



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от А.С. П. А.А.А.А.

№ 404-р

г. Темрюк

**Об утверждении прогноза социально-экономического развития
муниципального образования Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края на среднесрочный период на 2026 год и плановый
период 2027-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 20 января 2016 г. № 20 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район на среднесрочный период» (в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 октября 2018 г. № 1444), распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 31 июля 2025 г. № 277-р «Об утверждении плана разработки в 2025 году прогноза социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы»:

1. Утвердить:

1) прогноз социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края на среднесрочный период на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы (приложение 1);

2) пояснительную записку к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края на среднесрочный период на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы (приложение 2).

2. Первому заместителю главы муниципального образования Темрюкский район, заместителям главы муниципального образования Темрюкский район и руководителям структурных подразделений администрации муниципального

образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в работе руководствоваться прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края на среднесрочный период на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы и обеспечить достижение прогнозных показателей (по курируемым направлениям).

3. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Криворучко Л.В.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
М.П. К.О.В.И. № 404-р

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края на среднесрочный период на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз (базовый вариант)		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Население							
	Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	126,451	126,844	126,139	125,134	124,085	123,010
	<i>темп роста</i>	%	100,7	100,3	99,4	99,2	99,2	99,1
2	Промышленное производство, в том числе:	млн. руб.	94 673,0	115 887,6	144 731,4	145 990,8	157 882,4	174 455,6
	<i>темп роста</i>	%	x	122,4	124,9	100,9	108,1	110,5
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	91 275,2	112 067,5	141 641,1	142 229,8	153 756,5	169 870,7
	<i>темп роста</i>	%	x	122,8	126,4	100,4	108,1	110,5
	Добыча полезных ископаемых	млн. руб.	4 077,9	4 845,4	4 552,5	4 365,4	4 099,2	4 166,9
	<i>темп роста</i>	%	x	118,8	94,0	95,9	93,9	101,7
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	3 781,7	4 463,2	4 355,4	4 136,3	3 818,4	3 819,2
	<i>темп роста</i>	%	x	118,0	97,6	95,0	92,3	100,0
	Обрабатывающие производства	млн. руб.	88 940,5	109 063,4	137 980,6	139 160,2	151 013,5	167 183,1
	<i>темп роста</i>	%	x	122,6	126,5	100,9	108,5	110,7
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	85995,5	105769,3	135240,3	135792,5	147346,3	163140,6
	<i>темп роста</i>	%	x	123,0	127,9	100,4	108,5	110,7
	Обеспечение электрической энергией, газом и паром	млн. руб.	772,8	906,6	1 038,7	1 226,0	1 436,1	1 657,2
	<i>темп роста</i>	%	x	117,3	114,6	118,0	117,1	115,4
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	749,2	889,7	1 020,7	1 206,8	1 415,4	1 634,7
	<i>темп роста</i>	%	x	118,8	114,7	118,2	117,3	115,5
	Водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов	млн. руб.	881,8	1 072,2	1 159,6	1 239,2	1 333,6	1 448,4
	<i>темп роста</i>	%	x	121,6	108,2	106,9	107,6	108,6
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	748,9	945,2	1 024,7	1 094,2	1 176,5	1 276,3
	<i>темп роста</i>	%	x	126,2	108,4	106,8	107,5	108,5
3	Сельское хозяйство, в том числе:	млн. руб.	17 747,5	16 034,3	15 861,1	17 492,2	19 019,1	20 797,5
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	93,2	83,8	86,7	103,8	103,4	103,2
4	Транспорт и связь	млн. руб.	154 105,4	115 875,1	114 364,7	117 966,4	123 660,1	129 789,4
	<i>темп роста</i>	%	x	75,2	98,7	103,1	104,8	105,0
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	147 272,1	108 726,9	106 936,0	110 238,3	115 605,2	121 373,9
	<i>темп роста</i>	%	x	73,8	98,4	103,1	104,9	105,0
5	Строительство, в том числе:	млн. руб.	24 411,3	42 572,6	19 575,0	20 668,4	21 856,8	23 051,0
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	169,3	155,1	41,4	100,9	101,2	101,1
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	23078,9	41012,6	17805,8	18766,3	19855,1	20945,0
	<i>темп роста</i>	% в сопост. ценах	185,6	158,0	39,1	100,8	101,2	101,1
6	Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м. в общей площади	193,4	179,6	186,8	188,3	189,9	191,7
	<i>темп роста</i>	%	123,4	92,9	104,0	100,8	100,8	100,9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз (базовый вариант)		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Потребительский рынок							
