

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» июня 2018 года

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 610).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 610 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203011:718, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна Революции, ул. 1-ая улица, д. 2, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазин».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» от 30 мая 2018 года № 610 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 27, ст-ца Фонталовская, в 10.15 часов 18 июня 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 мая 2018 года № 610 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 1 от 18 июня 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 14 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203011:718, расположенного по адресу: Россия/Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна Революции, ул. 1-ая улица, д. 2. имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203011:718 расположен в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1). На основании свидетельства о государственной регистрации права от 06.07.2015, земельный	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

		<p>участок находится в собственности, вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины» 4.4 - (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1) находится в условно разрешенном виде использования земельного участка «обслуживание жилой застройки» 2.7 (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание), 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 3.6 (Культурное развитие), 3.7 (Религиозное использование), 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), 4.1 (Деловое управление), 4.4 (Магазины), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203011:718, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна Революции, ул. 1-ая улица, д. 2, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>О.С. Рыбченко</p> <p>Заместитель председательству ющего оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного</p>
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	
1.3		Вопросы и возражения не поступили.	

				участка, начальник управления архитектуры и градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203011:718, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна Революции, ул. 1-ая улица, д. 2, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева