

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки
Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

2 октября 2020 года

Предмет публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 июля 2020 года № 1091 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование оповещения о публичных слушаниях: оповещение о начале публичных слушаниях по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 29 июля 2020 года, а также опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10844) (27 июля-2 августа) 2020 года.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор публичных слушаний: уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 июля 2020 года № 1091 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Заключение подготовлено на основании:

1. Протокол № 1 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 28 сентября 2020 года пос. Сенной;

2. Протокол № 2 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 28 сентября 2020 года пос. Солёный;

3. Протокол № 3 публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 28 сентября 2020 года пос. Приморский.

Публичные слушания проводились:

- в пос. Сенной - 28 сентября 2020 года в 13.00 часов в актовом зале Дома культуры, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек;

- в пос. Солёный - 28 сентября 2020 года в 13.30 часов в актовом зале Дома культуры, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек;

- в пос. Приморский – 28 сентября 2020 года в 14.30 часов в актовом зале Дома культуры, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Ленина, 7. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила
землепользования и застройки Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений	Выводы
1.	Откорректировать формулировку описательной части территориальных зон Ж-4 – Зона жилой застройки, ОД-4 – Зона объектов историко-культурного развития. Дополнительно внести: «Расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке такой документации.»	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Откорректировать формулировку описательной части территориальных зон Ж-4 – Зона жилой застройки, ОД-4 – Зона объектов историко-культурного развития. Дополнительно внести: «Расходы, связанные с подготовкой документации по планировке территории, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке такой документации.»

	Также добавить формулировку: «До момента разработки и утверждения документации по планировке территории запрещается установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.»			Также добавить формулировку: «До момента разработки и утверждения документации по планировке территории запрещается установление, изменение, применение видов разрешенного использования земельных участков, описанных в данной зоне и определенных для них предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.»
2.	Наименования территориальных зон в градостроительном регламенте привести в соответствие с наименованиями территориальных зон, указанными в карте градостроительного зонирования.	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Наименования территориальных зон в градостроительном регламенте привести в соответствие с наименованиями территориальных зон, указанными в карте градостроительного зонирования.
3.	Во всех территориальных зонах, за исключением территориальных зон, предназначенных для перспективного градостроительного развития и разработки документации по планировке территории, для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» изменить на формулировку соответственно с: «- для существующих объектов капитального строительства со	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Во всех территориальных зонах, за исключением территориальных зон, предназначенных для перспективного градостроительного развития и разработки документации по планировке территории, для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» изменить на формулировку соответственно с: «- для существующих объектов капитального

<p>встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения» на следующее: «- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м;</p> <p>- площадь земельного участка применительно к видам разрешенного использования «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» по решению органа местного самоуправления может быть установлена меньше минимальной</p>			<p>строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения» на следующее: «- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м;</p> <p>- площадь земельного участка применительно к видам разрешенного использования «Магазины», «Бытовое обслуживание», «Общественное питание» по решению органа местного</p>
--	--	--	--

	<p>площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков) при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»</p>			<p>самоуправления может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков) при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от фронтальной границы участка, от территории общего пользования, от границ смежных земельных участков применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов;»</p>
4.	<p>Исключить из видов разрешенного использования земельных участков в различных территориальных зонах вид разрешенного использования земельных участков «Проведение азартных игр в игорных зонах» 4.8.3.</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Исключить из видов разрешенного использования земельных участков в различных территориальных зонах вид разрешенного использования земельных участков «Проведение азартных игр в игорных зонах» 4.8.3.</p>
5.	<p>Увеличить максимальную площадь земельного участка до 100 000 кв.м для видов разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание» 3.1, «Предоставление коммунальных услуг»</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Увеличить максимальную площадь земельного участка до 100 000 кв.м для видов разрешенного использования земельных участков «Коммунальное обслуживание» 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» 3.1.1,</p>

	3.1.1, «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» 3.1.2 в различных территориальных зонах.			«Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» 3.1.2 в различных территориальных зонах.
6.	В перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальных зон Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки, Ж-2 Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками, Ж-3 Зона плотной общественно-жилой застройки и в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СК Зона курортного назначения внести вид «Туристическое обслуживание» 5.2.1	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	В перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальных зон Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки, Ж-2 Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками, Ж-3 Зона плотной общественно-жилой застройки и в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СК Зона курортного назначения внести вид «Туристическое обслуживание» 5.2.1, установить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства: - минимальная / максимальная площадь земельного участка – 300/100 000 кв.м; - для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными

			<p>помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>- площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Туристическое обслуживание», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, от территории общего пользования – 5 м (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов);</p>
--	--	--	---

				<ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей зданий – 5 этажей; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.
7.	В статью 50 ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования внести ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах выделенных подзон приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно в соответствии с приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года № 645 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)».	В статью 50 ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования внести ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах выделенных подзон приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)
8.	Градостроительный регламент Правил землепользования и застройки приведен в соответствие с пунктом 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края (в редакции Закона Краснодарского края №	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края (в	Градостроительный регламент Правил землепользования и застройки приведен в соответствие с пунктом 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края (в редакции Закона

<p>4145-КЗ от 11 ноября 2019 года) в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей:</p> <p>а) Статья 53 об ограничении этажности объектов при застройке приморских зон в муниципальных образованиях Краснодарского края, а также отнесении объектов жилищного строительства в таких зонах к условно разрешенным видам объектов капитального строительства изложить в следующей редакции: «Согласно части 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, считать приоритетным:</p> <p>1) осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории для детей, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и</p>		<p>редакции Закона Краснодарского края № 4145-КЗ от 11 ноября 2019 года)</p>	<p>Краснодарского края № 4145-КЗ от 11 ноября 2019 года) в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей:</p> <p>а) Статья 53 об ограничении этажности объектов при застройке приморских зон в муниципальных образованиях Краснодарского края, а также отнесении объектов жилищного строительства в таких зонах к условно разрешенным видам объектов капитального строительства изложить в следующей редакции: «Согласно части 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, считать приоритетным:</p> <p>1) осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории</p>
--	--	--	---

<p>другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;</p> <p>2) ограничение строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов.</p> <p>б) Для видов разрешенного использования земельных участков: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» 2.1.1 в территориальных зонах Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки, Ж-2 Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками, Ж-3 Зона плотной общественно-жилой застройки, Ж-4 Зона жилой застройки</p>			<p>для детей, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования;</p> <p>2) ограничение строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов путем отнесения таких объектов к условно разрешенным видам объектов капитального строительства, а также ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве таких объектов.</p> <p>б) Для видов разрешенного использования земельных участков: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» 2.1.1 в территориальных зонах Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки, Ж-2 Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с</p>
--	--	--	---

<p>«Среднеэтажная жилая застройка» 2.5 в территориальных зонах Ж-2 Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками, Ж-3 Зона плотной общественно-жилой застройки</p> <p>«Отдых (рекреация)» 5.0 в территориальной зоне ОД-4. Зона объектов историко-культурного развития при новом строительстве и реконструкции, предусматривающей увеличение высоты здания установлено ограничение в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей:</p> <p>- предельная максимальная высота здания (архитектурная) – 20 метров для объектов капитального строительства жилого назначения, апартаментов, комплексов апартаментов.</p> <p>в) В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальных зон СК Зона курортного назначения СК1 Подзона курортного назначения, СК2 Подзона курортного назначения внесен вид</p>			<p>участками, Ж-3 Зона плотной общественно-жилой застройки, Ж-4 Зона жилой застройки</p> <p>«Среднеэтажная жилая застройка» 2.5 в территориальных зонах Ж-2 Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками, Ж-3 Зона плотной общественно-жилой застройки</p> <p>«Отдых (рекреация)» 5.0 в территориальной зоне ОД-4. Зона объектов историко-культурного развития при новом строительстве и реконструкции, предусматривающей увеличение высоты здания установлено ограничение в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей:</p> <p>- предельная максимальная высота здания (архитектурная) – 20 метров для объектов капитального строительства жилого назначения, апартаментов, комплексов апартаментов.</p> <p>в) В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальных зон СК Зона курортного</p>
--	--	--	--

	9.2.1 «Санаторная деятельность»			назначения СК1 Подзона курортного назначения, СК2 - Подзона курортного назначения внесен вид 9.2.1 «Санаторная деятельность»
9.	Во всех территориальных зонах для видов разрешенного использования земельных участков: «Туристическое обслуживание» 5.2.1 «Магазины» 4.4. «Для индивидуального жилищного строительства» 2.1 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» 2.2 «Общественное питание» 4.6 предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ смежных земельных участков, от фронтальной границы участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка; - минимальный процент озеленения от площади земельного участка; привести к единым параметрам для каждой территориальной зоны соответственно.	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно	Во всех территориальных зонах для видов разрешенного использования земельных участков: «Туристическое обслуживание» 5.2.1 «Магазины» 4.4. «Для индивидуального жилищного строительства» 2.1 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» 2.2 «Общественное питание» 4.6 предельные размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ смежных земельных участков, от фронтальной границы участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка; - минимальный процент озеленения от площади земельного участка; привести к единым параметрам для каждой территориальной зоны соответственно.
10.	В территориальной зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения для видов	Администрация муниципального образования	Внесение изменений целесообразно	В территориальной зоне СХ-2 Зона объектов

