

## **О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123, протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 14 апреля 2017 года п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 17 августа 2017 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 56 кв.м с кадастровым номером 23:30:0101011:748, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Батарейка, ул. Степная, 20 на условно разрешенный вид использования «связь»;

2) земельного участка площадью 1297 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:0151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Полевая, 81, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазин»;

3) земельного участка площадью 784 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402004:0070, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 46, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

4) земельного участка площадью 1851 кв.м с кадастровым номером 23:30:0203004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Дзержинского, 2А, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации здания АТС» на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

5) земельного участка площадью 590 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603020:940, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Мира, 18/ ул. 8-ая Гвардейская, 70, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа» на условно разрешённый вид использования «магазины».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложения № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 14 августа 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**оргкомитета по проведению публичных слушаний  
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

Пронько  
Евгений Петрович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Турлюн  
Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Малышева  
Наталья Евгеньевна - начальник градостроительного отдела МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

**Члены комиссии:**

Беделев  
Иван Родионович - глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Белая  
Галина Александровна - исполняющий обязанности главы Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Ветрова  
Валерия Сергеевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Голец  
Евгения Николаевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Глущенко  
Сергей Александрович

- глава Краснострельского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию);

Колодина  
Нина Григорьевна

- глава Запорожского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию)

Лагуткин  
Сергей Александрович

- исполняющий обязанности главы Голубицкого  
сельского поселения Темрюкского района (по  
согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Выгулярова  
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец  
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования и по 14 августа 2017 года включительно в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края,

муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям предъявляемым к ним;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько