

Заключение о результатах публичных слушаний

16 апреля 2021 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 апреля 2021 года № 442 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 7 апреля 2021 года № 442).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703004:2866 (от земель общего пользования по ул. Гвардейская с северной стороны – 1,5 м, от земель общего пользования по ул. Гвардейская с южной стороны – 1,0 м, от земель общего пользования по ул. Гвардейская с восточной стороны – 1,6 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Новотаманское сельское поселение, п. Веселовка, ул. Гвардейская, з/у 20а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 7 апреля 2021 года № 442 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 14 (10879) 12 апреля-18 апреля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 14 (10879) 12 апреля-18 апреля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 16 апреля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 16 апреля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 апреля 2021 года № 442) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Ленина 16 в здании Администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин., 16 апреля 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16 апреля 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, кадастровый номер

23:30:0703004:2866, подготовленными МУП МО «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: земельный участок размером 22,2 м x 13,5 м имеет минимальную площадь – 300 кв. м, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования (код вида условно разрешенного использования 4.4) «магазины» правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения. Согласно правил землепользования и застройки, пятно застройки размером 12 м x 3,5 м составляет 42,35 кв. м. Приведенные габариты объекта капитального строительства размером 15 м x 11 м и расположение объекта капитального строительства обосновываются созданием условий соблюдения технологических процессов торговой деятельности, с возможностью быстрого и беспрепятственного доступа посетителями (в том числе МГН) ко всем предполагаемым зонам в данной сфере использования проектируемого строения; в связи с отсутствием централизованной канализации, со стороны ул. Босфорская необходимо выполнить строительство водонепроницаемого выгребов и их обслуживания без потери способности полноценного функционирования проектируемого строения, с обустройством к нему доступа (подъезда) спецтехники в целях его эксплуатации. В целях соблюдения нормируемого расстояния от фундамента здания до септика 5-8 м, согласно п 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1,2)», и организации участка, необходимо выполнить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. На основании данных условий и характеристик невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами. Невозможно экономически целесообразно освоить земельный участок при условии соблюдения градостроительных регламентов, т.к. площадь застройки при этом составляет 42,35 кв.м: величина требуемых отклонений размещения здания от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: - 1,5 м от границы общего пользования по ул. Гвардейская с северной стороны; - 1,0 м от границы общего пользования по ул. Гвардейская с восточной стороны; - 1,6 м от границы общего пользования по ул. Гвардейская с восточной стороны; расстояние между магазином и строениями на соседних земельных участках не должно составлять менее 6 м (Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от проектируемого здания отсутствуют существующие здания и сооружения, поэтому отклонение от предельно допустимых параметров использования земельного участка допускается: - 1,5 м от границы общего пользования по ул. Гвардейская с северной стороны; - 1,6 м

от границы общего пользования по ул. Гвардейская с восточной стороны; - 1,0 м от границы общего пользования по ул. Гвардейская с южной стороны.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заключение председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
(2019) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 23 »

04 2019

(Handwritten signature)
(подпись)

А. Шевченко
(радикальная подпись)

