

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки
Курчанского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края

2 октября 2020 года

Предмет публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 июля 2020 года № 1097 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование оповещения о публичных слушаниях: оповещение о начале публичных слушаниях по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 29 июля 2020 года, а также опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10844) (27 июля-2 августа) 2020 года.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор публичных слушаний: уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 июля 2020 года № 1097 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Заключение подготовлено на основании:

1. Протокол № 1 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 22 сентября 2020 года пос. Светлый Путь Ленина;

2. Протокол № 2 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 22 сентября 2020 года пос. Красный Октябрь;

3. Протокол № 3 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 22 сентября 2020 года пос. Ордынский;

4. Протокол № 4 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 22 сентября 2020 года ст-ца Курчанская.

Публичные слушания проводились:

- пос. Светлый Путь Ленина - 22 сентября 2020 года в 10.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний актовый зал Дома культуры, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек;

- пос. Красный Октябрь - 22 сентября 2020 года в 10.30 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний актовый зал Дома культуры, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек;

- пос. Ордынский – 22 сентября 2020 года в 11.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний актовый зал Дома культуры, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек;

- ст-ца Курчанская - 22 сентября 2020 года в 12.30 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний актовый зал в здании администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета предложений	Выводы
1.	В связи с отсутствием на территории поселения границы территории, составляющей 300 метров от береговой	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	В связи с отсутствием на территории поселения границы территории, составляющей 300 метров от береговой линии Черного и

			<p>Азовского морей удалить статью 53 об ограничении этажности объектов при застройке приморских зон в муниципальных образованиях Краснодарского края, а также отнесении объектов жилищного строительства в таких зонах к условно разрешенным видам объектов капитального строительства.</p>
<p>2. Откорректировать формулировку описательной части зоны Ж-3 - Зона жилой застройки, зоны К - Зона курортного назначения. Дополнительно внести: «Расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке такой документации». Также добавить формулировку: «До момента разработки и утверждения документации по планировке территории запрещается установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства».</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Откорректировать формулировку описательной части зоны Ж-3 - Зона жилой застройки, зоны К - Зона курортного назначения. Дополнительно внести: «Расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке такой документации». Также добавить формулировку: «До момента разработки и утверждения документации по планировке территории запрещается установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства».</p>

3.	Наименования территориальных зон в градостроительном регламенте привести в соответствие с наименованиями территориальных зон, указанными в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Наименования территориальных зон в градостроительном регламенте привести в соответствие с наименованиями территориальных зон, указанными в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.
4.	Во всех территориальных зонах, за исключением территориальных зон, предназначенных для перспективного градостроительного развития и разработки документации по планировке территории, для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» изменить на формулировку соответственно с: «- для существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения» на	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Во всех территориальных зонах, за исключением территориальных зон, предназначенных для перспективного градостроительного развития и разработки документации по планировке территории, для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» изменить на формулировку соответственно с: «- для существующих объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения» на следующее: «- для существующих объектов

<p>следующее: «- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м;</p> <p>- площадь земельного участка применительно к видам разрешенного использования «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» по решению органа местного самоуправления может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков) при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ</p>			<p>капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м;</p> <p>- площадь земельного участка применительно к видам разрешенного использования «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» по решению органа местного самоуправления может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков) при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных</p>
--	--	--	--

	смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»			(нестационарных) объектов;»
5.	Исключить из видов разрешенного использования земельных участков в различных территориальных зонах вид разрешенного использования земельных участков «Проведение азартных игр в игорных зонах» 4.8.3.	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Исключить из видов разрешенного использования земельных участков в различных территориальных зонах вид разрешенного использования земельных участков «Проведение азартных игр в игорных зонах» 4.8.3.
6.	Увеличить максимальную площадь земельного участка до 100 000 кв.м для видов разрешенного использования земельных участков 3.1 «Коммунальное обслуживание», 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг», 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» в различных территориальных зонах соответственно.	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Увеличить максимальную площадь земельного участка до 100 000 кв.м для видов разрешенного использования земельных участков 3.1 «Коммунальное обслуживание», 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг», 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» в различных территориальных зонах соответственно.
7.	В статью 50 «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» в связи с установлением зон с особыми условиями использования внести ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах выделенных	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно в соответствии с Приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года № 645 «Об установлении приаэродромно	В статью 50 «Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства» в связи с установлением зон с особыми условиями использования внести ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах выделенных подзон приаэродромной

