

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.А. Мануйлова



2024 года

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, с целью изъятия у собственника путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:531, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 16

Организатор аукциона и продавец имущества:

Администрация муниципального образования Темрюкский район (ИНН 2352023878; юридический адрес, место нахождения, фактический адрес (почтовый): 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65).

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов:

Темрюкский районный суд Краснодарского края.

Резолютивная часть решения Темрюкского районного суда Краснодарского края от 14 мая 2024 г. по делу № 2-1067/2024, вступившего в законную силу 17.06.2024, об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов (далее по тексту решение суда):

«Удовлетворить исковое заявление представителя администрации муниципального образования Темрюкский район к Харченко Екатерине Сергеевне об изъятии путем продажи с публичных торгов объектов незавершенного строительства.

Изъять у Харченко Екатерины Сергеевны объект незавершенного строительства, назначение «жилое», степень готовности 18 %, с кадастровым номером 23:30:0101003:531, площадью 17,5 кв.м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101003:423, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Темрюкский район, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 16, путем продажи с публичных торгов».

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона - электронная торговая площадка, на которой будет проведен аукцион в электронной форме: ООО «РТС – тендер» (www.rts-tender.ru).

Дата и время аукциона: 30.10.2024 в 10:00 время московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие 16.09.2024 с 9:00 время московское.

Дата и время окончания подачи заявок на участие 25.10.2024 до 16:00 время московское.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата и время определения участников - признания претендентов участниками аукциона) 28.10.2024 в 14:00 время московское.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 1 процент начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона:

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками аукциона непосредственно на аукционе открыто в ходе проведения торгов с учетом соответствующих лоту начальной цены продажи и «шага аукциона»).

Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее - предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:531, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 16. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101003:423, площадью 1500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **500 /5000 кв. м;**
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) –

12 м;

-максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**;

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - **3 м;**

- хозяйственных построек- **1 м;**

- построек для содержания скота и птицы – **4 м.**

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;
- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

Для существующей застройки минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП.

Максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м.

Максимальная высота объектов индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15° - 10 м, с углом наклона кровли более 15° - 13 м.

Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства.

Максимальная общая площадь отдельно стоящих объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) – не более 50 % от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, с целью изъятия у собственника путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению.

Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе):

Место приёма заявок, документации, предложений: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время начала подачи заявок на участие 16.09.2024 с 9:00 время московское.

Дата и время окончания подачи заявок на участие 25.10.2024 до 16:00 время московское.

Заявки на участие в аукционе и предложения о цене подаются в порядке, установленном настоящим извещением. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с

приложением электронных документов либо электронных образов документов.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения необходимо пройти процедуру регистрации пользователя на УТП и в ТС в качестве претендента/участника в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Инструкции по регистрации и работе в ТС с ролью «Претендент (Участник)» размещены на сайте РТС-тендер по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>.

Все документы и сведения, связанные с получением регистрации на УТП и проведением продажи, направляются пользователями либо размещаются ими на УТП в форме электронных документов. Документооборот между претендентами, участниками, оператором, продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Получить сертификат электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, связанной с проведением торгов.

Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 100 % от начальной цены продажи имущества.

Задаток служит для обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению по итогам проведения торгов.

Размер задатка - **101000 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details> и в личном кабинете участника.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона (продажи имущества);

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Темрюкский район в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона, которая определяется на основании оценки его рыночной стоимости:

Начальная цена предмета аукциона (начальная (минимальная) цена продажи объекта незавершенного строительства (предмета аукциона) определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства составляет 101000 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона:

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены предмета аукциона (1%): 1010 (одна тысяча десять) рублей.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Оператор электронной площадки несет ответственность за:

обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку;

обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства (должник), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Порядок ознакомления покупателей с объектом торгов, условиями договора купли-продажи, иной информацией:

С момента опубликования извещения о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, с целью изъятия у собственника путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства до даты окончания подачи заявок можно ознакомиться с документацией условиями договора купли-продажи, иной информацией в администрации муниципального образования Темрюкский район в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов. Телефон для справок: (86148) 5-19-34.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, с целью изъятия у собственника путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства, а также проект договора купли – продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район в сети «Интернет»: temryuk.ru в разделе «Информация о проведении торгов и конкурсов»/ «имущество»/ «торги» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта незавершенного строительства и земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Основания признания аукциона несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Условия платежа - единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Срок платежа - не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на казначейский счет:

Администрация муниципального образования Темрюкский район
353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65
ИНН 2352023878 КПП 235201001

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОТР (АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, л/с 902.41.002.0)

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю (г Краснодар)

Казначейский счет: 03232643036510001800

ЕКС 40102810945370000010

БИК (ТОФК) 010349101

ОКТМО 03651000

КБК - 000000000000000000510

ТС 30.00.00

Доходы от реализации объекта незавершенного строительства, общей площадью 17,5 кв.м, кадастровый номер 23:30:0101003:531, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 16.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Собственник имущества: Харченко Екатерина Сергеевна, 15.11.1989 г.р.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Аукционы по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:531, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 16, не проводились.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,

_____ (заполняется полномочными представителями физического / юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,

_____ (заполняется полномочными представителями физического / юридического лица: доверенность-дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по извещению № _____ / _____ по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером _____, лот № _____, расположенного по адресу: _____.

(далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	_____
Расчетный счет	_____
Корреспондентский счет	_____
БИК	_____
ИНН/КПП банка	_____
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	_____

Контактный телефон _____, Email: _____

Приложение:

- _____
- _____
- _____

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (_____)
подпись

ФИО / должность

М.П.

ДОГОВОР
купли-продажи объекта незавершенного строительства

г. Темрюк

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Темрюкский район, уполномоченная действовать от имени муниципального образования Темрюкский район, в лице заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйловой С.А., действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2024 г. № 264-р «О делегировании права подписи», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Темрюкского районного суда Краснодарского края (Решение от 14 мая 2024 г. по делу № 2-1067/2024), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:30:0101003:531, площадью застройки 17,5 кв.м, степенью готовности 18 %, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 16 (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0101003:423, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Приазовский, ул. Набережная, д. 16.

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: 23:30:0101003:531-23/044/2020-1 от 02.04.2020 г., КУВИ-001/2024-184490789 от 16.07.2024 г.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имуущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ рублей.

Указанная стоимость установлена по результатам аукциона (Протокол об итогах аукциона № ___ от _____ 20__ года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» засчитывается в сумму стоимости Имуущества. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму в размере _____ рублей, представляющую собой стоимость Имуущества (за вычетом суммы задатка) путем единовременного перечисления денежных средств по безналичному расчету на следующие реквизиты:

Администрация муниципального образования Темрюкский район

353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65

ИНН 2352023878 КПП 235201001

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОТР (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, л/с 902.41.002.0)

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю (г Краснодар)

Казначейский счет: 03232643036510001800

ЕКС 40102810945370000010

БИК (ТОФК) 010349101

ОКТМО 03651000

КБК - 00000000000000000510

ТС 30.00.00

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Администрации в сумме и в срок, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Администрация муниципального образования Темрюкский район

353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина,65

ИНН 2352023878 КПП 235201001

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОТР (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, л/с 902.41.002.0)

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю (г Краснодар)

Казначейский счет: 03232643036510001800

ЕКС 40102810945370000010

БИК (ТОФК) 010349101

ОКТМО 03651000

КБК - 00000000000000000510

ТС 30.00.00

Заместитель главы
муниципального образования Темрюкский район

С.И. Мануйлова

«ПОКУПАТЕЛЬ»: