



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2023

№ 1193

г. Темрюк

**Об утверждении Порядка сноса самовольных построек на территории
муниципального образования Темрюкский район на основании
вступивших в законную силу решений судов**

В соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения порядка осуществления сноса самовольно возведенных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Темрюкский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок сноса самовольных построек на территории муниципального образования Темрюкский район на основании вступивших в законную силу решений судов (приложение).

2. Определить управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район уполномоченным органом по организации осуществления за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Темрюкский район) работ по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования Темрюкский район.

3. Управлению капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район (Пехотин А.Н.) при составлении проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период предусмотреть расходы, связанные с реализацией настоящего постановления.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек на территории муниципального образования Темрюкский район на основании вступивших в законную силу решений судов» возложить на заместителя главы муниципального образования Лулудова С.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 07.01.2023 № 1193

ПОРЯДОК
сноса самовольных построек на территории муниципального образования
Темрюкский район на основании вступивших в законную
силу решений судов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса самовольных построек на территории муниципального образования Темрюкский район на основании вступивших в законную силу решений судов (далее – Порядок) разработан в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность действий структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район при осуществлении сноса самовольных построек на территории муниципального образования Темрюкский район на основании вступивших в законную силу решений судов.

2. Подготовительные работы

2.1. Управление капитального строительства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – Управление) по согласованию с курирующим заместителем главы муниципального образования Темрюкский район ежеквартально не позднее 5 числа месяца представляет главе муниципального образования Темрюкский район перечень самовольных построек, сведения о которых получены из отдела судебной защиты, в отношении которых судебные акты вступили в законную силу, для определения объектов, подлежащих сносу за счет средств местного бюджета, а также обеспечивает своевременное размещение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район информации об объектах самовольного строительства на территории муниципального образования Темрюкский район, включающей сведения об исполнительных

документах, переданных на исполнение в Темрюкский отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, касающихся сноса самовольно возведенных объектов.

2.2. Перечень объектов, подлежащих сносу за счет средств местного бюджета, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда о сносе самовольных строений, право по сносу которых судом предоставлено администрации муниципального образования Темрюкский район, утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – постановление).

2.3. Управление в течение 7 рабочих дней с момента принятия администрацией муниципального образования Темрюкский район соответствующего постановления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, планирует совместный выезд с представителями управления жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район (далее - управление ЖКХ), администрации соответствующего поселения, ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Темрюкский район, Темрюкского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, о чем направляет соответствующие уведомления в указанные организации о дате, месте и времени выезда.

2.4. Комиссия, в составе указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка лиц, в установленный срок при совершении выезда к объекту самовольного строительства составляет акт обследования самовольной постройки (далее – акт) по форме согласно приложению 1 к Порядку, в котором обязательно указывает:

2.4.1 параметры объекта самовольно возведенного объекта недвижимого имущества (площадь застройки, этажность и т.д.);

2.4.2 наименования инженерных сетей, от которых необходимо отключить объект недвижимого имущества перед его сносом, с указанием ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций Темрюкского района;

2.4.3 наименования инженерных сетей, вынос которых необходимо произвести до сноса объекта недвижимого имущества с указанием ресурсоснабжающих организаций и эксплуатирующих эти сети организаций;

2.4.4 данные о высвобождающихся в результате сноса объекта недвижимого имущества инженерных сетях (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.), отдельно по каждому объекту.

2.5. Имущество, находящееся в объекте самовольного строительства (далее - Имущество), подлежит описи уполномоченным представителем Темрюкского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю и передается на ответственное хранение ответственному хранителю, определенному администрацией муниципального образования Темрюкский район.

2.6. Управление в течение трех рабочих дней с момента составления акта направляет копии указанного акта с сопроводительным письмом, подписанным курирующим заместителем главы муниципального образования Темрюкский район, в управление ЖКХ, администрацию соответствующего поселения и Темрюкский отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям.

2.7. Управление в течение 7 рабочих дней с момента составления акта обследования самовольной постройки, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, обязано направить копию акта лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Управления сведений о таком лице – правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка о том, что администрацией муниципального образования Темрюкский район запланированы действия, направленные на снос принадлежащего ему строения, а также о том, что в случае обнаружения на территории строения какого-либо имущества, оно будет передано на ответственное хранение, с дальнейшим взысканием с него соответствующих понесенных расходов.

Собственнику земельного участка, на котором расположено самовольное строение, указывается срок, до истечения которого он может самостоятельно вывезти имущество, в случае его нахождения на территории самовольного строения.

2.8. В случае, если лица, указанные в пункте 2.7 настоящего Порядка не были выявлены, Управление обязано:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования Темрюкский район, муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.9. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено

федеральными законами, для чего Управление после подготовки акта, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней выполняет следующие действия:

2.9.1 направляет заявки в ресурсоснабжающие предприятия муниципального образования Темрюкский район на отключение самовольной постройки от инженерных сетей, осуществляет контроль их исполнения;

2.9.2 при необходимости запрашивает технические условия на вынос инженерных сетей с территории земельного участка.

2.10. Управление после получения документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, подготавливает необходимый пакет документов и заключает муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по сносу объекта самовольного строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.11. После готовности проектно-сметной документации по сносу самовольно возведенного объекта недвижимого имущества Управление подготавливает необходимый пакет документов и заключает муниципальный контракт на выполнение работ по сносу объекта самовольного строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.12. В соответствии с частью 15 статьи 51.32 Градостроительного кодекса, орган местного самоуправления, осуществивший снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в настоящем пункте.

2.13. Управление вправе заключить договоры с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, согласно которым эти лица на безвозмездной основе за счет собственных денежных средств производят работы по сносу самовольных построек, с последующим возмещением расходов с должников в объеме затрат, понесенных в результате фактического

исполнения решения суда.

При обращении индивидуальных предпринимателей или юридических лиц о готовности произвести снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками за счет собственных денежных средств с последующим взысканием понесенных расходов с должника, отдел судебной защиты администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – отдел судебной защиты) обращается в суд в порядке, предусмотренном статьей 206 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда по сносу объекта.

На основании определения суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда по сносу объекта, Управление подготавливает и заключает вышеуказанный договор с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

3. Осуществление комплекса работ по сносу самовольно возведенного объекта недвижимого имущества

3.1. Мероприятия по сносу самовольной постройки за счет средств местного бюджета осуществляются в случае, если администрации муниципального образования Темрюкский район предоставлено право произвести мероприятия по сносу самовольной постройки собственными силами с последующим взысканием расходов с ответчика по истечению срока для добровольного исполнения.

3.2. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт (далее - Подрядчик), выполняет весь комплекс работ по выносу инженерных сетей, сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества в соответствии со сметой и условиями муниципального контракта (договора) в установленные контрактом (договором) сроки. Подрядчик обеспечивает соблюдение требований проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения работ по сносу объекта капитального строительства и несет ответственность за качество выполненных работ.

3.3. В целях сноса объекта капитального строительства Подрядчик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения объекта капитального строительства, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства. Указанное уведомление должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

6) сведения о решении суда;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Подрядчиком.

3.4. Подача уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства наряду со способами, предусмотренными пунктом 3.3 настоящего Порядка, может осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.5. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса (строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества; строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»); строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства; на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым

устанавливаются Правительством Российской Федерации), прилагаются следующие документы:

- 1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;
- 2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

3.6. Орган местного самоуправления поселения, в который поступило уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления проводит проверку наличия документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, обеспечивает размещение этих уведомления и документов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора. В случае непредставления документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, данный орган местного самоуправления запрашивает их у заявителя.

3.7. Подрядчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, или в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.8. Подача уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства наряду со способами, предусмотренными пунктом 3.7 настоящего Порядка, может осуществляться:

- 1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- 2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.9. Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.10. Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления обеспечивает размещение

этого уведомления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

3.11. Управление осуществляет контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки или приведением ее в соответствие с установленными требованиями.

3.12. Отдел информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район по письменному запросу Управления обеспечивает освещение в средствах массовой информации процесс сноса объектов недвижимого имущества.

3.13. Управление при проведении работ по сносу объектов недвижимого имущества обеспечивает приглашение представителей Темрюкского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, привлекает средства массовой информации для освещения проводимых мероприятий, а также представителей Отдела Министерства внутренних дел России по Темрюкскому району для обеспечения правопорядка.

3.14. По завершению работ по сносу объектов недвижимого имущества Управление, управление ЖКХ, администрация соответствующего поселения на территории которого расположен самовольный объект недвижимого имущества, подрядчик, представитель Темрюкского отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю, а также, в случае необходимости, представитель Отдела Министерства внутренних дел России по Темрюкскому району составляют акт о сносе, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.15. В случае необходимости Управление направляет информацию о сносе объектов недвижимого имущества в соответствующие службы и организации муниципального образования Темрюкский район.

4. Условия хранения объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса

4.1. Имущество, указанное в пункте 2.4 настоящего Порядка, а также имущество, образованное в результате сноса данных объектов, на ответственное хранение вывозится Управлением на специализированную площадку для хранения, определенную администрацией муниципального образования Темрюкский район.

4.2. Срок хранения снесенного объекта, его составных элементов, находящегося в нем имущества составляет не более 3 месяцев.

Организация, осуществляющая хранение, не несет ответственности за потерю потребительских свойств снесенного объекта, его составных элементов и обнаруженного в нем имущества.

В случае если имущество, изъятое из самовольно возведенного объекта недвижимого имущества на территории муниципального образования Темрюкский район, не было востребовано его владельцем, либо же в его

возврате было отказано, принятие указанного имущества в муниципальную собственность осуществляется в порядке, установленном Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Темрюкский район.

4.3. В течение 3 месяцев со дня сноса объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в Управление с заявлением о возврате имущества, переданного во временное хранение. К заявлению прилагаются:

4.3.1 документы, подтверждающие принадлежность объекта и имущества;

4.3.2 документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

4.4. В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу, хранению объектов включаются расходы, связанные с:

4.4.1 уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку;

4.4.2 публикацией информации об объекте и сносе объекта;

4.4.3 выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;

4.4.4 транспортировкой объекта и (или) имущества в места хранения;

4.4.5 хранением объекта и (или) имущества;

4.4.6 иными расходами, связанными со сносом объекта.

4.5. В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов, взыскание расходов производится Управлением в судебном порядке, в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

4.6. Управление в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о возврате имущества, находившегося в самовольно возведенных объектах недвижимого имущества, а также имущества, образованного в результате сноса данных объектов, либо об отказе в возврате в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка.

5. Возмещение затрат, связанных со сносом объектов недвижимого имущества

5.1. Управление в течение трех рабочих дней после подписания акта о сносе, указанного в пункте 3.14 настоящего Порядка, передает в отдел судебной защиты для подачи исковых заявлений в суды Российской Федерации о взыскании в доход муниципального бюджета сумм затрат, связанных со сносом, перемещением объектов недвижимого имущества следующие документы:

5.1.1 акт о сносе;

5.1.2 проектно-сметную документацию;

5.1.3 иные документы по необходимости.

5.2. Управление после получения информации о сносе объекта недвижимого имущества, а также после возмещения затрат, связанных со сносом объектов недвижимого имущества, в течение пяти рабочих дней

обеспечивает получение в Темрюкском отделе Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и акта о совершении исполнительных действий, подтверждающих фактическое исполнение судебного акта о сносе объектов недвижимого имущества.

6. Обмен информацией

6.1. Управление имеет право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые для выполнения задач, установленных настоящим Порядком.

6.2. Представление информации, обмен информацией между муниципальными учреждениями и структурными подразделениями администрации муниципального образования Темрюкский район осуществляется на основании запроса.

6.3. Сроки исполнения запросов устанавливаются лицом, подписавшим запрос, но не могут быть более пяти рабочих дней со дня получения запроса.

6.4. Ответственность за организацию, своевременность и достоверность представленной информации несет руководитель соответствующего структурного подразделения администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 1
к Порядку сноса самовольных
построек на территории
муниципального образования
Темрюкский район на
основании вступивших в
законную силу решений судов

**АКТ
обследования самовольной постройки**

« _____ » _____ 20 _____ г.

Время: _____

Представители комиссии, в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование размещенного на земельном участке

(кадастровый номер при наличии)

расположенном

(адрес или месторасположение земельного участка)

объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений),
обладающего признаками самовольной постройки (далее – объект):

наименование

объекта:

(адрес или месторасположение объекта)

кадастровый номер (при наличии): _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц – наименование и местонахождение,
индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный
регистрационный номер; в отношении физических лиц – фамилия, имя, отчество
и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель)
не установлен, указывается: «не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц – фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____
(назначение объекта, вид разрешенного использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____

(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате обследования (обхода, объезда) установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

Примечание: к акту осмотра объекта приобщаются материалы фото- или видеосъемки объекта, обладающего признаками самовольной постройки.

Председатель комиссии _____ / _____ /
Члены комиссии: _____ / _____ /
_____ / _____ /
_____ / _____ /

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 2
к Порядку сноса самовольных
построек на территории
муниципального образования
Темрюкский район на
основании вступивших в
законную силу решений судов

**АКТ
о сносе объекта**

г. _____

« ____ » _____ г.

Представители комиссии, в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о том, что объект, расположенный по адресу:
_____, кадастровый номер земельного участка
_____, принадлежащий:
_____, снесен.

Председатель комиссии _____ /
Члены комиссии: _____ /
_____ /
_____ /

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов