

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

22 октября 2020 года

ст-ца Запорожская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 года № 1503 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 года № 1503).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1196 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102004:191 (от земель администрации Запорожского сельского поселения (юго-восточная часть) – 2,67 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, Ильич п-к, ул. Светлая, д. 30.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:**

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 28 сентября 2020 года № 1503 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 сентября и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 40.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 сентября 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 40.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 16 октября 2020 года.

С момента публикации постановления и по 16 октября 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 года № 1503) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 1 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина 22, в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16 октября 2020 года.

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Ильич п-к, ул. Светлая, д. 30, подготовленным ООО «ПГС» в 2020 году, неблагоприятными условиями для застройки являются:

На земельном участке ведется строительство жилого дома. В ходе строительства, в целях более рационального использования территории произошли изменения в части отступов в зоне допустимого размещения

объектов капитального строительства. Были уменьшены отступы от земель администрации Запорожского с/п (юго-восточная часть) с 5,0 м до 2,67 м.

Обременениями для использования участка с достаточной эффективностью являются:

1. Трудность использования открытого пространства для пешеходно - транспортных коммуникаций, зон отдыха.

2. Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при соблюдении градостроительных регламентов.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председатель оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



А.Р. Шевченко

1 прошифровано прошифровано  
3 (подпись) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
«28» 10 2014г.  
А.Р. Шевченко  
(подпись) (расшифровка подписи)