

Заключение о результатах публичных слушаний

29 июня 2018 года

ст-ца Вышестеблиевская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

Экспозиция проектов решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:457 (от границ земельного участка № 24 по пер. Лермонтова – 1 метр, от земель общего пользования (красная линия) по пер. Лермонтова – 3 метра), расположенного по адресу: Российская

Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Лермонтова, 24А.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 18 июня 2018 года № 697 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 июня 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> 18 июня 2018 года.

Публичные слушания проводились: актовъй зал здания администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: ст-ца Вышестеблиевская, пр. Ленина, 94, в 14.50 часов 29 июня 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июня 2018 года № 697 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 6 от 29 июня 2018 года.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания экспертов и участников	Предложения, замечания внесены (поддержаны)
---	--	---

№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:457 (от границ земельного участка № 24 по пер. Лермонтова – 1 метр, от земель общего пользования (красная линия) по пер. Лермонтова – 3 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Лермонтова, 24А.</p>	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 372 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:457 расположен в территориальной зоне объектов здравоохранения (ОД-2).</p> <p>На основании кадастровой выписки о земельном участке № 23/ИСХ/18-199528 земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «здравоохранение».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне объектов здравоохранения (ОД-2) для основного вида разрешенного использования «здравоохранение», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p>

		<p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка 40% или определяется по зданию на проектировании. На основании вышеизложенного предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:457 (от границ земельного участка № 24 по пер. Лермонтова – 1 метр, от земель общего пользования (красная линия) по пер. Лермонтова – 3 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Лермонтова, 24А возможно, с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель
1.3		Возражения и замечания не поступили.	председательств
1.4		На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.	ующего
			оргкомитета по
			проведению
			публичный
			слушаний по
			предоставлению
			разрешения на
			отклонение от
			предельных
			параметров
			разрешённого
			строительства,
			реконструкции
			объектов
			капитального
			строительства,
			заместитель
			главы начальник
			управления
			архитектуры и
			градостроительс
			тва, главный
			архитектор
			муниципального
			образования
			Темрюкский
			район
			И.В. Турлюн.

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, либо об отказе в таком разрешении, в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0803011:457 (от границ земельного участка № 24 по пер. Лермонтова – 1 метр, от земель общего пользования (красная линия) по пер. Лермонтова – 3 метра), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Лермонтова, 24А.

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
5 (пять) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по
предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства
« 29 » 06 2018 г.

Н.Е. Малышева
(расшифровка подписи)

