

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Темрюкский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, 23 октября 2025 года

Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1. Организатор торгов – управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина 63, тел. 8(86148)5-44-05, электронный адрес: arhitckt@temryuk.ru).

2. Решение об организации и проведении торгов принято администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края согласно решению I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июня 2023 года № 447 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» и постановлению администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 17 сентября 2025 года № 1430 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена».

3. Торги проводятся 23 октября 2025 года, в 10.00 часов (по местному времени), в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, конференц-зал. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по форме и подаче заявлений.

4. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Темрюкский район, либо на

земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 17 сентября 2025 года № 1430, на аукцион выставляются:

Лот № 1: двусторонняя стела, размером 2,1 м × 4 м (стороны 8,4 кв. м), площадью информационного поля 16,4 кв. м, на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Пересыпь, ул. Калабадка, около земельного участка с КН 23:30:0301001:910, сроком на 10 лет. Начальный (минимальный) размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 120960 (сто двадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – составляет 10 % начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

6. Сумма задатка – составляет 20 % начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

7. Остаточная сумма для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Темрюкский район либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, производится единовременным платежом, за весь период действия договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

8. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемом для участия в аукционе. Заявки на участие в аукционе и документы от заявителей принимаются организатором торгов в рабочие дни с 19 сентября 2025 года по 18 октября 2025 года (включительно) с 9.00 до 16.00 часов перерыв с 12:00 до 12:48 часов, по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д.63, тел. 8(86148) 5-44-05.

9. Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего законного представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

для юридических лиц – заявку, заполненную в двух экземплярах, с приложением заверенных копий: учредительных документов, свидетельства ИНН, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении торгов. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Так же предоставляется справка налоговых органов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, копия платежного документа (платежного поручения) с отметкой банка плательщика, об исполнении и подтверждении перечисления претендентом установленного в

извещении о проведении аукциона задатка, банковские реквизиты для возврата задатка (реквизиты должны содержать наименование банка получателя, БИК, номер корреспондентского счета банка, номер счета получателя средств – транзитный счет банка, л/с вкладчика, ФИО вкладчика), информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории муниципального образования Темрюкский район.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – заявку, заполненную в двух экземплярах, копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства ИНН (для индивидуального предпринимателя), в случае подачи представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством РФ, копию платежного документа (платежного поручения) с отметкой банка плательщика об исполнении и подтверждении перечислением претендентом установленного в извещении о проведении задатка, банковские реквизиты для возврата задатка (реквизиты должны содержать наименование банка получателя, БИК, номер корреспондентского счета банка, номер счета получателя средств – транзитный счет банка, л/с вкладчика, ФИО вкладчика) копии и оригиналы паспорта, информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории муниципального образования Темрюкский район.

10. С формой заявки, проектом договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район в подразделе «Информация о проведении торгов и конкурсов».

11. Срок и условие внесения задатка: сумма задатка вносится до 18 октября 2025 года (включительно), но не позднее срока окончания приема заявок, на расчетный счет администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по следующим банковским реквизитам:

Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края
353500, г. Темрюк, ул.Ленина,65

ИНН 2352023878 КПП 235201001

УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края л/с 05183010960)

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар

БИК (ТОФК) 010349101

Казначейский счет: 03232643036510001800

ЕКС 40102810945370000010

КБК 00000000000000000510, тип средств 30.00.00

Назначение платежа: Задаток по лоту № 1, ФИО.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, является выписка с указанного счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 15 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток не подлежит возврату, если победитель торгов отказался от подписания протокола о результатах открытого аукциона в день его проведения.

12. Заявки и документы претендентов будут рассмотрены аукционной комиссией муниципального образования Темрюкский район по организации и проведению торгов 21 октября 2025 года в 16-00 часов (по местному времени) по адресу: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, конференц-зал, по результатам рассмотрения будет принято решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством, которое оформляется протоколом.

13. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, что предусмотрено гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 рабочих дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 15 рабочих дней внесенные ими задатки.

14. Порядок проведения аукциона:

- перед началом торгов 23 октября 2025 года в 09-30 часов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона, по адресу организатора торгов: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, конференц-зал;

- проведение аукциона осуществляется комиссией;

- перед началом аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участников аукциона, о чем делается запись в протоколе о результатах аукциона;

- аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона;

- после открытия аукциона председателем комиссии оглашается номер лота, его наименование, краткая характеристика лота, начальная цена лота, «шаг аукциона»;

- после оглашения начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия билетов участников аукциона;

- после заявления участниками начальной цены председатель комиссии предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия билетов участников аукциона;

- после объявления очередной цены председатель комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона председатель комиссии повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет участника аукциона, аукцион завершается;

- по завершении аукциона председатель комиссии объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет его продажную цену и номер билета участника аукциона - победителя;

- победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого и заявленная им цена были названы председателем комиссии последними;

- цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

15. Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона, аукционной комиссией в день подведения итогов (окончания) торгов и с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края или государственная собственность на которые не разграничена.

16. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Темрюкский район либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, победитель торгов обращается в администрацию муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, управление архитектуры и градостроительства, контактный тел.: 8 (86148) 5-44-05.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Темрюкский район или государственная собственность на которые не разграничена, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона, оплативший право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после заключения договора и оформления в установленном законодательством РФ порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

17. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции 10 лет с момента его подписания.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Андрусенко