

## Заключение о результатах публичных слушаний

«31» мая 2018 года

ст-ца Ахтанизовского

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 мая 2018 года № 551).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

**Экспозиция проектов**, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 мая 2018 года № 551 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### **Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 6032 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:910 (от земель общего пользования по ул. Калабадка – 1,4 м, с юго-восточной стороны земельного участка – 1 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Калабадка, д. 104.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального

строительства» от 17 мая 2018 года № 551 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 11.30 часов 31 мая 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 мая 2018 года № 551 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 6032 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:910 (от земель общего пользования по ул. Калабадка – 1,4 м, с юго-восточной стороны земельного участка – 1 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Калабадка, д. 104.	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 6032 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:910 расположен в территориальной зоне размещения объектов	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>курортно-рекреационного назначения (К).  На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2018г. года земельный участок находится в собственности, вид разрешенного использования земельного участка - «гостиничное обслуживание». Заявление подано с целью реконструкции существующего нежилого здания площадью 1075,9 кв. м с кадастровым номером 23:30:0301001:725, год ввода в эксплуатацию по завершению строительства – 2014, (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2017г. № 23/213/002/2017-3279)  Согласно Правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения (К) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:  Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 –(100 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.  Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.  Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.  Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.  Максимальный процент застройки участка 40%.  На основании вышеизложенного предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 6032 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:910 (от земель общего пользования по ул. Калабадка – 1,4 м, с юго-восточной стороны земельного участка – 1 м,</p>	
--	--	---	--

		с северо-восточной стороны земельного участка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Калабадка, д. 104 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	
	1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.	Заместитель председателя ующего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципально го образования Темрюкский район И.В. Турлюн.
	1.3	На этом публичные слушания окончены. Всем спасибо.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 6032 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:910 (от земель общего пользования по ул. Калабадка – 1,4 м, с юго-восточной стороны земельного участка – 1 м, с северо-восточной стороны земельного участка – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Калабадка, д. 104.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
4 ( *четыре* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального

« *31* » *августа* 20*18* г.

Управление  
Архитектуры и  
градостроительства  
Администрации  
Муниципального района  
Суксунский район  
Республика Татарстан  
И. Е. Малышева —  
(подпись) (расшифровка подписи)