	подзон приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)		й территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)».	территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)
8.	Во всех территориальных зонах для видов разрешенного использования земельных участков: «Туристическое обслуживание» 5.2.1, «Магазины» 4.4, «Для индивидуального жилищного строительства» 2.1, «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» 2.2, «Общественное питание» 4.6 – предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ смежных земельных участков, от фронтальной границы участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка; - минимальный процент озеленения от площади земельного участка; привести к единым для каждой территориальной зоны соответственно.	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Во всех территориальных зонах для видов разрешенного использования земельных участков: «Туристическое обслуживание» 5.2.1, «Магазины» 4.4, «Для индивидуального жилищного строительства» 2.1, «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» 2.2, «Общественное питание» 4.6 – предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ смежных земельных участков, от фронтальной границы участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка; - минимальный процент озеленения от площади земельного участка; привести к единым для каждой территориальной зоны соответственно.
9.	В территориальных зонах СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий, СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, СХ-2/1 - Зона объектов сельскохозяйственного	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	В территориальных зонах СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий, СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, СХ-2/1 - Зона объектов сельскохозяйственного

<p>назначения в границах населенного пункта для видов разрешенного использования земельных участков «Сенокосение» 1.19 и «Выпас сельскохозяйственных животных» 1.20 исключить предельные параметры разрешенного строительства.</p>			<p>назначения в границах населенного пункта для видов разрешенного использования земельных участков «Сенокосение» 1.19 и «Выпас сельскохозяйственных животных» 1.20 исключить предельные параметры разрешенного строительства.</p>
<p>10. Для вида разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» 5.2.1 в территориальных зонах Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, ОД-1 Зона общественного центра местного значения, Р-1 Зона рекреационного назначения установить: - минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством; - площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Туристическое обслуживание», по</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Для вида разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» 5.2.1 в территориальных зонах Ж-1 Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, ОД-1 Зона общественного центра местного значения, Р-1 Зона рекреационного назначения установить: - минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством; - площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Туристическое обслуживание», по решению органа</p>

	<p>решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»</p>			<p>местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»</p>
11.	<p>В территориальной зоне ОД-1 - Зона общественного центра местного значения для вида разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» 5.2.1, максимальная площадь земельного участка увеличить с 50 000 кв.м до 100 000 кв.м</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>В территориальной зоне ОД-1 - Зона общественного центра местного значения для вида разрешенного использования земельных участков «Туристическое обслуживание» 5.2.1, максимальная площадь земельного участка увеличить с 50 000 кв.м до 100 000 кв.м</p>
12.	<p>Включить вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» 4.0 в перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ОД-1 Зона общественно-делового</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Вид разрешенного использования земельных участков «Предпринимательство» 4.0 внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне ОД-1 Зона общественно-делового центра с</p>

	центра			<p>установлением предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная / максимальная площадь земельного участка – 10/10 000 кв.м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м; - максимальное количество этажей зданий – 5 этажей; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%; - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
13.	Внести изменения в части увеличения максимальной площади земельного участка до 15 000 кв.м для вида разрешенного использования земельных участков «Охота и рыбалка» 5.3 в зоне Р-1 - Зона рекреационного назначения	Ярлыков Владимир Александрович	Внесение изменений целесообразно	Внести изменения в части увеличения максимальной площади земельного участка до 15 000 кв.м для вида разрешенного использования земельных участков «Охота и рыбалка» 5.3 в зоне Р-1 - Зона рекреационного назначения
14.	Внести изменения в части подбора свободной территории для последующего формирования земельного участка для строительства храма, внести вид разрешенного	Кулинич Пантелеймон Валерьевич	Внесение изменений целесообразно	В территориальной зоне ОД-3 – Зона размещения объектов образования вид разрешенного использования земельных участков «Религиозное использование» 3.7 внести в основные виды

	<p>использования земельного участка «Религиозное использование» 3.7 в перечень видов территориальной зоны ОД-3 – Зона размещения объектов образования, с учетом установление максимальной площади не менее проектируемой площади земельного участка – 5 077 кв.м.</p>			<p>использования земельных участков с установлением следующих предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная / максимальная площадь земельного участка – 300/10 000 кв.м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 30 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
15.	<p>Внести изменения в статью об ограничениях в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования в части организации сооружений водоотведения (канализации) и отведения ливневых стоков в локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Внести изменения в статью об ограничениях в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования в части организации сооружений водоотведения (канализации) и отведения ливневых стоков в локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-</p>

	сооружения» (утв. приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) в водоохраных зонах.			коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) в водоохраных зонах.
16.	Внести во все вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства вид разрешенного использования 9.3 «Историко-культурная деятельность» - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Внести во все вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства вид разрешенного использования 9.3 «Историко-культурная деятельность» - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
17.	Внести изменения в вид разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка» с: «Минимальный отступ строений от красной	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Внести изменения в вид разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка» с: «Минимальный отступ строений от красной

<p>линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м» на: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, от границ смежных земельных участков на менее чем на 3 м, между смежными блоками, расположенными на смежных земельных участках – 0 м;»</p>			<p>линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м» на: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, от границ смежных земельных участков на менее чем на 3 м, между смежными блоками, расположенными на смежных земельных участках – 0 м;»</p>
<p>18. Внести вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» 1.0 с предельными размерами земельных участков - минимальная / максимальная площадь – 3 000/10 000 кв.м; В основные или условно разрешенные виды использования земельных участков зоны Ж-1</p>	<p>Администрация Курчанского сельского поселения</p>	<p>Внесение изменений нецелесообразно, в связи с тем, что территориальная зона Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами» выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.</p>	<p>Не вносить вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» 1.0 – ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 (Растениеводство, Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, Овощеводство, Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, Садоводство, Выращивание льна и конопли, Животноводство, Скотоводство, Звероводство, Питомники, Выпас сельскохозяйственных животных и др.) в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для</p>

				хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, что может оказать негативное воздействие на окружающую среду неблагоприятное воздействие для проживающих. Не входит в описание территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами».
19.	Внести в зоне Ж-3 «Зона жилой застройки» вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное производство» с возможностью строительства складов, цехов по переработке продукции с предельными размерами - минимальная / максимальная площадь – 3 000/18 000 кв.м	Администрация Курчанского сельского поселения	Внесение изменений нецелесообразно, в связи с тем, что территориальная зона Ж-3 «Зона жилой застройки» предназначена для формирования территорий, преимущественно жилой застройки, при перспективном градостроительном развитии, согласно утвержденному генеральному плану и утвержденной градостроительной документации (в обязательном порядке подготавливается документация по планировке территории, до момента ее разработки и утверждения запрещается	Не вносить вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» 1.0 – ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 (Растениеводство, Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, Овощеводство, Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, Садоводство, Выращивание льна и конопли, Животноводство, Скотоводство, Звероводство, Питомники, Выпас сельскохозяйственных животных и др.) в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, что может оказать негативное

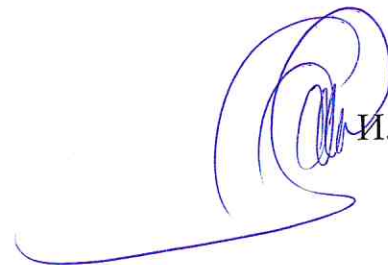
		установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства)	воздействие на окружающую среду неблагоприятное воздействие для проживающих. Не входит в описание территориальной зоны Ж-3 «Зона жилой застройки».
--	--	--	--

Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Курчанского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края

 И.В. Турлюн

Секретарь комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Курчанского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



Ю.В. Сафонова

15 Прото-пронумеровано
«Метрица» лист 05

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний по проекту
по внесению изменений в правила землепользования и застройки
Темрюкского района Краснодарского края
сельского поселения
«Св» «Св» 20-го г.


(подпись)

Ю.В. Сафонова
(расшифровка подписи)