	разрешенного использования земельных участков «Сенокосение» 1.19, «Выпас сельскохозяйственных животных» 1.20 исключить предельные параметры разрешенного строительства.	Темрюкский район		сельскохозяйственного назначения для видов разрешенного использования земельных участков «Сенокосение» 1.19, «Выпас сельскохозяйственных животных» 1.20 исключить предельные параметры разрешенного строительства.
11.	Для вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» увеличить максимальное количество этажей – с «не более 2 этажей» на «не более 4 этажей».	Администрация муниципального образования Темрюкский район	Внесение изменений целесообразно в соответствии с описанием вида	Для вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» увеличить максимальное количество этажей – с «не более 2 этажей» на «не более 4 этажей».
12.	Включить вид разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование» 3.7 в перечень видов зоны Ж-1 Зона индивидуальной застройки	Настоятель прихода храма Святых славных и Всехвальных Первоверховных апостолов Петра и Павла поселка Сенной Темрюкского района Краснодарского края протоиерея Белоусова Романа, управление имущественных и земельных отношений	Внесение изменений целесообразно	В зоне Ж-1 «Зона индивидуальной застройки» вид разрешенного использования земельных участков «Религиозное использование» 3.7 включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков. Установить параметры: - минимальная / максимальная площадь земельного участка – 300/10 000 кв.м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м , от фронтальной границы участка – 5 м ; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 30 м ; - максимальный процент застройки в

				<p>границах земельного участка – 40%; - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.</p>
13.	<p>Внести изменения в статью об ограничениях в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования в части организации сооружений водоотведения (канализации) и отведения ливневых стоков в локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) в водоохраных зонах.</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Внести изменения в статью об ограничениях в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования в части организации сооружений водоотведения (канализации) и отведения ливневых стоков в локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) в водоохраных зонах.</p>
14.	<p>Внести во все вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства вид разрешенного использования 9.3 «Историко-культурная деятельность» - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Внести во все вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства вид разрешенного использования 9.3 «Историко-культурная деятельность» - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов</p>

			<p>Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>
<p>15. Внести изменения в вид разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка» с: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м» на: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, от границ смежных земельных участков на менее чем на 3 м, между смежными блоками, расположенными на смежных земельных участках – 0 м;»</p>	<p>Администрация муниципального образования Темрюкский район</p>	<p>Внесение изменений целесообразно</p>	<p>Внести изменения в вид разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка» с: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м» на: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, от границ смежных земельных участков на менее чем на 3 м, между смежными блоками, расположенными на смежных земельных участках – 0 м;»</p>

16.	Внести изменения в части установления максимальной площади с 25 000 кв.м на 40 000 кв.м в зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» для условно разрешенного вида использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» 1.16 (в отношении земельного участка 23:30:0503006:4)	Управление имущественных и земельных отношений	Внесение изменений целесообразно	Внести изменения в части установления максимальной площади с 25 000 кв.м на 40 000 кв.м в зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» для условно разрешенного вида использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» 1.16
17.	Внести изменения в зоне Ж-3 «Зона плотной общественно-жилой застройки» в части добавления вида «Земельные участки (территории) общего пользования» 12.0 в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков (в отношении земельного участка 23:30:0501005:2148)	Управление имущественных и земельных отношений (по обращению Министерство природных ресурсов)	Внесение изменений целесообразно	Внести изменения в зоне Ж-3 «Зона плотной общественно-жилой застройки» в части добавления вида «Земельные участки (территории) общего пользования» 12.0 в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для

принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Сенного сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



И.В. Турлюн

Секретарь комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Сенного сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края



Ю.В. Сафонова

Прото-пронумеровано
12 (дванадцать) лист об

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения _____

Темрюкского района Краснодарского края
« 04 » сентября 2014 г.

Ю.В. Сафонова
(расшифровка подписи)

(подпись)

