3%, ОАО АПФ «Фанагория» - на 27,3%);

напитков винных без ДЭС – на 7,2% (за счет ООО «ТВК «Кубань» в 1,6 раза, ООО «Долина» на 33,3%);

напитков винных с ДЭС – на 19,6% (за счет ООО КЗ «Темрюк»).

виноматериала виноградного – на 2,9% и составит 5320,5 тыс. дал (ООО ТВК «Кубань», ООО Винодельня «Юбилейная», Филиал МПБК «Очаково» «ЮВК»).

В ОАО АПФ «Фанагория» планируется наращивание объемов производства дополнительных видов продукции:

масла растительного из виноградной косточки в 12,9 раз и составит 200 тыс. бут.; продолжено изучение рынка потребительского спроса (продукция реализуется в фирменных магазинах ОАО АПФ «Фанагория»);

сортового виноградного сока "Рислинг" и "Каберне", в 2024 г. выпуск продукции составит 500 тыс. бутылок (0,375л) или 137,7% к произведенному объему в 2023 г. Одновременно, компания изучает рынок, покупательский спрос, на последующие периоды в планах компании значительных темпов роста не планируется.

напитков безалкогольных «Зоро» планируется произвести больше, чем в 2023г на 28,6% и довести объем до 89,510 тыс. бут.

В прочих отраслях пищевой промышленности:

консервов рыбных натуральных – планируется получить с приростом на 1,6% или 26024 туб. (Темрюкский филиал ООО «Омега»);

рыбы, переработанной и консервированной, ожидается на 0,7% больше, чем в 2023 г. (СПК Рыболовецкий колхоз «Имени Хвалюна»), за счет благоприятных погодных условий в Азово-Черноморском бассейне, предполагаемых прогнозов метеостанций и составит 910,4 тыс. тонн;

хлебобулочных изделий – на 5,7%, (ООО «ЭСКДЭ», ООО «Фермерский продукт»), в том числе за счет расширения ассортимента слобных изделий (ОП ЗАО «Тандер»).

В прочих отраслях:

нового вида продукции «жестяных банок в комплекте с крышкой» (ТОП ООО «Сант Юг») в количестве 72900 тыс. шт.;

бетона товарного, смесей асфальтобетонных больше объемов 2023 г. на 1,4% и на 20,3% соответственно (ООО «ДСК», ТОП ООО «Интерстрой»).

Наряду с благоприятными факторами развития производства товаров, работ, услуг, в 2024 г. ожидается и отрицательная динамика производств и отгрузки следующих видов продукции:

нефти сырой мелко сернистой на 3,2%, газа нефтяного попутного на 4,6%. Основная причина снижения показателей (ООО «НК Приазовнефть») связана с формированием профиля добычи, учитывающего результаты пробной эксплуатации месторождения «Новое» с выбором оптимального режима работы скважины по результатам гидродинамических исследований (научным институтом проведены исследования данной скважины, по результатам которой дано заключение о дебетовой возможности настоящего месторождения, что не позволит осуществлять в 2025-2027г.г. добычу ископаемых с увеличением;

песков природных на 3,1% (в АО «Темрюкский комбинат строительных материалов» объем добычи отсутствует по причине завершения действия лицензии на добычу песка с 22.06.2023 г. (в настоящее время предприятие сдает в аренду имущество ООО «ТКСМ»); в ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» на 44,9% в связи с уменьшением количества договоров на данный вид материала);

маргарина – на 2,6%, жиров кондитерских – на 0,3% (ООО «Пищевые ингредиенты»); корректировка производственных планов в соответствии с покупательским спросом);

полуфабрикаты мясные, мясосодержащие, охлажденные, замороженные – на 34,6%, изделия кулинарные мясные, мясосодержащие и из мяса и субпродуктов птицы охлажденные, замороженные – на 28,6%, продукты пищевые готовые и блюда на 19,1%, (снижение объемов производства ОП ЗАО «Тандер» - высокая конкуренция на рынке сбыта продукции);

коньяка – на 8,4% (в том числе: ОАО АПФ «Фанагория» - на 9,3%, изменение ассортимента продукции);

материалов и изделий минеральных теплоизоляционных (керамзит) – в 8,7 раза (ПАО КСМ «Первомайский» - уменьшено количество заключенных договоров с подрядными организациями на поставку продукции);

профилей незамкнутых холодной штамповки или гибки из нелегированных сталей (колья для виноградарства) – в 1,9 раза (ООО «Фанагория-Юг» - меньшее количество заявок (договоров) на изготовление данного вида товаров).

Обеспечение электрической энергией, газом и паром ожидается с ростом к 2023 г. на 7% (в действующих ценах). В этом секторе, наряду с основными поставщиками ресурсов тепла, газа, энергии (Филиал ООО КТИ «Темрюкские тепловые сети», Филиал №13 АО «Газпром газораспределение Краснодар» и др.) планируют увеличить объемы выработки и компании, вырабатывающие электро- и теплоэнергию для производственных целей (ОАО АПФ «Фанагория», ОАО АФ «Южная», ООО «Югнефтехимтранс», ООО «Пищевые ингредиенты»).

В 2024 г. ожидается с приростом и объем предоставлению услуг по «водоснабжению, водоотведению, сбору и утилизации отходов» на 8,6% (в действующих ценах) или 957,3 млн. руб.

В 2025 г. прогнозируется увеличение объема товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на 5,3%, которое составит 113051,5 млн. руб. (в действующих ценах).

Объем промышленного производства выше ранее прогнозируемого объема на 2025 г. на 0,9%.

По сравнению с 2024 г. темпы роста объемов производства прогнозируются следующим по видам (разделам) экономической деятельности:

С «Обрабатывающие производства» вырастут на 5,6% (в действующих ценах) в основном за счет увеличения загрузки производственных мощностей предприятий по производству растительных жиров и масел; винодельческими предприятиями по розливу алкогольной продукции, проведения модернизации производств, расширения ассортимента выпускаемой пищевой продукции и увеличения объемов производства;

Д «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» планируется увеличить до 902,7 млн. руб. с ростом на 9,2% за счет увеличения числа новых абонентов на потребление ресурса, развития новых и действующих предприятий, их расширения производств;

Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» ожидаемый объем услуг составит 1051,3 млн. руб. с ростом на 9,8% по отношению к 2024 г. за счет увеличения: количества новых абонентов на потребление ресурса, развития новых и действующих предприятий, их расширения производств; объема предоставления услуг по сбору и утилизации отходов (ТКО, ЖБО).

Прогноз на увеличение производства продукции в натуральном выражении представлен следующим образом, в пищевой промышленности:

вин игристых и газированных из свежего винограда – на 11,7%, составив 4009,0 тыс. дал (объем предполагают увеличить все производители данного вида продукции: ООО «Кубань-Вино», ЗАО АПФ «Фанагория», ООО Поместье «Голубицкое», ООО ТВК «Кубань», ООО АПК «МЧВ», за счет наращивания объемов производства);

вин из свежего винограда, кроме вин игристых и газированных - на 2,2% составив 9425,2 тыс. дал (за счет модернизации оборудования для производства, всеми заводами, производящими вина столовые; наращивания объемов производств молодой компании ООО Винодельня «Юбилейная»);

напитков алкогольных дистиллированных (водка и ликероводочные изделия) - на 3% или 54,4 тыс. дал (ОАО АПФ «Фанагория», в связи с покупательским спросом на алкогольную продукцию предприятия);

коньяка – на 3,2%, составив 116,6 тыс. дал (увеличение объемов производства ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Коньячный завод «Темрюк»);

напитков винных с добавлением этилового спирта – на 19,8%, составив 13,9 тыс. дал (увеличение объемов за счет ООО «Коньячный завод Темрюк»);

напитков безалкогольных негазированных «Зоро» - на 2,1% (ОАО АПФ «Фанагория», изучая потребительский спрос, продвигать на рынок и наращивать выпуск новой продукции);

масел растительных нерафинированных – на 1,8%, составив 46,4 тыс. тонн (ООО "Таманский завод переработки маслосемян, развития молодого предприятия ООО «Альтернативы масла какао»);

масел растительных рафинированных – на 4,2%, жиров специального назначения – на 2,2%, маргарина – на 8,1%, составив 99,0 тыс. тонн, 368 тыс. тонн, 40,0 тыс. тонн соответственно (ООО "Пищевые ингредиенты»);

хлеба и хлебобулочных изделий - на 1,8% и составит 1,07 тыс. тонн (наращивание объемов производства, расширение ассортимента всеми производителями хлеба);

полуфабрикатов мясных – на 1,5%, составив 41,6 тонн (Темрюкское ОП ЗАО «Тандер»);

консервов рыбных натуральных – на 2,7%, составив 26720 туб (прирост ожидается в основном за счет наличия заказов в Темрюкском филиале ООО «Омега»);

соковая продукция из фруктов (натуральный виноградный сок) – на 1%, объем производства составит 505 туб. (ОАО АПФ «Фанагория»).

В прочих видах обрабатывающих производств прирост обеспечен за счет увеличения объемов производства:

бетона товарного (для реализации на сторону) – на 2,3% (154,5 тыс. куб. м), смесей асфальтобетонных дорожных – на 1,7% (300 тонн) (ТОСП ООО «Дорожная Строительная Компания», ТОП ООО «Интерстрой» на поставку бетона для строительства дорог, портовых и других объектов);

профилей незамкнутых холодной штамповки (колья для виноградников) – на 1,5% (1370 тонн) (ООО «Фанагория – Юг» за счет заявок агрофирм, КФХ и других заказчиков на изготовление колея, используемых в отрасли виноградарства).

В разделе В «Добыча полезных ископаемых» на 2025 и последующие годы (до 2027 г. включительно) в целом ожидается отрицательная динамика, так объем производства составит 4166,8 млн. руб. или 96,4% по отношению к 2024 г.

Основная причина снижения показателей добычи нефти и газа нефтяного попутного связана с формированием профиля добычи, учитывающего результаты пробной эксплуатации месторождения "Новое" с выбором оптимального режима работы скважины по результатам гидродинамических исследований (научным институтом проведены исследования данной скважины, по результатам которых дано заключение о дебетовой возможности настоящего месторождения, что не позволит осуществлять в 2026-2027 гг. добычу ископаемых с увеличением).

Прогнозируется «добыча полезных ископаемых» с ростом следующих материалов: щебня - на 2,3% (225 тыс. куб. м), камня природного дробленного – на 2,2% (0,53 тыс. куб. м) (ПАО КСМ «Первомайский»), песков (формовочных) природных – на 4,4% (251,5 тыс. куб. м) (ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов», (АО «Темрюкский комбинат строительных материалов»).

На прогнозируемый период 2026-2027 г.г. объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в действующих ценах стабильно увеличивается:

- в 2026 г. - на 6,7% (в действующих ценах) и составит 120655,7 млн. руб., объем промышленного производства ниже ранее прогнозируемого объема на 2026 г. – на 0,6%;

- в 2027 г. - на 9,1% (в действующих ценах) и составит 131624,2 млн. руб.

Причины отклонений связаны с внесением корректировок объемов:

- по разделу «добыча полезных ископаемых» за счет ООО «НК Приазовнефть», которое не планирует в 2026-2027 г.г. увеличение валовой добычи нефти и газа - руководствуясь заключением научного института о дебетовой возможности нового месторождения «Новое».

В 2026-2027 г.г. положительная динамика обеспечивается увеличением объемов в натуральном выражении:

- по добыче полезных ископаемых в 2026 г.:

песков (формовочных) природных – на 7,2% (269,7 тыс. куб. м) (ЗАО Таманский комбинат формовочных материалов), АО «Темрюкский комбинат строительных материалов»); щебня – на 4,4% (235 тыс.куб.м), камня дробленного природного на 3,7% (0,60 тыс.куб.м) (ПАО КСМ «Первомайский»).

в 2027 г.:

песков (формовочных) природных - на 10,6% (298,3 тыс.куб.м) (ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов», АО «Темрюкский комбинат строительных материалов»); щебня – на 6,4% (250 тыс.куб.м) (ПАО КСМ «Первомайский»).

в обрабатывающих производствах в целом в 2026 г. - на 7,2% (в действующих ценах), в 2027 г. - на 9,4% (в действующих ценах) за счет прироста объемов производства в пищевой промышленности:

полуфабрикатов мясных в 2026 г. – на 2,6% (42,7 тонн), в 2027 г. – на 3,7% (44,3 тонн) (Темрюкское ОП ЗАО «Тандер»);

хлеба и хлебобулочных изделий в 2026 г. - на 2,8% (1105 тонн), в 2027 г. – на 3,9% (1149 тонн) (ООО «ЭСКДЭ», Темрюкское ОП ЗАО «Тандер», ООО «Фермерский продукт»);

рыбы переработанной и консервированной в 2026 г. – на 1,7% (941,1 тонн), в 2027 г. – на 1,8% (957,9 тонн) (СПК «Рыболовецкий колхоз имени Хвалюна», Темрюкское ОП ЗАО «Тандер»);

консервов рыбных натуральных в 2026 г. – на 3,9% (27750 туб.), в 2027 г. – на 5,2% (29200 туб.) (Темрюкский филиал ООО «Омега»);

соковой продукции из фруктов (натуральный виноградный сок) в 2026 - 2027 г.г. – по 1% ежегодно (до 515 туб. к 2027 г.) (ОАО АПФ «Фанагория»);

масел растительных нерафинированных в 2026 г. – на 2,4% (47,5 тыс. тонн), в 2027 г. – на 3,2 (49,0 тыс. тонн) (ООО «Таманский завод переработки маслосемян», ООО «Альтернативы масла какао»);

масел растительных рафинированных в 2026 г. – на 9,1% (108 тыс. тонн), в 2027 г. – на 11,1% (120 тыс. тонн) (ООО «Пищевые ингредиенты», далее – ООО «ПИ»);

маргарина в 2026 г. – на 15% (46 тыс. тонн), в 2027 г. – на 19,6% (55 тыс. тонн) (ООО «ПИ»);

жиров специального назначения (кондитерских) в 2026 г. – на 3% (379 тыс. тонн), в 2027 г. – на 5,5% (400 тыс. тонн) (ООО «ПИ»);

жмыха и остатков кормовых твердых прочих, полученных при экстракции подсолнечного масла в 2026 г. – на 2,3% (27 тыс. тонн), в 2027 г. – на 3,7% (28 тыс. тонн) (ООО «ПИ»);

напитков алкогольных дистиллированных (водки и ликероводочных изделий) в 2026 г. – на 2,9% (56 тыс. дал), в 2027 г. – на 3,6% (58 тыс. дал) ОАО АПФ «Фанагория»);

коньяка в 2026 г. – на 3,3% (120,5 тыс. дал), в 2027 г. – на 3,1% (124,2 тыс. дал) (ООО КЗ «Темрюк», ОАО АПФ «Фанагория»);

вин игристых и газированных из свежего винограда в 2026 г. – на 4,4% (4185 тыс. дал), в 2027 г. – на 4,2% (4360 тыс. дал) (ООО «Кубань-Вино», ООО АПК «МЧВ», ООО Поместье «Голубицкое» и др.);

вин из свежего винограда, кроме вин игристых и газированных в 2026 г. – на 3,6% (9761 тыс. дал), в 2027 г. – на 6,2% (10364,3 тыс. дал) (все винодельческие предприятия);

вин ликерных в 2026 – 2027 г.г. – по 3,5% ежегодно (163,8 тыс. дал и 169,5 тыс. дал соответственно) (ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубань-Вино»);

напитков винных без добавления этилового спирта в 2026 г. – на 5,2% (124,8 тыс. дал), в 2027 г. – на 10,5% (137,9 тыс. дал) (ООО АПК «МЧВ», ООО «Долина»);

напитков винных с добавлением этилового спирта в 2026 г. – на 20,1% (16,7 тыс. дал), в 2027 г. – на 20,3% (20,1 тыс. дал) (ООО КЗ «Темрюк»).

В прочих видах обрабатывающих производств прирост будет обеспечен за счет увеличения объемов производства:

бетона товарного (для реализации на сторону) в 2026 г. – на 2,9% (159 тыс. куб. м), в 2027 г. – на 3,8% (165 тыс. куб. м) (ООО «ДСК», ТОП ООО «Интерстрой»);

смесей асфальтных дорожных (для реализации на сторону) в 2026 г. – на 3,3% (310 тонн), в 2027 г. – на 4,8% (325 тонн) (ООО «ДСК»);

материалов и изделий минеральных теплоизоляционных в 2026 г. – на 9,8% (4,5 тыс. куб. м), в 2027 г. – на 8,9% (4,9 тыс. куб. м) (ПАО КСМ «Первомайский»);

профилей незамкнутых холодной штамповки или гибких из нелегированных сталей (кольца для виноградников) в 2026 г. – на 2,2% (1400 тонн), в 2027 г. – на 3,9% (1455 тонн) (ООО «Фанагория-Юг»).

В производстве тепловой энергии планируется увеличить объемы ее выработки в 2026 г. – на 2,3% (326,9 тыс. Гкал), в 2027 г. – на 3,1% (337,1 тыс. Гкал);

электроэнергии в 2026 г. с приростом на 2,4% (101 млн. кВтч), в 2027 г. - на 4,4% (105,4 млн. кВтч).

### 2.3. Транспорт

По оценке в 2024 г. объем услуг транспортировки и хранения (полный круг) снизится на 20% по отношению к 2023 г. и составит 123238,3 млн. руб.

По структуре удельного веса объемы услуг крупных и средних компаний составят 94,4% или 116360,9 млн. руб. (темп роста к 2023 г. составит 79%), доля малых – 5,6% или 6877,4 млн. руб. (темп роста – 100,6%).

Объем услуг по деятельности сухопутного и трубопроводного транспорта (ОКВЭД 49) ожидается незначительное увеличение объемов на 4% и составит 22607,3 млн. руб. за счет объемов транспортировки по трубопроводам газа по магистральным газопроводам (ОКВЭД 49.5) в связи с достижением проектных мощностей объемов после ввода в эксплуатацию морского газопровода «Турецкий поток» филиалом Анапского линейного производственного управления МГ ООО «Газпром Трансгаз Краснодар».

В деятельности прочего сухопутного пассажирского транспорта (ОКВЭД 49.3) ожидается на уровне 2023г., составит 9,9 млн. руб. с темпом роста 100%.

В деятельности автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (ОКВЭД 49.4) ожидается увеличение показателей на 2%, что составит 139,1 млн. руб.

В деятельности водного транспорта (ОКВЭД 50) объемы снизятся в 2 раза, что составит 6841,4 млн. руб. В 2024 г. в связи с чрезвычайными ситуациями (аварии в результате атак ракетами) на территории порта «Кавказ» деятельность предприятий частично приостановлена.

В складском хозяйстве и вспомогательной транспортной деятельности (ОКВЭД 52) ожидается снижение объемов на 24,5% к уровню 2023 г., что составит 86908,0 млн. руб. Снижение допущено по следующим видам деятельности:

1) «Деятельность транспортная вспомогательная (ОКВЭД 52.2) – объемы снизятся на 28,6%, что составит 78483,3 млн. руб., в том числе:

1.1) «Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом» (ОКВЭД 52.21.1) – планируется продолжение положительной динамики наращивания объемов в 2,4 раза за счет 4 филиалов «РЖД» - Краснодарские территориальные участки (ст. Старотитаровская, ст. Тамань, г. Темрюк, Порт Кавказ) Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги", объем выполненных работ равен 17,9 млн. руб. Рост в 2023-2024 г.г. связан с ограничением авиаперелетов и затрудненным движением автомобильного транспорта по направлению в Крым, а также увеличению количества ж/д составов идущих по направлению в порт Тамань. На предприятии Старотитаровская дистанция пути Северо-Кавказской ДИ ЦДИ ОАО «РЖД»

увеличены объемы в 6 раз в связи со сдачей непригодных ж/д. полотен в металлолом, а также заключением договора на субаренду земельных участков.

1.2) «Деятельность, вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом» (ОКВЭД 52.21.2) – планируется незначительный рост объемов на 1,7%, что составит 414,5 млн. руб. в основном за счет выполнения контрактов на выполнение работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог. Предприятие НАО «Темрюкское ДРСУ» на 2024 и последующие годы прогнозирует стабильное увеличение объемов, в связи с имеющимися и перспективными муниципальными контрактами.

1.3) «Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом» (ОКВЭД 52.22) – планируется рост на 2,6% и составит 6023,1 млн. руб., за счет следующих компаний:

ФГУП «Росморпорт» АЧБФ Таманское управление – планирует увеличить прежний уровень в 2,3 раза по отношению к 2023 г., что составит 3243,5 млн. руб. В 2024 г. приобретены два буксира и один авто-пассажирский паром. По портовым сборам производится ежегодная индексация ставок;

ООО «Югнефтехимтранзит» - прогнозируется увеличить объемы транспортировки всего на 5%, что составит 2415,5 млн. руб., связи с чрезвычайными ситуациями (аварии в результате атак ракетами), произошедшими 31.05.2024 и 18.06.2024 г. на территории терминала и приостановкой основного вида деятельности.

1.4) «Транспортная обработка грузов» (ОКВЭД 52.24) - снижение произойдет на 26,5% и составит 75551,7 млн. руб., за счет компаниями ООО «ОТЭКО-Портсервис». Объемы отгрузки компании снизятся на 30%, что составит 50209,02 млн. руб.

Перевалка на терминале навалочных грузов в порту Тамань, оператором которого является компания «ОТЭКО-Портсервис» начала снижаться в конце 2023 г., когда ряд угледобывающих компаний, среди которых крупнейшие СУЭК, «Кузбассразрезуголь» и «Сибантрацит», заявили о прекращении отправок в направлении угольного терминала «ОТЭКО» в Тамани из-за отказа последнего снизить тарифы на перевалку грузов. Решение угольных компаний в том числе повлияло на общий спад погрузки РЖД в первом квартале 2024 г.: в частности, по углю железная дорога не досчиталась 5 млн тонн за квартал.

В конце мая тарифы были снижены и угольные компании начали возвращаться на терминал. Однако, несмотря на снижение тарифов ОТЭКО, объемы перевалки остаются значительно ниже уровня 2023 г. Эксперты указывают на низкую расчетную эффективность экспорта угля из Кузбасса через Тамань, где компании могут терять до \$15 за тонну. В январе—июле через порт Тамань перевалено 7,2 млн тонн навалочных угля и серы, что в два раза меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

ЗАО «Таманьнефтегаз» - планируется снижение на 26%, что составит 18810,0 млн. руб.

ООО «Газпром Транссервис» - планирует увеличить объем перевалки на 22% (до 516,1 млн. руб.);

ООО «Мактрен - Нафта» - увеличение в 2 раза, что составит 1000 млн. руб. В 2024 г. произведен ввод в действие основных фондов (соединительный ж/д путь необщего пользования 1092 м) на сумму 166 млн. руб.;

ООО «КГС - мол» - снижение на 37%, составит 111,5 млн. руб. В 2024 г. транспортная обработка грузов снизилась с 421,8 тыс. тонн (2023 год) до 148,9 тыс. тонн.

По ОКВЭД 52.29 «Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками» отмечается снижение объемов перевозок на 5,4%, что составит 735,8 млн. руб. Существенное снижение грузооборота в 2023 году произошло у предприятия ООО «СВЛ Марин Транзит Сервисиз». В 2024 г. в связи с чрезвычайными ситуациями (аварии в результате атак ракетами) на территории порта «Кавказ» деятельность предприятий частично приостановлена.

ООО «СВЛ Марин Транзит Сервисиз» - снижение объемов на 21%, что составит 595,0 млн. руб.

ФЛ ООО «Уралхим-Транс» в ст. Тамань - снижение объемов на 11%, что составит 40,0 млн. руб. Плановая перевалка не осуществляется в связи с возможностью ракетных ударов.

По виду деятельности «Деятельность по складированию и хранению (ОКВЭД 52.1) – объем отгрузки увеличится на 59,9%, что составит 8424,7 млн. руб. в основном за счет ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань».

Зерновой Терминальный комплекс Тамань завершил аграрный сезон (июль 2023 г. – июнь 2024 г.) с историческим рекордом, перевалив 5,4 млн тонн зерна. Это на 23% больше показателя сезона 2022/2023, когда перевалка составила 4,4 млн тонн, рост связан с обновлением оборудования.

Зерновой терминальный комплекс «Тамань» (ЗТКТ) в мае 2024 г. отправил на экспорт 635000 т зерна. Это вдвое больше, чем в мае 2023 г., когда из терминала на внешние рынки было отправлено 285000 т, сообщает пресс-служба компании. По сравнению с маем 2022 г., перевалка зерна увеличилась в 4,5 раза.

В компании связывают рост перевалки зерна с реализацией проекта по оптимизации производственных процессов. На ЗТКТ внедрили автоматизированную электронную проверку сопроводительных документов по идентификации зерна и карантинных сертификатов, а также совместный проект с цифровой логистической платформой очередь. Это позволило сократить среднее время пребывания зерновозов на предприятии на 30%.

Ключевым событием, которое повлияет на дальнейшее развитие ЗТКТ, стало подписание в прошедшем аграрном сезоне концессионного соглашения о строительстве железнодорожной инфраструктуры. Реализация концессии позволит доставлять зерно из центральных регионов России и нарастить ежегодную мощность перевалки терминала до 8 млн тонн.

Значительное снижение объемов наблюдается по услугам почтовой связи и курьерской деятельности (ОКВЭД 53). В Темрюкском районе деятельность почтовой связи и курьерская деятельность представлены малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями. Объемы специальной

почтовой связи снижаются в связи с низкой востребованностью. Объем планируется получить в сумме 4,2 млн. руб. со снижением к 2023 г. на 2,7%.

По оценке на 2024 г. объем услуг малыми компаниями ожидается увеличить на 0,6%, что составит 6877,4 млн. руб.

За 7 месяцев 2024 г. перевалка на морские суда составила 41942,5 тыс. тонн грузов, со снижением к аналогичному периоду 2023 г. – на 21,5%, из них: нефтепродуктов перевалено 7779,1 тыс. тонн (со снижением - на 21,7%), СУГ – 231,5 тыс. тонн (со снижением – на 36,4%), генеральных грузов – 1 986,1 тыс. тонн (с ростом – в 1,7 раза); зерна и зерновых грузов – 20254,0 тыс. тонн (со снижением – на 3,1%), серы, минеральных удобрений – 995,2 тыс. тонн (с ростом – на 10,2%), масложирового сырья, масел – 1510,6 тыс. тонн (с ростом – в 1,5 раза), жидких химических грузов – 352,0 тыс. тонн (с ростом – на 7,8%), бункерного топлива – 216,3 тыс. тонн (с ростом – на 22,5%), шрот – 344,3 тыс. тонн (со снижением – на 12,5%).

Доля экспорта в структуре грузооборота составила 70% или 29,4 млн. тонн (со снижением к 2023 г. – на 26,9%), 28,5% или 11,9 млн. тонн - каботажные грузы (со снижением - на 5%), 1% или 0,4 млн. тонн - импортируемые грузы (со снижением - на 5,1%), бункерное топливо – 0,5% или 0,2 млн. тонн (со снижением - на 22,5%).

В среднесрочном плане на 2025-2027 г.г. объем услуг в стоимостном выражении по транспортировке и хранению (по полному кругу) к 2025 г. прогнозируется до 141514,6 млн. руб., а к 2027 г. – до 153939,4 млн. руб. с приростом к 2024 г. – на 25%. Прогнозируется увеличение объемов ежегодно: в 2025 г. – на 14,8% что составит 141514,6 млн. руб.; в 2026 г. – на 4,1% или 147339,5 млн. руб.; в 2027 г. – на 4,5%, или 153939,4 млн. руб.

В том числе по крупным и средним предприятиям ожидается увеличение объемов в 2025 г. - на 15,7%, в 2026 г. – на 4,1%, в 2027 г. – на 4,5%.

Повышение грузооборота таманского транспортно-логистического узла предусмотрено за счет повышения пропускной способности железнодорожных и автомобильных подходов к морским портам и увеличения пропускной способности перегрузочных и логистических мощностей портов путем создания и развития терминальных комплексов, ориентированных на перевалку высокодоходных экспортных грузов (зерно, наливные грузы, генеральные грузы), а также за счет повышения качества услуг на основе внедрения единой транспортно-логистической цифровой платформы.

Значения показателей прогноза на 2025-2027 г.г. по объему транспортных услуг, выполненных собственными силами организациями транспортного комплекса в целом по Темрюкскому району ниже значений показателей прогноза, утвержденного в 2023 г. на этот же период, по причине уточнения информации, представленной предприятиями и организациями района, снижения объемов перевалки грузов, изменившейся экономической и политической ситуацией в стране, в связи с чрезвычайными ситуациями (аварии в результате атак ракетами) на территории порта "Кавказ" и частичной приостановки деятельности предприятий.

Прирост объемов планируется обеспечить в основном за счет деятельности организаций:

сухопутного и трубопроводного транспорта (ОКВЭД 49) на 2025 г. – 100,6%, на 2026 г. – 104,3%, на 2027 г. – 104,8% за счет увеличения транспортировки газа по магистральным газопроводам (Анапское линейное производственное управление МГ ООО «Газпром Трансгаз Краснодар»).

водного транспорта (ОКВЭД 50) на 2025 г. – 106,1%, на 2026 г. – 103,6%, на 2027 г. – 104,8% за счет оказания внутрипортовых услуг по буксировке и маневрированию (ООО «ОТЭКО-Терминал»), восстановление деятельности предприятий в порту Кавказ;

складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельности (ОКВЭД 52) на 2025 г. -120,3%, на 2026 г. – 104,1%, на 2027 г. – 104,4% за счет:

увеличения перевалки грузов стивидорными компаниями (ЗАО «Таманьнефтегаз», ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань», ООО «Мактрен-Нафта», ООО «ЮгБункерСервисКавказ», ООО «Порт Мечел-Темрюк», ООО «КавказМорсервис», ООО «Югнефтехимтранзит», ООО «Росмортранс-Темрюк», ООО «Портовый терминал Тамань», ООО «Газпром транссервис», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «СВЛ Марин Транзит Сервисиз»);

реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие инфраструктуры морских портов (создание, реконструкция морской инфраструктуры, развитие перевалочных и логистических мощностей, развитие автодорожных и железнодорожных подходов к портам и сортировочных парков) - является одной из ключевых задач по развитию Темрюкского района в рамках реализации муниципального флагманского проекта «Таманский транспортно-логистический узел кластера «Южный экспортно-импортный хаб».

В прогнозном периоде планируется увеличение значений показателей объема по малым предприятиям транспортного комплекса. Так, прирост в 2027 г. по отношению к 2024 г. составит 8%. В результате объемы транспортировки в 2025 г. достигнут 6927,9 млн. руб. (с приростом к предыдущему году - на 0,7%); в 2026 г. – 7 177,2 млн. руб. (с приростом - на 3,6%); в 2027 г. – 7448,9 млн. руб. (с приростом - на 3,8%).

## **2.4. Финансы**

### **(прибыль прибыльных предприятий, убыток, сальдированный результат)**

В 2024 г. ожидается снижение прибыли прибыльных предприятий в целом по территории на 34,8%, прибыль по полному кругу предприятий составит 60422,9 млн. руб.

В основном снижение прибыли на 45,5% или на 33403,8 млн. руб. ожидается по разделу Н «Транспортировка и хранение», прибыль по полному кругу предприятий составит 40058,8 млн. руб. Так, за 6 месяцев 2024 г. прибыль крупных и средних предприятий составила 13002,0 млн. руб., что на 64,6% меньше, чем за 6 месяцев 2023 г. По оценке 2024 г. значительное

снижение прибыли по сравнению с 2023 г. в основном обусловлено снижением прибыли ООО «Таманьнефтегаз» (приостановка перевалки СУГ на танкеры в порту Тамань по причине опасности атак БПЛА на портовую инфраструктуру), ООО «ОТЭКО-Портсервис» (значительное снижение объемов перевалки угля в порту Тамань), ООО «ОТЭКО-Терминал» (снижение объема маневровых услуг судами каботажного плавания), ООО «ЮНХТ» - (в связи с атаками ракет на неопределенный срок приостановлен основной вид деятельности предприятия).

Небольшое снижение прибыли отмечено по разделу С «обрабатывающие производства» - по оценке снижение на 9,7% или на 669,5 млн. руб., прибыль составит 6267,8 млн. руб. Прибыль крупных и средних предприятий за 6 месяцев 2024 г. прибыль по разделу С снизилась к 6 мес. 2023 г. на 63,3% и составила 1382,5 млн. руб. Прибыль снизило ООО «Кубань-вино» - по причине роста производственных, коммерческих и управленческих расходов. Незначительное снижение в 2024 г. связано с уменьшением прибыли ООО «Пищевые ингредиенты» (возвращение к уровню 2022 г.), а также снижением прибыли ООО «Краншип» (в 2023 г. отчитывалось по ОКВЭД 52.24) (в связи с отсутствием загрузки по судостроению на 2024-2027 г.г.).

По остальным отраслям ожидается рост прибыли прибыльных предприятий на 3,4%-136,9%.

Суммарный объем убытка убыточных предприятий по полному кругу по оценке 2024 г. снизится на 9,3% и составит 2826,1 млн. руб. Снижение убытка в основном ожидается за счет обрабатывающих производств. За 6 месяцев 2024 г. убыток получен 3 предприятиями: ООО «ТЗПМ» - 16,4 млн. руб., 2 винодельческих предприятия (30,3 млн. руб.), что на 22,4% меньше, чем за 6 месяцев 2023 г. По оценке в 2024 г., согласно информации, полученной от предприятий, все винодельческие предприятия планируют завершить год с прибылью. ООО «ТЗПМ» планирует сократить положительный финансовый результат в размере 299,1 млн. руб.

По оценке в 2024 г. сальдированный финансовый результат деятельности предприятий по территории в целом - прибыль в размере 57596,8 млн. руб. против 89544,3 млн. руб. прибыли в 2023 г.

Ранее на 2024 г. прогнозировался сальдированный финансовый результат деятельности предприятий – прибыль 90780,0 млн. руб. Снижение прогнозных значений в текущем году прежде всего за счет планов значимых предприятий раздела Н «Транспортировка и хранение» получить по результатам года прибыль, немного меньше чем ранее было запланировано: ООО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «ОТЭКО-Терминал».

Рост прибыли прибыльных предприятий по полному кругу в 2025 г. прогнозируется на уровне 106,4%, прибыль составит 64311,1 млн. руб. прежде всего за счет предприятий транспортного комплекса - доля отрасли, в общей сумме ожидаемой прибыли, в 2025 г. составит 65,7%. По всем отраслям экономики ожидается рост на 5,5% - 11,8%.

Суммарный объем убытка убыточных предприятий в 2025 г. в целом будет снижен на 649,8 млн. руб. или на 23% и составит 2176,2 млн. руб. По всем отраслям экономики прогнозируется снижение на 2,3% – 98,8%.

Сальдированный финансовый результат деятельности предприятий по территории в целом – прибыль 62134,9 млн. руб., рост на 7,9 % или на 4538,1 млн. руб. к предыдущему году.

Ранее на 2025 г. прогнозировался сальдированный финансовый результат деятельности предприятий – прибыль 97886,9 млн. руб. с приростом на 7106,9 млн. руб. и темпом роста 107,8% к предыдущему году, прежде всего за счет планов значимых предприятий раздела Н «Транспортировка и хранение» получить по результатам года прибыль, немного меньше чем ранее было запланировано: ООО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «ОТЭКО-Терминал».

Рост прибыли прибыльных предприятий по полному кругу в 2026 - 2027 г.г. прогнозируется на уровне 108,5% - 109,4%. В 2026 г. прибыль составит 69755,4 млн. руб., в 2027 г. – 76333,8 млн. руб.

К 2027 г. доля прибыли прибыльных предприятий Темрюкского района транспортного комплекса прогнозируется на уровне не менее 64,9%, доля сельскохозяйственной отрасли – не менее 13,9%, доля обрабатывающих производств - не менее 10,2%. Это обусловлено завершением реализации ряда инвестиционных проектов и прежде всего: Таманского терминала навалочных грузов в порту Тамань, других объектов в рамках реализации инвестиционных проектов ГК ОТЭКО, стабильным производством продуктов виноделия, растительных масел и жиров.

Сокращение убытка убыточных предприятий Темрюкского района по полному кругу в 2026 - 2027 г.г. прогнозируется с темпом роста на уровне 74,7% - 69,7%. Убытки снизятся с 1625,0 млн. руб. в 2026 г. до 1132,7 млн. руб. в 2027 г. за счет улучшения финансового результата предприятий во всех отраслях экономики района.

Общий сальдированный финансовый результат по предприятиям района будет увеличиваться на 9,6% - 10,4% за счет роста прибыли крупных и средних предприятий транспортного комплекса, сельского хозяйства и обрабатывающей промышленности.

Ранее к 2027 г. прогнозировался сальдированный финансовый результат деятельности предприятий – прибыль 106403,2 млн. руб. с приростом к 2023 г. на 20799,3 млн. руб.

Снижение прогнозируемых темпов роста обусловлено прежде всего планами значимых предприятий раздела Н «Транспортировка и хранение» получить по результатам года прибыль, немного меньше чем ранее было запланировано: ООО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «ОТЭКО-Терминал».

## **2.5. Курортно-туристический комплекс**

По оценке в 2024 г. количество организаций отдыха изменится незначительно и составит 436 ед., количество койко-мест составит 24533.

Средняя стоимость койко-места в частном секторе составит 980 руб.

Туристский поток в 2024 г. увеличится на 12,9% и составит 1958,7 тыс. чел.

Доходы отрасли по оценке в сопоставимых ценах увеличатся на 12,9% и составят 1551,2 млн. руб.

Наличие богатейшего историко-археологического потенциала, природные богатства по праву позволяют отнести Темрюкский район к уникальной курортной среде и дают возможность отдыхающим наслаждаться не только морем и солнцем, но и приобщаться к познавательному туризму.

Большой популярностью в Темрюкском районе у туристов пользуются объекты туристского показа: историко-археологический музей и Лермонтовские места в Тамани, музей «Военная горка», выставочный комплекс «Атамань», уникальный заповедник Гермонасса-Тмутаракань, грязевые вулканы, долина лотосов, аквапарк «Амазонки», зоопарк «Лукоморье», «Крокодиловая ферма», Дельфинарий, научно-исследовательский центр «Фанагория».

В последнее время набирает популярность гастрономический туризм. Современные винодельни, такие как «Помесье Голубицкое» и центр энологии Chateau Tamagne оснащены новыми, стильными, аутентичными дегустационными залами, гастробарами, которые предлагают программы с участием в винных казино, дегустациях вслепую и кулинарных мастер-классах.

Дегустационные залы ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубанская винная кампания» и ООО «Кубань-Вино» посещают более 22 тыс. туристов.

За последние несколько лет Темрюкский район набрал популярность для спортивного туризма. Такие крупные объекты санаторно-курортного комплекса как гостиница «Уют Тамани» в пос. Волна, гостиница «Майами» в пос. Кучугуры, туристический центр «Искра» в гос. Кучугуры имеют современные спортивные комплексы, которые отвечают всем требованиям спортивных стандартов, что позволяет проводить соревнования на территории Темрюкского района.

Для привлечения отдыхающих и в целях рекламы района как курортной местности администрация принимает участие в международных выставках-ярмарках: «Интурмаркет» (г. Москва); «МПТТ» (г. Москва).

Регулярно размещается информация на интернет-сайтах, распространяются буклеты и другая рекламная продукция. Благодаря этой работе расширен круг потенциальных покупателей из многих регионов России, которых привлекли низкие цены на путевки, огромное количество памятников истории культуры, целебные грязи и винолечение.

Краткая информация по видам организаций отдыха.

Гостиницы.

Наиболее крупными предприятиями гостиничного комплекса являются:

в ст. Голубицкая: гостиница «Family SPA Resort» - 55 номеров, гостевой дом «Манго» - 47 номеров, гостевой дом «Петра» - 36 номеров;

в пос. Пересыпь: гостевой дом «Альтаир» - 112 номеров, отель «Orange Sun» - 30 номеров, гостевой дом «Майами» - 31 номер;

в пос. Кучугуры: гостиница «Майами 2» - 128 номеров, гостевой дом «Два капитана» - 50 номеров, гостевой дом «Азов» - 50 номеров;

в пос. Сенной: гостиничный комплекс «Бриз» - 48 номеров, гостиница «Штурвал» - 20 номеров;

в пос. Ильич: мотель «149 километр» - 27 номеров;

в ст. Тамань: гостевой дом «У Снежанны» - 37 номеров, гостевой дом «Диканька» - 26 номеров;

в пос. Волна: отель «Уют Тамани» - 110 номеров.

Средняя заполняемость гостиниц в сезон – 85%. Средняя стоимость проживания одного человека - 1800 руб. в сутки (без питания, номер с удобствами).

Пансионаты и базы отдыха.

К самым крупным по количеству номеров базам отдыха относятся:

ст. Голубицкая: пансионат «Надежда» - 99 номеров, пансионат «Лада» - 75 номеров, б/о «Золотые пески» - 75 номеров, б/о «Колос» - 66 номеров, б/о «Кубань» - 68 номеров, б/о «Дружба» – 30 номеров, б/о «Морская волна» - 55 номеров;

пос. Пересыпь: б/о «Дельфин» - 104 номера, б/о «Дельта» - 49 номеров, б/о «Форвард» - 30 номеров, б/о «Ассоль» - 46 номеров;

пос. За Родину: курортный комплекс «Hotel Family&Spa TIZDAR» - 110 номеров;

пос. Кучугуры: ТК «Искра» - 151 номер, б/о «Голубая бухта» - 149 номеров;

пос. Веселовка: б/о «Дружба» - 98 номеров, б/о «Уралочка» - 114 номеров, б/о «Самоцветы» - 76 номеров.

Средняя заполняемость баз отдыха – 80%. Средняя стоимость проживания одного человека - 1000 руб. в сутки (без питания, номер с удобствами).

Детские оздоровительные учреждения – ДСОЛ «Фламинго» пос. Пересыпь - 70 номеров, ДОЦ «Северянка» ст. Голубицкая - 93 номера. Средняя заполняемость детских учреждений сезонного действия – 100%.

На прогнозируемый период 2025-2027 г.г. количество отдыхающих ежегодно увеличивается на 0,1-0,2% (турпоток в 2027 г. составит 2029,1 тыс. чел.).

Доходы предприятий курортно-туристского комплекса будут увеличиваться в среднем на 0,8% ежегодно за счет увеличения турпотока.

### **Труд (фонд оплаты труда, численность, среднемесячная заработная плата работников)**

Фонд заработной платы по полному кругу предприятий (без централизованного досчета) составил 39264,8 млн. руб., что на 34,8% выше уровня прошлого года. Фонд заработной платы по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составил 36289,1 млн. руб., что на 34,9% выше уровня прошлого года. Численность по полному кругу

предприятий (без централизованного досчета) составила 39,9 тыс. чел., что на 9,2% выше уровня прошлого года, по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составила 36,0 тыс. чел., что на 9,3% выше уровня прошлого года.

«Сельское, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство». Фонд заработной платы по крупным и средним предприятиям увеличился на 22,8% и составил 2415,7 млн. руб. Увеличение произошло за счет увеличения ФОТ на предприятии АФ «Южная на 2,9% и составил 1106,3 млн. руб., ООО АФ «Юбилейная» на 32,5% и составил 207,5 млн. руб.

«Добыча полезных ископаемых». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 22,4% и составил 17,5 млн. руб. ООО «НК Приазовнефть» ФОТ увеличился на 2,8% и составил 84,2 млн. руб., ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» ФОТ увеличился на 15,1% и составил 23,1 млн. руб.

«Обрабатывающее производство». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 29% и составил 4806,9 млн. руб. Рост обусловлен ежегодным ростом объемов производства: растительных, животных масел и жиров (ООО «Таманский завод переработки маслосемян», ООО «Пищевые ингредиенты»), алкогольной продукции (ООО «Кубань-Вино», ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Поместье Голубицкое» и прочие). Так ФОТ увеличился на следующих предприятиях: ООО «Кубань-Вино» на 2% и составил 923,6 млн. руб., ООО «Кубанская винная компания» на 25,7% - 48,0 млн. руб.

«Обеспечением электрической энергии, газом, паром, кондиционирование воздуха». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 4% и составил 272,6 млн. руб. Увеличение произошло за счет увеличения ФОТ и численности сотрудников на предприятии ООО «КТИ» «Темрюкский тепловые сети» - ФОТ увеличился на 27,6% и составил 56,9 млн. руб., также численность сотрудников увеличилась на 2%.

«Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 6,4% и составил 334,4 млн. руб. Рост обусловлен увеличением ФОТ на предприятиях: МУП «Темрюк-Водоканал» на 19,4%, МУП МОТР «Универсал» на 20%, МБУ «Благоустройство и озеленение Сенное» на 8,9%, ГУП КК «Кубаньводкомплекс» на 14,8%.

«Строительство». По крупным и средним предприятиям ФОТ увеличился на 74,2% и составил 7857,9 млн. руб. Рост обусловлен увеличением ФОТ ООО «Тамань Спецстрой» на 53,2%.

«Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов». ФОТ увеличился на 17,4% и составил 1065,8 млн. руб. В районе продолжают реализовываться мероприятия, способствующие дальнейшему развитию многоформатной торговли, в том числе ярмарочной, нестационарной, развозной.

«Транспортировка и хранение». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 23,1% и составил 11488,3 млн. руб. в связи с увеличением численности в ФГУП «Росморпорт» на 15,9%, ФОТ увеличился на

48% и составил 902,7 млн. руб. Отмечается рост заработной платы, с увеличением объемов работ и в ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань», ФОТ увеличился на 43,8%, ООО «Мактрэн-Нафта» на 36,2%.

«Гостиницы и предприятия общественного питания». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 20% и составил 59,5 млн. руб.

«Деятельность в области информатизации и связи». ФОТ увеличился на 10,3% и составил 29,4 млн. руб.

На прогнозируемый период 2025 - 2027 годы темп роста ФОТ в 2025 г. - 5,1%, 2026 г. - 7%, 2027 г. - 7% за счет планируемого увеличения объема производства алкогольной продукции (ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубань-Вино», ООО АПК «Мильстрим-Черноморские Вина», ООО «Поместье Голубицкое»), роста объемов перевалки и увеличения мощностей предприятий в ООО «Мактрэн-Нафта», ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань», ООО «Газпром транссервис».

Рост среднемесячной заработной платы в 2025 г. - 5%, 2026 г. - 6,8%, 2027 г. - 6,6%. Темп роста реальной заработной платы прогнозируется с 100% до 102,5%. Повышение данных показателей обеспечивается за счет развития таких отраслей хозяйственного комплекса как строительство, виноградарство, виноделие, пищевая промышленность, транспортный комплекс. В данных отраслях проводится расширение производства, модернизация линий производства, увеличения числа новых рабочих мест.

## **2.6. Потребительский рынок (оборот розничной торговли и общественного питания)**

По оценке 2024 г. оборот розничной торговли по полному кругу организаций (во всех каналах реализации) составит 42834,6 млн. руб. Планируемый рост – 137,5 % или 111,0% в сопоставимых ценах.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом розничных продаж ожидаемый объем выше запланированного на 26,9% или на 9077,9 млн. руб.

Рост будет обеспечен за счёт открытых объектов розничной торговли: «Светофор» – 2 объекта, «Пятерочка» – 2 объекта; «Чижик» – 3 объекта; «Победа» – 2 объекта.

По кругу крупных и средних организаций оборот составит 26049,6 млн. руб. Планируемый рост – 146,2% или 113,5% в сопоставимых ценах.

Наряду с активным развитием стационарной торговли в районе реализуются мероприятия, способствующие развитию многоформатной торговли, в том числе ярмарочной, нестационарной, развозной и продвижению продукции местных товаропроизводителей.

По оценке 2024 г. оборот общественного питания по полному кругу организаций составит 1765,4 млн. руб. Планируемый рост – 127,8% или 108% в сопоставимых ценах.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым оборотом общественного питания объем выше запланированного на 18,1% или на 270,9 млн. руб.

Рост будет обеспечен стабильной работой действующих предприятий общественного питания и расширением сети сезонных объектов.

По кругу крупных и средних организаций оборот составит 571,5 млн. руб. Темп роста составит – 151,6%, или в сопоставимых ценах – 130,6%.

Учитывая реализацию крупных инвестиционных проектов и развитие инфраструктуры Темрюкского района прогноз на 2025 - 2027 г.г:

оборот розничной торговли по полному кругу организаций составит 46821,2 – 55037,9 млн. руб., в сопоставимых ценах темп роста 104,5 – 104,2%%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом розничных продаж на 2025 г., ожидаемый объем выше запланированного на 28,5% или на 10380,7 млн. руб.; на 2026 г. ожидаемый объем выше прогнозируемого на 28,9% или на 11374 млн. руб.

оборот общественного питания по полному кругу организаций составит 1913,1 – 2261,9 млн. руб., в сопоставимых ценах темп роста 104,0 – 104,5%%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом общественного питания на 2025 г., ожидаемый объем выше запланированного на 18,1% или на 293,6 млн. руб.; на 2026 г. ожидаемый объем выше прогнозируемого на 18,2% или на 321,1 млн. руб.

Стабильное развитие курортного комплекса на побережье Азовского и Черного морей, ежегодное увеличение числа отдыхающих на курортах Темрюкского района, стратегическое развитие Крымского направления обуславливают инвестиционную привлекательность потребительской сферы и, следовательно, скорость ее развития.

Приоритетными направлениями в сфере потребительского рынка являются:

обеспечение доступности для всего населения услуг торговли и общественного питания;

расширение объемов и продаж широкого ассортимента продукции местных товаропроизводителей;

внедрение современных форм торговли;

создание благоприятного предпринимательского климата для притока инвестиций;

развития курортных территорий со строительством сезонных объектов розничной торговли, общественного питания, в том числе нестационарной торговли;

создание условий для развития придорожного сервиса, как одного из важнейших направлений потребительской сферы;

продолжение практики проведения ярмарок, в том числе выходного дня, как эффективного инструмента сдерживания роста цен и поддержки местных товаропроизводителей.

Прогнозируется положительная динамика показателей развития потребительской сферы за счет более активного развития малого бизнеса, который способен более чутко реагировать на конъюнктуру рынка.

## 2.7. Сельское хозяйство

По оценке в 2024 г. валовая продукция сельского хозяйства составит 16402,2 млн. руб., индекс производства к 2023 г. составляет 83,7%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом валовой продукции сельского хозяйства на 2024 г., ожидаемый объем выше запланированного на 443,8 млн. руб. или на 2,9%.

По результатам уборки зерновых колосовых и зернобобовых культур в районе ожидаемый урожай составит 135,5 тыс. тонн, что примерно на уровне прошлого года.

Из масличных культур в районе выращивается подсолнечник и соя, рапс. Плановый показатель валового производства масличных культур в 2024 г. составляет 17,5 тыс. тонн.

Сбор картофеля в 2024 г. составит 9,7 тыс. тонн, это примерно на одном уровне к урожаю 2023 г.

Прогнозируемое производство овощей на 2024 г. составит 20,4 тыс. тонн.

Производство основной культуры – винограда – прогнозируется на уровне 149,6 тыс. тонн, что ниже, чем в 2023 г., в связи с аномальной жаркой погодой лета 2024 г. и отсутствием атмосферных осадков в виде дождя объективно прогнозируется снижение урожайности винограда у таких крупных предприятий: ОАО АФ «Южная», ООО «Фанагория Юг», ООО «Фанагория Агро», а также и у других предприятий АПК, КФХ и ИП.

В отрасли животноводства отмечается увеличение продукции в действующих ценах, что составит 1063,3 млн. руб., индекс производства к 2023 г. составит 101,2%. Увеличение объемов продукции животноводства в районе планируется за счет планомерной селекции в животноводческих предприятиях и КФХ, реализации краевых и федеральных программ по стимулированию населения в приобретении скота и птицы.

Производство мяса в живом весе в 2024 г. планируется на уровне 2,8 тыс. тонн, что примерно равно к уровню 2023 г.

