

Заключение о результатах публичных слушаний

23 октября 2017 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопросы публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. 8-я Гвардейская, 51, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «обслуживание автотранспорта»;

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:69, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. 8-я Гвардейская, 67, имеющего вид разрешённого использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешённый вид использования «обслуживание автотранспорта».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 5 октября 2017 года № 1652 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по адресу: ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106, в 13:00 часов, 23 октября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 октября 2017 года № 1652 «О проведении

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. 8-я Гвардейская, 51, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 18.07.2017 г. разрешенный вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:60, находится в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2) находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка. По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2) для запрашиваемого вида	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>разрешённого использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –100/10000 кв.м. Минимальные отступы от границ участка – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальное количество этажей – не более 2 этажей. Расстояние от СТО, автомойки, АЗС до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. 8-я Гвардейская, 51, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «обслуживание автотранспорта» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		
1.3	Вопросы и возражения не поступили.		
			<p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального</p>

2	<p>Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:69, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. 8-я Гвардейская, 67, имеющего вид разрешённого использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешённый вид использования «обслуживание автотранспорта».</p>	2.1	<p>Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 10.07.2017 г. разрешённый вид использования земельного участка – «личное подсобное хозяйство».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XL сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2016 года № 199 «Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:69 находится в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка в «обслуживание автотранспорта» в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2) находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2) для запрашиваемого вида разрешённого использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, предельные</p>	<p>образования Темрюкский район Е.П. Пронько</p> <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
---	--	-----	---	---

		<p>размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –100/10000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ участка – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Максимальное количество этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Расстояние от СТО, автомойки, АЗС до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:69, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. 8-я Гвардейская, 67, имеющего вид разрешённого использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешённый вид использования «обслуживание автотранспорта» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	2.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
	2.3	Вопросы и возражения не поступили.	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:60, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. 8-я Гвардейская, 51, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «обслуживание автотранспорта»;

земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603025:69, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. 8-я Гвардейская, 67, имеющего вид разрешённого использования «личное подсобное хозяйство» на условно разрешённый вид использования «обслуживание автотранспорта».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
6 (шесть) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
« 10 20 17 г.
Н.Е. Малышева
(подпись)
Правшифровка подписи)

