



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2024

№ 1814

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0603003 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань (организация улично-дорожной сети)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заявление администрации Таманского сельского поселения в лице главы Таманского сельского поселения Хорошилова Максима Александровича, зарегистрированное под номером 02.01-31/3057 от 9 октября 2024 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0603003 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань (организация улично-дорожной сети), в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 г. № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 г. № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным

решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445), местными нормативами градостроительного проектирования Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 6 июля 2022 г. № 287 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 500), местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 275 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 497), с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78, техническим заданием «Проект планировки и проект межевания в кадастровом квартале 23:30:0601003 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань (организация улично-дорожной сети)» (приложение 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Территория в границах кадастрового квартала 23:30:0601003 в ст-це Тамань Темрюкского района» (приложение 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0603003 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань (организация улично-дорожной сети), с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Андрусенко А.С.) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0603003 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань (организация улично-дорожной сети).

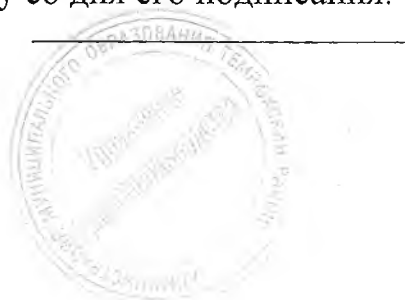
3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания осуществить за счет средств заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной в кадастровом квартале 23:30:0603003 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань (организация улично-дорожной сети)» (внутриплощадочная автомобильная дорога) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.11.2014 № 18/М

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в кадастровом квартале 23:30:0603003 по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань
(организация улично-дорожной сети)**

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания
2.	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0603003 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань (организация улично-дорожной сети)
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку градостроительной документации, статьи 41-46 градостроительного кодекса РФ
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Заказчик (застройщик)	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района
6.	Площадь проектирования	0,62 га.
7.	Разработчик градостроительной документации	Определяется заказчиком
8.	Место расположения объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань
9.	Цели и задачи проекта	Цели: - выделение элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть); - обеспечить сбалансированное развитие территории и транспортных сетей; - установление границ территорий общего пользования; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. Задачи: - установить границы территорий общего пользования (улично-дорожная сеть); - определить местоположение границ образуемых земельных участков; - определить координаты устанавливаемых красных линий.
10.	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	При проектировании детально разработать положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
11.	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации.

		<p>5. Лесной кодекс Российской Федерации.</p> <p>6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>8. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>9. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».</p> <p>10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>14. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.</p> <p>15. Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-Н «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>16. Стратегия социально - экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года.</p> <p>17. Стратегия (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).</p> <p>18. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».</p> <p>19. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>20. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении</p>
--	--	--

		<p>изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".</p> <p>22. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решения I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 445.</p> <p>23. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 г. № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. № 446, решением LXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июня 2024 г. № 636.</p> <p>24. Информация, содержащаяся в ГИСОГД. Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.</p>
12.	Исходные данные	Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 11, топографическая съемка предоставленная заказчиком, результаты инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результаты археологических исследований.
13.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402
14.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ).
15.	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в ГИСОГД в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. N 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности"
16.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
17.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Выполнение работ производится после предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 12 настоящего задания.
18.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	Выполнить разработку проекта планировки и проекта межевания в соответствии со ст. 41 и 46 Градостроительного кодекса РФ.
19.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении.
20.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке</p>

		<p>Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 1 экз. - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *.pdf) – 1 экз. <p>2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 1 экз.
21.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	<ul style="list-style-type: none"> • Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ГИСОГД. • Второй этап: сдать документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления
22.	Срок окончания работ	В соответствии с календарным планом работ
23.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнения к техническому заданию.

Заказчик:

Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района



М.А. Хорониллов

Исполнитель:

Директор ООО «Тамань Проект»



И.А. Смола

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.11.2024 № 18/14

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

ГИП ООО «ТаманьПроект»

Администрация Таманского с/п
МО ТР



А. А. Мартынюк
09 сентября 2024 г.



М. А. Хорошилов
09 сентября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте:
«Территория в границах кадастрового квартала 23:30:0603003 в ст-це Тамань
Темрюкского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.	Основание проведения работ	Заявка на выполнение инженерно-геодезических изысканий
2.	Вид строительства (новое, реконструкция, тех перевооружение, расширение)	новое
3.	Стадия проектирования	проект
4.	Месторасположения объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань
5.	Заказчик	Администрация Таманского с/п МО ТР
6.	Изыскательская организация — исполнитель	ООО «ТаманьПроект»
7.	Сведения о принятой системе координат и Высот	Система координат – МСК 23 Система высот – Балтийская 1977 г.
8.	Масштаб съемки	1:1000
9.	Высота сечения рельефа горизонталями	Сплошные горизонтали через 0,5 м
10.	Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях	Не проводились
11.	Основные виды и объемы работ	Инженерно-геодезические изыскания для

		строительства: «Территория в границах кадастрового квартала 23:30:0603003 в ст-це Тамань Темрюкского района» Общая площадь съемки – 1 га.
12.	Отчетные материалы	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях предоставить: 2 экз. на бумажном носителе; 1 экз. на электронном носителе в формате *dwg; pdf.
13.	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются работы.	СП 47.13330.2012; СП 11-104-97; СП 11-104-97 Часть II; Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 Москва, «Недра» 1989 г.

Согласовано:

ГИП



А. А. Мартынюк

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.11.2024 № 1814

Согласовано:
Директор ООО «ТаманьПроект»


Н. А. Смола
« 13 » 10 2024 г.

Утверждаю:
Глава Таманского сельского
поселения Темрюкского района


М. А. Хорошилов
10 2024 г.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий

Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
1. Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор
2. Стадийность проектирования	Проект
3. Месторасположение объекта	В кадастровом квартале 23:30:0603003 в ст-це Тамань Темрюкского района
4. Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
5. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Изыскания должны быть выполнены на высоком техническом уровне, с соблюдением действующих сводов правил, ГОСТов и других нормативных документов, исключить негативное воздействие на экологию. Возможно использование имеющихся архивных материалов
6. Требования к инженерно-геологическим изысканиям	Необходимо определить: -Геологическое строение грунта -Уровень и агрессивность грунтовых вод -Физико-механические свойства грунта -Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 -Наличие специфических грунтов
7. Требования к срокам выполнения работ	Выполняются в соответствии с календарным планом выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью договора
8. Заказчик	Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района
9. Порядок сдачи работы	Графические текстовые материалы передаются заказчику в цифровом виде на бумажных и электронных носителях с использованием программных продуктов MSWord, MSExcel, AutoCAD в 2-х экземплярах

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