Производство молока составит в 2024 г. составит 7,4 тыс. тонн.

Одним из альтернативных видов свиноводству в районе является овцеводство и козоводство на конец 2024 г. поголовье составит 5810 голов.

Объем валовой продукции сельского хозяйства в 2025 г. составит 19192,4 млн. руб., из них растениеводство – 17947,5 млн. руб. и животноводство – 1244,9 млн. руб. Индекс производства в сельскохозяйственных организациях прогнозируется на уровне 110,5%, КФХ – 102,3%, ЛПХ – индекс производства 102,1%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом валовой продукции сельского хозяйства на 2025 г., ожидаемый объем выше запланированного на 2183,2 млн. руб. или на 12,8%.

Рост валовой продукции растениеводства обеспечивается за счет увеличения продуктивности посевов зерновых культур и виноградников.

В последнее время Темрюкский район становится все более привлекательным как курортная территория, увеличивается приток туристов,

это стимулирует производство продукции растениеводства - плодов, овощей, бахчевых.

Производство винограда планируется на уровне 166,9 тыс. тонн.

Для увеличения производства животноводства в Темрюкском районе осуществляется системная работа по следующим направлениям:

обеспечение кормовой базы для владельцев КФХ и ЛПХ: пастбища, грубые корма (сено), сочные корма (силос), зернофураж - по доступным ценам, обеспечивающим рентабельность производства;

организация пунктов искусственного осеменения в поселениях в целях улучшения породного состава поголовья скота;

передача пустующих ферм хозяйствующим субъектам.

В районе на ближайшие пять лет животноводство развивается в мясном направлении.

В мясном скотоводстве, главной целью является создание племенной базы по разведению мясных пород скота. Район располагает необходимыми предпосылками для дальнейшего развития мясного скотоводства: достаточным наличием естественных кормовых угодий; имеется ресурс маточного поголовья мясного скота для наращивания мясного племенного и товарного поголовья в КФХ.

Прогноз по поголовью животных на 2025 г.: крупный рогатый скот – 7155 голов, в т. ч. коровы – 3371 голов; овцы и козы – 5969 голов; поголовье птицы – 78,3 тыс. голов.

На прогнозируемый период 2025-2026 г.г. валовая продукция сельского хозяйства в сопоставимых ценах стабильно увеличивается: в 2026 г. - на 6,5% к уровню 2025 г., в 2027 г. – на 6,6% к уровню 2026 г.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом валовой продукции сельского хозяйства на 2026г., ожидаемый объем выше запланированного на 3360,3 млн. руб. или на 18,8%.

Валовой сбор продукции растениеводства на 2026-2027 г.г. составит:

зерновых и зернобобовых: 2026 г. – 137,9 тыс. тонн; 2027 г. – 139 тыс. тн;

подсолнечника: 2026 г. – 15,4 тыс. тонн; 2027 г. – 15,5 тыс. тонн;

овощей: 2026 г. – 21,0 тыс. тонн; 2027 г. – 21,5 тыс. тонн;

плодов и ягод: 2026 г. – 5,1 тыс. тонн; 2027 г. – 5,2 тыс. тонн;

винограда: 2026 г. – 182,384 тыс. тонн; 2027 г. – 199,265 тыс. тонн;

производство мяса скота и птицы (в живом весе): 2026 г. – 3,0 тыс. тонн; 2027 г. – 3,1 тыс. тонн;

производство молока: 2026 г. – 7,6 тыс. тонн; 2027 г. – 7,7 тыс. тонн;

производство яиц: 2026 г. - 7,9 млн. шт.; 2027 г. – 8,0 млн. шт.;

поголовье КРС: 2026 г. – 7187 голов; 2027 г. - 7210 голов;

овцы и козы: 2026 г. - 6174 тыс. голов; 2027 г. – 6215 голов.

## 2.8. Строительство

Объемы по строительству выше ранее прогнозируемого объема на 2024 г. на 90,5% в связи с ростом СМР по крупным и средним организациям (увеличение

объемов работ по строительству объектов: участок автодороги А-289 «Славянск-на Кубани- Темрюк» ООО «ДСК», заказчики Упдор «Черноморье» и Упдор «Тамань» и терминала по перевалке аммиака и минеральных удобрений в морском порту Тамань. Заказчик ПАО «Тольяттиазот» (основной подрядчик: ТОСП Управление по строительству Тамань АО «Трест Гидромонтаж»).

По оценке, в 2024 г. общий объем выполненных подрядных работ составит 27660,3 млн. руб., что меньше на 1,4% (в сопоставимых ценах) к уровню 2023 г.

Объемы подрядных работ, выполненных крупными и средними предприятиями, составят 26143,8 млн. руб., уменьшение на 1,4% (в сопоставимых ценах). В 2024 г. продолжится строительство перегрузочного комплекса аммиака и карбамида в порту Тамань ПАО «Тольяттиазот» (цех № 75 по строительству порта на Черном море ТОМ ПАО «Тольяттиазот», ТОСП Управление по строительству Тамань АО «Трест Гидромонтаж») и строительству ж/д инфраструктуры для перевозки агропромышленной продукции (к зерновому терминалу в порту Тамань ж/д инфраструктура пропускной способностью до 14 млн. тонн зерна и продукции агропромышленного комплекса). Реализация до 2027 г. (ООО «Таманская железнодорожная компания»). Кроме того, ведется строительство объектов перевалочной базы крупногабаритных и тяжеловесных грузов – ЗАО «Таманьнефтегаз», создание портово-индустриального промышленного парка – АО «ОТЭКО», строительство санаторно-оздоровительного комплекса «Дельфин» и спортивного комплекса в пос. Веселовка - ЗАО УДОЛ «Энергетик», строительство жилого комплекса в г. Темрюке. Период реализации проекта 2020-2025 г.г. - ООО Специализированный застройщик СК «Каскад».

По малым предприятиям объем выполненных строительных работ увеличится на 0,7%, их объем составит 1516,5 млн. руб. (в сопоставимых ценах). Рост в 2024 г. обусловлено увеличением СМР по строительству морского терминала по перегрузке нефтепродуктов в морском порту Темрюк (ООО «ТемрюкМорТранс» и проведением работ по текущему ремонту автодорог и тротуаров в г. Темрюке и Темрюкском районе.

Объемы по строительству выше ранее прогнозируемого объема на 2025 г. на 26,1%, на 2026 г. на 26%. Рост показателей обусловлен увеличением СМР по строительству терминала по перевалке аммиака и минеральных удобрений в морском порту Тамань, заказчик ПАО «Тольяттиазот».

Несмотря на то, что все работы по строительству автодороги А-290 «Новороссийск-Керчь» и А-289 «Краснодар-Славянск-на Кубани- Темрюк», завершены и наблюдается резкое снижение объемов строительства, тенденция к увеличению объемов выполненных строительных работ в 2025 г. сохранена за счет активной реализации инвестиционных проектов. АО «ОТЭКО» - реализация проекта «Создание портово-индустриального промышленного парка», ЗАО «Таманьнефтегаз» - реализация проекта «Перевалочная база крупногабаритных и тяжеловесных грузов», ПАО «Тольяттиазот» - ООО «КГС-Мол» - строительство причала № 7 в порту Темрюк, ЗАО УДОЛ «Энергетик» - Строительство санаторно-оздоровительного комплекса «Дельфин» и спортивного комплекса в пос. Веселовка. Строительство и реконструкция социально значимых и прочих объектов: ООО «Партнер Сити», ГУП

КК «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод», ООО «ТемрюкМорТранс», ООО «Стройгарант».

Объемы по полному кругу предприятий прогнозируются на уровне:

в 2025 г. – 19425,0 млн. руб. (ниже 2024 г. на 33,8% (в сопоставимых ценах);

в 2026 г. – 20478,4 млн. руб. (выше 2025 г. на 0,1% (в сопоставимых ценах);

в 2027 г. – 21656,8 млн. руб. (выше 2026 г. на 1,2% (в сопоставимых ценах).

## 2.10. Инвестиции

По предварительной оценке, в 2024 г. объем инвестиций составит 85189,4 млн. руб., темп роста – 121,6%. Ожидаемый объем инвестиций выше ранее прогнозируемого на 37227,1 млн. руб. или в 1,7 раза.

Структура инвестиционных вложений по категориям хозяйствующих субъектов:

крупные и средние предприятия – 85% или 72389,4 млн. руб.;

малые предприятия – 2,1% или 1800 млн. руб.;

предприятия с численностью до 15 чел. – 12,9% или 11000 млн. руб.

Увеличение объема инвестиционных вложений произошло за счет крупных и средних предприятий на 18775,3 млн. руб., темп роста 124,6%, за счет малых предприятий на 1263,2 млн. руб. или в 3,4 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года, за счет предприятий с численностью до 15 чел. на 925,2 млн. руб., темп роста 100,7%.

По категории «крупные и средние предприятия» основное увеличение произошло за счет:

1. ЗАО «Таманьнефтегаз» прогнозируемый объем инвестиций составит – 2200 млн. руб., что на 100 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Данный объем предусматривается на приобретение оборудования для производства;

2. ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань» прогнозируемый объем инвестиций составит – 412 млн. руб., что на 368 млн. руб. или в 9,4 раза больше объема инвестиций прошлогс года. Данный объем предусматривается на приобретение оборудования для производства;

3. ООО «Мактрен-Нафта» объем прогнозируемых инвестиций составит – 900 млн. руб. что на 805,9 млн. руб. или в 9,6 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема произойдет за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство причалов № 51 и 52», а также прогнозируемый объем предусматривается на приобретение оборудования для производства;

4. ООО «ЭФКО альтернативы масла какао» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство мощностей по переработке растительных масел» объем прогнозируемых инвестиций составит – 1500 млн. руб., что на 300 млн. руб. или в 1,3 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Объем предусматривается на покупку оборудования для производства;

5. ООО «ТемрюкМорТранс» увеличение прогнозируется в связи с

реализацией инвестиционного проекта «Морской терминал по перегрузке нефтепродуктов в порту Темрюк мощностью 14 млн тонн в год (4-й этап)» объем инвестиционных вложений составит – 2000 млн. руб., что на 500 млн. руб. или в 1,3 раза больше объема инвестиций прошлого года;

6. ООО Специализированный застройщик ТСК «Каскад» увеличение объема инвестиций прогнозируется за счет реализации инвестиционных проектов «Строительство жилого комплекса по адресу: г. Темрюк, ул. Дальняя, д. 30 (район зверохозяйства)» и «Строительство многоквартирного жилого комплекса по ул. Карла Маркса в г. Темрюке».

Общий прогнозируемый объем инвестиций в 2024 г. составит – 2250,4 млн. руб., что на 1550,4 млн. руб. или в 3,2 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года.

7. ООО «Специализированный застройщик «Инвестгрупп» в 2024 г. приступает к реализации инвестиционного проекта «Строительство гостевого комплекса на территории муниципального образования Темрюкский район».

В рамках проекта планируется строительство гостевого комплекса по ул. Курортная и прилегающей территории в границах кадастрового квартала 23:30:0401001 в ст. Голубицкая.

В результате реализации проекта планируется создание 500 новых рабочих мест. Период реализации проекта 2024-2028 г.г. Общий объем инвестиционных вложений по проекту составит 3500 млн. руб.

Прогнозируемый объем инвестиций в 2024 г. составит – 580 млн. руб.

8. ПАО «Тольяттиазот» прогнозируемый объем инвестиций составит – 25000 млн. руб., что на 5000 млн. руб. или в 1,3 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема прогнозируется за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань», а также приобретения оборудования для производства;

9. ООО «РХТ – Терминал» прогнозируемый объем инвестиций составит – 2100 млн. руб., что на 200 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение прогнозируется за счет реализации инвестиционных проектов «Первый комплекс жидких химических продуктов в порту Темрюк «Первый пусковой комплекс» и «Санаторно-оздоровительный комплекс ст. Голубицкая»;

10. ООО «Янтарь» прогнозируемый объем инвестиций составит – 659,7 млн. руб., что на 467,3 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема прогнозируется за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса отелей в пос. Веселовка»;

11. ООО «ИмпЭкс» в 2024 г. приступает к реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса дорожного сервиса на автомобильной дороге А-290 «Новороссийск-Керчь» на км 120+400 (справа) с кадастровым номером земельного участка 23:30:0602003:390 и км 122+425 (слева) с кадастровым номером земельного участка 23:30:0602003:391».

В результате реализации проекта планируется создание 60 новых рабочих мест. Период реализации проекта 2024-2025 г.г. Общая стоимость проекта

составит 900 млн. руб.

Прогнозируемый объем инвестиционных вложений в 2024 г. составит – 600 млн. руб.

12. ООО «УК Деметра-Холдинг» в 2024 г. приступает к реализации инвестиционного проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для перевозки промышленной продукции». Период реализации проекта 2023-2028 г.г. Общая стоимость проекта составит 15000 млн. руб.

Прогнозируемый объем инвестиций в 2024 г. составит – 1000 млн. руб.

По категории «малые предприятия» увеличение произошло за счет начала реализации новых инвестиционных проектов:

1. ИП Синельников Андрей Викторович, инвестиционный проект «Строительство гостиничного комплекса «Аквастрим».

В рамках проекта планируется строительство гостевого комплекса в Темрюкском районе, территория, прилегающая к улице Курортной и Темрюкскому заливу в ст. Голубицкая Темрюкского района Краснодарского края (кадастровый номер земельного участка 23:30:0000000:4521).

В результате реализации проекта планируется создание 460 новых рабочих мест. Период реализации проекта 2024-2028 г.г. Общая стоимость проекта составит 3000 млн. руб.

Прогнозируемый объем инвестиционных вложений в 2024 г. составит – 556 млн. руб.

2. ООО Специализированный застройщик «КАПСТРОЙ В» инвестиционный проект «Строительства гостиничного комплекса «Оазис Азова».

В рамках проекта планируется строительство гостевого комплекса в Темрюкском районе, в станице Голубицкой (кадастровый номер земельного участка 23:30:0000000:4529) на первой береговой линии Азовского моря.

В результате реализации проекта планируется создание 460 новых рабочих мест. Период реализации проекта 2024-2028 г.г. Общая стоимость проекта составит 2457 млн. руб.

Прогнозируемый объем инвестиционных вложений в 2024 г. составит – 456 млн. руб.

3. ООО Специализированный застройщик «СК Каскад» инвестиционный проект «Строительство жилого комплекса в ст. Тамань».

В результате реализации проекта планируется создание 65 новых рабочих мест. Период реализации проекта 2024-2026 г.г. Общая стоимость проекта составит 708 млн. руб.

Прогнозируемый объем инвестиционных вложений в 2024 г. составит – 235,9 млн. руб.

В ООО «Экспойл Групп» прогнозируемый объем инвестиционных вложений в 2024 г. составит – 241 млн. руб. Прогнозируемый объем инвестиций предусматривается на приобретение оборудования.

По категории «предприятия с численностью до 15 чел.» увеличение произошло за счет ООО «ОТЭКО-МАК». Прогнозируемый объем инвестиций составит – 5000 млн. руб., что на 4000 млн. руб. или в 5 раз больше объема

инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема связано с реализацией инвестиционного проекта «Строительство комплекса по переработке природного газа».

Прогнозируемый объем на 2025 г. инвестиций в основной капитал 97966,3 млн. руб., темп роста составит – 106,7% (в сопоставимых ценах); это выше ранее прогнозируемого объема на 2024г. на 47605,9 млн. руб. или в 1,9 раза.

Структура инвестиционных вложений по категориям хозяйствующих субъектов:

крупные и средние предприятия – 86% или 83966,3 млн. руб.;

малые предприятия – 2% или 2000 млн. руб.;

предприятия с численностью до 15 чел. – 12% или 12000 млн. руб.

Увеличение объема инвестиционных вложений произошло за счет крупных и средних предприятий на 11576,9 млн. руб., темп роста 108,1%, за счет малых предприятий на 200 млн. руб., темп роста 103,6%, за счет предприятий с численностью до 15 чел. на 1000 млн. руб., темп роста 101,7%.

По категории «крупные и средние предприятия» увеличение ожидается за счет следующих предприятий:

1. ООО «ОТЭКО-Портсервис» объем инвестиций составит – 21000 млн. руб., что на 1000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема произошло за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство Таманского терминала навалочных грузов»;

2. ООО «ЭФКО альтернативы масла какао» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство мощностей по переработке растительных масел» объем прогнозируемых инвестиций составит – 2000 млн. руб., что на 500 млн. руб. или в 1,3 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Данный объем предусматривается на покупку оборудования для производства;

3. ООО «ТемрюкМорТранс» увеличение прогнозируется в связи с реализацией инвестиционного проекта «Морской терминал по перегрузке нефтепродуктов в порту Темрюк мощностью 14 млн тонн в год (4-й этап)». Объем прогнозируемых инвестиций в 2025 году составит – 5000 млн. руб., что на 3000 млн. руб. или в 2,5 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года;

4. ПАО «Тольяттиазот» прогнозируемый объем инвестиций составит – 31000 млн. руб., что на 6000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема прогнозируется за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань», а также приобретения оборудования для производства;

По категории «малые предприятия» увеличение прогнозируется за счет реализуемых инвестиционных проектов «Строительство гостиничного комплекса «Аквастрим» (инвестор - ИП Синельников Андрей Викторович) на 71 млн. руб. в сравнении с объемом инвестиционных вложений прошлого года

и «Строительство гостиничного комплекса «Оазис Азова» (инвестор - ООО Специализированный застройщик «КАПСТРОЙ В») на 58 млн. руб. в сравнении с объемом инвестиционных вложений прошлого года.

Также увеличение по данной категории ожидается за счет реализации новых инвестиционных проектов:

1. ООО «Агромир-Сидс» инвестиционный проект «Строительство оросительной системы для выращивания семенных посевов зерновых культур (кукурузы). Строительство водозабора и насосной станции, установка 6-ти дизельных насосов, 18-ти дождевальных установок и магистральных трубопроводов к ним, а также строительство дороги к насосной станции».

В результате реализации проекта планируется создание 30 новых рабочих мест. Период реализации проекта 2025-2030 г.г. Общая стоимость проекта составит 700 млн. руб.

Прогнозируемый объем инвестиций в 2025 г. составит – 150 млн. руб.

2. ООО «СоюзСтройСервис» инвестиционный проект «Строительство рыбоперерабатывающего завода».

В результате реализации проекта планируется создание 45 новых рабочих мест. Период реализации проекта 2025-2030 г.г. Общая стоимость проекта составит 350 млн. руб.

Прогнозируемый объем инвестиций в 2025 г. составит – 100 млн. руб.

По категории «предприятия с численностью до 15 чел.» увеличение произошло за счет ООО «ОТЭКО-МАК». Объем инвестиций составил – 5500 млн. руб., что на 500 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема связано с реализацией инвестиционного проекта «Строительство комплекса по переработке природного газа».

Прогноз на 2026 г. составит 105945,9 млн. руб., темп роста составит 102,7% к предыдущему году (в сопоставимых ценах), что выше ранее прогнозируемого объема на 2026 г. на 50423,6 млн. руб. или в 1,9 раза.

Структура инвестиционных вложений по категориям хозяйствующих субъектов:

крупные и средние предприятия – 85,5% или 90645,9 млн. руб.;

малые предприятия – 2,2% или 2300 млн. руб.;

предприятия с численностью до 15 чел. – 12,3% или 13000 млн. руб.

Увеличение объема инвестиционных вложений произошло за счет крупных и средних предприятий на 6679,6 млн. руб., темп роста 102,5%, за счет малых предприятий на 300 млн. руб., темп роста 109,2%, за счет предприятий с численностью до 15 чел. на 1000 млн. руб., темп роста 102,9%.

По категории «крупные и средние предприятия» увеличение планируется за счет:

1. ЗАО «Таманьнефтегаз» прогнозируемый объем инвестиций составит – 2800 млн. руб., что на 500 млн. руб. больше или в 1,2 раза объема инвестиционных вложений прошлого года. Данный объем предусматривается на приобретение оборудования для производства;

2. ООО «ОТЭКО-Портсервис» объем инвестиций составит – 26000 млн. руб., что на 5000 млн. руб. или в 1,2 раза больше объема инвестиционных

вложений прошлого года. Увеличение объема произошло за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство Таманского терминала навалочных грузов»;

3. ООО «ЭФКО альтернативы масла какао» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство мощностей по переработке растительных масел» объем прогнозируемых инвестиций составит – 2200 млн. руб., что на 200 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Данный объем предусматривается на покупку оборудования для производства;

4. ООО Специализированный застройщик ТСК «Каскад» увеличение объема инвестиционных вложений прогнозируется за счет реализации инвестиционных проектов «Строительство жилого комплекса по адресу: г. Темрюк, ул. Дальняя, д. 30 (район зверохозяйства)» и «Строительство многоквартирного жилого комплекса по ул. Карла Маркса в г. Темрюке».

Общий прогнозируемый объем инвестиций в 2026 г. составит – 3000 млн. руб., что на 800 млн. руб. или в 1,4 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года.

5. ПАО «Тольяттиазот» прогнозируемый объем инвестиций составит – 34000 млн. руб., что на 3000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема прогнозируется за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань», а также приобретения оборудования для производства;

6. АО МПБК «ОЧАКОВО» объем инвестиций составит – 900 млн. руб., что на 200 млн. руб. или в 1,3 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема связано с завершающим этапом реализации инвестиционного проекта «Социально-экономическое развитие отрасли виноградарства и виноделия в Темрюкском районе»;

7. ООО «УК Деметра-Холдинг» прогнозируемый объем инвестиций составит – 2500 млн. руб., что на 500 млн. руб. или в 1,3 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема инвестиций связано с реализацией инвестиционного проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для перевозки промышленной продукции».

По категории «малые предприятия» увеличение прогнозируется за счет реализуемых инвестиционных проектов «Строительство гостиничного комплекса «Аквастрим» (инвестор - ИП Синельников Андрей Викторович) на 59 млн. руб. в сравнении с объемом инвестиционных вложений прошлого года и «Строительство гостиничного комплекса «Оазис Азова» (инвестор - ООО Специализированный застройщик «КАПСТРОЙ В») на 49 млн. руб. в сравнении с объемом инвестиционных вложений прошлого года.

Увеличение объема прогнозируется за счет приобретения оборудования для производства у ООО «Прохлада» - объем инвестиций составит 22 млн. руб., что на 1 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года и у ООО «Верп» - объем инвестиций составит 20 млн. руб., что на 5 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года.

По категории «предприятия с численностью до 15 чел.» увеличение произошло за счет ООО «ОТЭКО-МАК». Объем инвестиций составил – 7000 млн. руб., что на 1500 млн. руб. или в 1,3 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Такой объем связан с реализацией инвестиционного проекта «Строительство комплекса по переработке природного газа».

Прогноз на 2027 г. Объем инвестиций составит 112100,0 млн. руб., темп роста составит 101,3%.

Структура инвестиционных вложений по категориям хозяйствующих субъектов:

крупные и средние предприятия – 85,3% или 95600 млн. руб.;

малые предприятия – 2,2% или 2500 млн. руб.;

предприятия с численностью до 15 чел. – 12,5% или 14000 млн. руб.

Увеличение объема инвестиционных вложений произошло за счет крупных и средних предприятий на 4954,1 млн. руб., темп роста 101%, за счет малых предприятий на 200 млн. руб., темп роста 104,1%, за счет предприятий с численностью до 15 чел. на 1000 млн. руб., темп роста 103,2%.

По категории «крупные и средние предприятия» увеличение планируется за счет:

1. ЗАО «Таманьнефтегаз» прогнозируемый объем инвестиций составит – 3000 млн. руб., что на 200 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года, предусматривается приобретение оборудования для производства;

2. ООО «ОТЭКО-Портсервис» объем инвестиций составит – 31000 млн. руб., что на 5000 млн. руб. или в 1,2 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема произошло за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство Таманского терминала навалочных грузов»;

3. ООО «ЭФКО альтернативы масла какао» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство мощностей по переработке растительных масел» объем прогнозируемых инвестиций составит – 2500 млн. руб., что на 300 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Также данный объем предусматривается на покупку оборудования для производства;

4. ООО «ТемрюкМорТранс» увеличение прогнозируется в связи с реализацией инвестиционного проекта «Морской терминал по перегрузке нефтепродуктов в порту Темрюк мощностью 14 млн тонн в год (4-й этап)» объем прогнозируемых инвестиций составит – 7000 млн. руб., что на 2000 млн. руб. или в 1,4 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года;

5. ПАО «Тольяттиазот» прогнозируемый объем инвестиций составит – 36000 млн. руб., что на 2000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема прогнозируется за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань», а также приобретения оборудования для производства;

6. ООО «УК Деметра-Холдинг» прогнозируемый объем инвестиций

составит – 5000 млн. руб., что на 2500 млн. руб. или в 2 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема связано с реализацией инвестиционного проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для перевозки промышленной продукции».

По категории «малые предприятия» увеличение прогнозируется за счет реализуемых инвестиционных проектов «Строительство гостиничного комплекса «Аквастрим» (инвестор - ИП Синельников Андрей Викторович) на 4 млн. руб. больше в сравнении с объемом инвестиционных вложений прошлого года и «Строительство гостиничного комплекса «Оазис Азова» (инвестор - ООО «Специализированный застройщик «КАПСТРОЙ В») на 7 млн. руб. больше в сравнении с объемом инвестиционных вложений прошлого года.

Также прогнозируется увеличение объема за счет приобретения оборудования для производства у ООО «Прохлада» - объем инвестиций составит 23 млн. руб., что на 1 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года и у ООО «Верп» - объем инвестиций составит 25 млн. руб., что на 5 млн. руб. больше объема инвестиций прошлого года.

По категории «предприятия с численностью до 15 чел.» увеличение произошло за счет ООО «ОТЭКО-МАК». Объем инвестиций составил – 7100 млн. руб., что на 100 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема связано с реализацией инвестиционного проекта «Строительство комплекса по переработке природного газа».

## 2.11. Социальная сфера

### ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В 2024 г. увеличение темпов роста по сравнению с 2023 г. не значительное и составит 0,3%. Планируется введение новых домов Комплекса 8-ми этажных жилых домов по ул. Дальняя, 30 в г. Темрюке (2 этап строительства) и Жилой комплекс на пересечении улиц Морской и Обороны в г. Темрюке.

Ожидаемый объем вводимых в эксплуатацию жилых домов на 2025-2027 г.г. выше ранее прогнозируемого объема на 36,3 тыс. кв.м. Рост обусловлен увеличением объемов вводимого жилья индивидуальными застройщиками (более 90% в общей доле вводимого жилья) и введение многоквартирных домов (последний этап строительства приходится на 2025 г.).

В 2025 г. на территории муниципального образования Темрюкский район планируется ввести в эксплуатацию 2-х многоквартирных жилых дома общая площадь которых составляет 63,5 тыс. кв.м., жилых помещений 21,2 тыс. кв. м), расположенных в г. Темрюке по ул. Дальняя (застройщик ООО Специализированный застройщик ТСК «Каскад»).

В 2025-2027 г.г. планируется стабильное выполнение плана, по причине участия поселений Темрюкского района начиная в краевых программах («Газификация Краснодарского края», «Развитие сельского хозяйства и

регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», «Жилище»).

Обеспеченность жильем ежегодно увеличивается по причине развития инженерной инфраструктуры (планируется строительство трех газопроводных сетей) и к 2027 г. составит 33,0 кв. м на 1 человека.

### **2.11. Малое предпринимательство**

По оценке в 2024 г. на территории Темрюкского района количество субъектов МСП составит 4674 субъектов, что на 2% больше показателя 2023 г., в их числе: 17 средних предприятий, 822 малых (включая микро) предприятий и 3835 предпринимателей без образования юридического лица.

Предполагается, что численность работников в малом и среднем предпринимательстве в 2024 г. составит 6129 чел., что на 5,4% выше, чем в 2023 г.

За 8 месяцев 2024 г. для представителей малого и среднего предпринимательства проведено 8 мероприятий, из них:

- 3 совещаний по проблемам предпринимательства, по вопросам потребительской сферы, отрасли сельского хозяйства и промышленности;
- 1 конференция.

По прогнозам количество субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Темрюкский район составит в 2025 г. – 4696 ед. (темп роста – 100,47%), в 2026 г. – 4739 ед. (темп роста – 100,92%), в 2027 г. – 4783 ед. (темп роста – 100,93%).

По прогнозам средняя численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства с 2025 по 2027 г.г. в среднем будет увеличиваться на 0,77%, так: в 2025 г. средняя численность составит – 6158 чел. (темп роста – 100,5%), в 2026 г. – 6215 чел. (темп роста – 100,9%), в 2027 г. – 6273 чел. (темп роста – 100,9%).

### **2.12. Основные фонды**

По состоянию на 01 января 2024 г. ожидается прирост основных фондов по полной балансовой стоимости на 15,3% к предыдущему периоду и составит 258604 млн. руб.

В 2024 г. планируется ввод новых основных фондов на сумму 34619 млн. руб., что больше по сравнению с 2023 г. на 6,5% или на 2105 млн. руб. Основные крупные объекты, планируемые к вводу в 2024 г.:

- терминал по перевалке аммиака в порту Тамань ПАО «ТОАЗ» -25500 млн. руб.;
- терминал по перегрузке нефтепродуктов в порту Тамань ООО «ТемрюкМорТранс»- 1265 млн. руб.;
- приобретение оборудования и комплектующих ООО «Кубань-Вино» - 1349 млн. руб.;

- приобретение оборудования и ООО Агрофирма «Южная» -740 млн. руб.;
- сооружения ООО НК «Приазовнефть» - 728 млн. руб.;
- приобретение оборудования и комплектующих ООО «Зерновой Терминальный комплекс Тамань» - 274 млн. руб.;
- оборудование, ввод винохранилищ ОАО АПФ «Фанагория» - 320 млн. руб.;
- сооружение, оборудование ОАО «Фанагория-Юг» -135 млн. руб.;
- оборудование ООО АФ «Юбилейная» - 474 млн. руб.;
- модернизация и расширение магистральной инфраструктуры ООО «Росморпорт» - 563 млн. руб.;
- оборудование ООО «Мактрен-Нафта» - 166 млн. руб.

В 2025-2027 г.г. динамика прироста основных фондов по полной балансовой стоимости остается положительной.

На 1 января 2025 г. наличие основных фондов по полной балансовой стоимости в целом по муниципальному образованию Темрюкский район составит 290936 млн. руб., в 2026 г. – 324124 млн. руб., в 2027 г. – 358431 млн. руб.

В течение 2025-2027 г.г. продолжится реализация инвестиционных проектов и поэтапный ввод в эксплуатацию объектов:

- ООО «Таманьнефтегаз» реконструкция таманской базы СУГ;
- ПАО «ТОАЗ» - терминал по перевалке аммиака в порту Тамань, склады для аммиака и карбамида;
- ООО «Кубань-Вино» - приобретение нового оборудования и комплектующих;
- ОАО агрофирма «Южная» - приобретение нового оборудования и комплектующих;
- ООО «ТемрюкМорТранс» терминал по перегрузке нефтепродуктов в порту Темрюк;
- ООО «Росморпорт» - модернизация и расширение магистральной инфраструктуры;
- ОАО АПФ «Фанагория» - здания, сооружения, оборудование.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Л.В. Криворучко