

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0402008:776 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулок Черноморский, зу 7Б, 23:30:0402008:775 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулок Черноморский, зу 7А

30 июля 2025 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402008:776 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулок Черноморский, зу 7Б, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402008:775 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулок Черноморский, зу 7А, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2025 г. № 1029 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0402008:776 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение

Голубицкое, станица Голубицкая, переулочек Черноморский, зу 7Б, 23:30:0402008:775 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулочек Черноморский, зу 7А».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0402008:776 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулочек Черноморский, зу 7Б, 23:30:0402008:775 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулочек Черноморский, зу 7А (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 8 июля 2025 г. № 1029.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0402008:776 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулочек Черноморский, зу 7Б, 23:30:0402008:775 площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, переулочек Черноморский, зу 7А от 30 июля 2025 г.

Поступило 1 замечание от участника общественных обсуждений, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№п /п	Содержание замечания	Кем вынесены замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета замечания
1	На территории земельного участка проводятся шумные мероприятия, громкие вечеринки с использованием звукоусиливающей аппаратуры, нарушающей покой граждан, проживающих по пер. Черноморскому.	Нестеренко Сергей Георгиевич - собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402008:43, расположенного по адресу: ст-ца. Голубицкая, пер. Черноморский, дом 7.	Нецелесообразно учитывать предложение. Прокуратурой района проведена проверка, в ходе которой, с привлечением специалистов территориального отдела Роспотребнадзора по Темрюкскому району в домовладении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402008:43, выполнены замеры уровня шума с включением музыки с

			земельного участка по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, пер. Черноморский, д. 7А. По результатам измерений установлено, что уровень звука (эквивалентный уровень звука) составляет 37,3 дБА, максимальный уровень звука составляет 51 дБА, что соответствует установленным нормам законодательства и не является превышением уровня звука в дневное время.
--	--	--	--

Предложения участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

С.С. Лулудова

Прошито и пронумеровано

3 (*три*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
общественных обсуждений по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного

«30» _____ 2023 г.

Александр С. Жуков