	Оборот розничной торговли, в том числе:	млн. руб.	35797,5	42133,6	49326,9	56195,6	62885,2	70109,4
	<i>темпа роста</i>	% в сопост.ценах	121,6	109,1	108,2	108,5	107,6	107,2
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	21290,5	29314,4	35524,3	40657,6	45666,6	50770,3
	<i>темпа роста</i>	% в сопост.ценах	123,3	132,0	112,0	109,0	108,0	106,9
	Оборот общественного питания, в том числе:	млн. руб.	1408,0	1750,2	2144,9	2364,7	2562,6	2769,1
	<i>темпа роста</i>	% в сопост.ценах	112,0	110,7	107,5	105,0	104,2	103,9
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	376,9	529,3	675,8	752,1	817,4	882,4
	<i>темпа роста</i>	% в сопост.ценах	260,0	125,0	112,0	106,0	104,5	103,8
8	Санаторно-курортный комплекс							
	Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего	млн. руб.	1373,0	1786,2	2473,6	3456,9	4855,8	6849,8
	<i>темпа роста</i>	% в сопост.ценах	139,5	107,5	108,4	108,7	108,9	109,0
	в том числе доходы коллективных средств размещения	млн. руб.	1310,0	1722,0	2408,0	3389,0	4787,2	6779,6
	<i>темпа роста</i>	% в сопост.ценах	142,3	107,8	108,7	109,1	109,2	109,3
	Количество отдыхающих - всего	тыс. человек	1734,1	1840,0	1995,4	2013,8	2020,8	2022,8
	<i>темпа роста</i>	%	108,9	106,1	108,4	100,9	100,3	100,1
	Количество мест в организациях отдыха - всего	единиц	15249	16848	16980	17900	17900	17900
	<i>темпа роста</i>	%	103,6	110,5	100,8	105,4	100,0	100,0
	Количество организаций - всего	единиц	277	282	292	294	294	294
	<i>темпа роста</i>	%	101,8	101,8	103,5	100,7	100,0	100,0
9	Малое и среднее предпринимательство							
	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	4583	4840	4888	4927	4972	5022
	<i>темпа роста</i>	%	x	105,6	101,0	100,8	100,9	101,0
	Среднесписочная численность работников субъектов МСП	человек	5813	6187	6194	6208	6261	6317
	<i>темпа роста</i>	%	x	x	100,1	100,2	100,9	100,9
10	Инвестиции							
	Инвестиции в основной капитал, в том числе:	млн. руб.	64 225,7	84 576,2	94 181,3	102 831,7	112 429,7	118 753,1
	<i>темпа роста</i>	% в сопост.ценах	150,8	118,6	100,3	103,7	104,7	104,3
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	63 688,9	84 024,8	92 981,3	100 931,7	110 129,7	116 353,1
	<i>темпа роста</i>	% в сопост.ценах	151,6	118,9	99,7	103,1	104,5	101,3
11	Финансовая деятельность организаций							
	Прибыль прибыльных организаций, в том числе:	млн. руб.	92661,1	42827,4	27818,0	31399,6	33993,1	37316,5
	<i>темпа роста</i>	%	x	46,2	65,0	112,9	108,3	109,8
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	87964,0	38336,7	24351,6	27573,0	29859,7	32794,9
	<i>темпа роста</i>	%	x	43,6	63,5	113,2	108,3	109,8
	Убытки, в том числе:	млн. руб.	3116,8	6788,4	8774,0	8262,2	7459,3	6471,3
	<i>темпа роста</i>	%	x	217,8	129,3	94,2	90,3	86,8
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	1779,9	6199,7	8200,8	7768,3	7047,1	6157,3
	<i>темпа роста</i>	%	x	348,3	132,3	94,7	90,7	87,4
	Сальдированный результат, в том числе:	млн. руб.	89544,3	36039,0	19043,9	23137,4	26533,8	30845,1
	<i>темпа роста</i>	%	x	40,2	52,8	121,5	114,7	116,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка	прогноз (базовый вариант)		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	86184,1	32137,1	16150,8	19804,7	22812,6	26637,6
	<i>темп роста</i>	%	x	37,3	50,3	122,6	115,2	116,8
12	Фонд заработной платы, среднемесячная заработная плата и численность работников							
	Фонд заработной платы, в том числе:	млн. руб.	29 123,2	38 481,9	39 976,8	44 200,0	47 800,0	51 350,0
	<i>темп роста</i>	%	x	132,1	103,9	110,6	108,1	107,4
	по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	26 900,8	35 663,6	37 049,9	40 940,0	44 300,0	47 600,0
	<i>темп роста</i>	%	x	132,6	103,9	110,5	108,2	107,4
	Численность работников, в том числе:	человек	36 613	39 007	36 761	36 990	37 265	37 583
	<i>темп роста</i>	%	x	106,5	94,2	100,6	100,7	100,9
	по крупным и средним предприятиям	человек	32 956	35 176	33 178	33 300	33 513	33 680
	<i>темп роста</i>	%	x	106,7	94,3	100,4	100,6	100,5
	Среднемесячная заработная плата, в том числе:	руб.	66285,6	82211,9	90623,2	99576,5	106892,1	113859,1
	<i>темп роста</i>	%	x	124,0	110,2	109,9	107,3	106,5
	по крупным и средним предприятиям	руб.	68 021,8	84 489,3	93 058,4	102 452,5	110 156,3	117 775,1
	<i>темп роста</i>	%	x	124,2	110,1	110,1	107,5	106,9
	Реальная заработная плата в % к пред. году	%	110,2	114,2	100,2	104,3	103,2	102,4
13	Среднегодовой уровень регистраемой безработицы	% к численности рабочей силы	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
14	Среднегодовая численность занятых в экономике	тыс. человек	54,187	54,245	54,738	55,236	55,738	56,245
	<i>темп роста</i>	%	x	100,1	100,9	100,9	100,9	100,9
15	Основные фонды							
	Полная учетная стоимость основных фондов на конец года	млн. руб.	260 444,0	327 845,0	371 729,0	416 617,0	462 898,0	510 631,0
	<i>темп роста</i>	%	x	125,9	113,4	112,1	111,1	110,3

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Л.В. Криворучко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 28.10.2025 № 404-р

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края на среднесрочный период на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы

Темрюкский муниципальный район Краснодарского края занимает выгодное географическое положение, располагаясь в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове, непосредственно граничит с республикой Крым, имеет прибрежную линию Азовского и Черного морей, что позволяет развивать морские порты Кавказ, Тамань и Темрюк.

Полезные ископаемые – углеводородное сырье, газ, формовочные, строительные пески, кирпичные глины, месторождения минеральных лечебных вод и лечебных иловых сероводородных грязей (Кизилташский лиман, лиман Цокур).

Численность постоянного населения составляет 126625 человек, из них городское население – 40415 человек. Численность населения в трудоспособном возрасте - 71047 человек.

Территориально-административная структура представлена администрацией муниципального образования, 1 городским и 11 сельскими поселениями. Районный центр - город Темрюк.

Темрюкский муниципальный район Краснодарского края – один из самых инвестиционно-привлекательных районов не только в масштабах Южного Федерального округа, но и далеко за его пределами. В новой комплексной оценке муниципальных образований Краснодарского края по основным показателям социально-экономического состояния и перспективного развития, в том числе: уровню жизни населения, развитию базовых отраслей экономики, инвестиционной привлекательности, участия в госпрограммах, по итогам 2024 года Темрюкский район занимает 1-е место в крае, обойдя крупные города Краснодар, Сочи, Новороссийск, Армавир.

Темрюкский район относится к группе территорий с многоотраслевой экономикой. При этом наиболее развитыми и перспективными отраслями хозяйственной деятельности района являются: агропромышленный сектор, транспортный и санаторно-курортный комплекс. Имеется значительный потенциал развития существующих производств и создания новых.

Почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: виноград, зерновые, бахчевые. Основными направлениями развития сельскохозяйственного производства являются виноградарство и виноделие.

В районе создана мощная база виноделия, включающая 12 винодельческих организаций первичного и вторичного виноделия.

Транспортный комплекс Темрюкского района представлен вспомогательной и дополнительной транспортной деятельностью, водным и автомобильным транспортом и организациями, оказывающими диспетчерские услуги по пассажирским перевозкам. Приоритетными направлениями являются развитие портов, прилегающих территорий и транспортной сети. Небольшой по площади полуостров имеет три морских порта: порт Кавказ, порт Тамань и порт Темрюк. Порты Тамани приобрели важнейшее для страны значение и стали сосредоточием интересов не только правительства и предпринимателей различных регионов страны, но и зарубежных торговых партнеров.

Железнодорожная часть транспортного перехода через Керченский пролив, общей протяженностью 19 км, обеспечивает соединение транспортной инфраструктуры материковой части Российской Федерации и территории Республики Крым.

Одной из важнейших сфер деятельности современной экономики, нацеленной на удовлетворение потребностей людей в организации качественного отдыха, является туризм. Продвижение данного направления на внутреннем и международном туристских рынках является одной из приоритетных задач администрации муниципального образования Темрюкский район.

Темрюкский район обладает уникальными природными условиями для организации учреждений оздоровительного отдыха и лечения.

Протяженность морского побережья 250 км, из них 220 км песчаных пляжей.

Исторические и архитектурные ценности Темрюкского района являются одним из важнейших факторов, способствующих развитию туризма и, как следствие, повышению инвестиционной привлекательности.

Таким образом, у Темрюкского района широкие перспективы экономического роста. По удельному весу экономический потенциал района до 2028 года составляет: промышленный комплекс – 40,8%, транспортный комплекс – 30,4%, потребительская сфера – 17,1%, строительный комплекс – 5,4%, сельское хозяйство – 4,7%, курортно-туристский комплекс – 1,6%.

1. Характеристика вариантов развития муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края. Оценка факторов и ограничений экономического роста в среднесрочный период

Прогноз социально-экономического развития края на среднесрочный период (далее – прогноз) является документом стратегического планирования и разрабатывается на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Краснодарского края.

Разработка прогноза осуществлялась с учетом изменений внутренних и внешних условий, динамики внешнеэкономической конъюнктуры и тенденций развития мировой экономики, а также итогов социально-экономического развития Темрюкского района за январь-июль 2025 года.

Прогноз основных макроэкономических параметров до 2028 года разработан в двух основных вариантах – базовом и консервативном.

Для минимизации рисков, связанных с формированием доходной части бюджета, в качестве основного рабочего выбран базовый сценарий, который характеризует развитие экономики района в условиях восстановительного характера, дальнейшего замедления инфляционных процессов, однако с определенным сохранением консервативных тенденций изменения внешних факторов.

2. Оценка 2025 года и прогноз на 2026-2028 годы социально-экономического развития Темрюкского района

2.1. Демография

Прогнозируемая численность постоянного населения в Темрюкском районе в 2025 году уменьшится на 973 чел. или на 0,8% и составит 125652 чел., в том числе: численность городского населения – 39800 чел. (доля в общей численности населения составит 31,7%), сельского населения – 85852 чел. (доля в общей численности населения – 68,3%).

В сопоставлении с ранее прогнозируемым периодом численность постоянного населения за 2025 год уменьшилась на 1,8% или на 2327 чел. и составила 125652 чел. (ранее по прогнозу было 127979 чел.).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2025 г. № 1607-р принято решение о временном приостановлении предоставления и распространения оперативных данных о численности, естественном движении и миграции населения за 2025 год, а также годовых данных о естественном движении и миграции населения за 2024 год.

В 2025 году планируемая численность населения в трудоспособном возрасте будет увеличена и составит 72054 чел., что выше численности 2024 года на 1,4% или на 1007 чел.

Прогнозируемая численность постоянного населения в Темрюкском районе в 2026 году по сравнению с 2025 годом уменьшится на 0,8% или на 1036 чел. и составит 124616 чел., в том числе численность городского населения – 39200 чел. (удельный вес от общего числа населения составляет – 31,5%), сельского населения – 85416 чел. (удельный вес – 68,5%).

В сопоставлении с ранее прогнозируемым периодом численность постоянного населения за 2026 год также уменьшится на 2,8% или на 3524 чел. и составила 124616 чел. (ранее было 128140 чел.).

В 2026 году численность населения в трудоспособном возрасте составит 71413 чел., что на 0,9% меньше уровня 2025 года.

С 2027 года по 2028 год прогнозируется уменьшение численности постоянного населения:

в 2027 году по сравнению с 2026 годом на 0,9% или на 1062 чел. и составит 123554 чел.;

в 2028 году по сравнению с 2027 годом на 0,9% или на 1089 чел. и составит 122465 чел.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым периодом численность постоянного населения на 2027 год показывает снижение на 4,2% или на 5463 чел. и составит 123554 чел. (ранее прогнозируемый 2026 год – 129017 чел.).

Демографическая ситуация напрямую зависит от социально-экономического состояния муниципального образования и деятельности государственных и муниципальных структур, направленных на оздоровление и поддержку социальной сферы.

В 2020 году разработана и утверждена Стратегии социально-экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года.

В рамках реализации задач по улучшению демографической ситуации планируется проведение мероприятий, направленных на стабилизацию численности населения и формирование социально-экономических предпосылок к последующему демографическому росту, поддержку материнства и детства, развитие системы консультативной и психологической поддержки семьи в целях создания благоприятного внутрисемейного климата, профилактики семейного неблагополучия, укрепление института семьи и брака.

Рост инвестиций, поддержка предпринимательства, развитие социальной сферы, повышение потребительского спроса, реализация крупных инвестиционных проектов, позволят увеличить спрос на труд и улучшить ситуацию на рынке труда.

2.1. Промышленность

Руководствуясь представленными материалами хозяйствующих субъектов (крупные, средние, малые предприятия) Темрюкского района, оценивая и принимая во внимание сложившиеся условия, обусловленные ранее введенными финансово-экономическими санкциями международного уровня, учитывая текущую ситуацию на рынке сбыта продукции, спрос покупателей на производимую продукцию, предоставляемые услуги, прогноз (оценка) на 2025 год сложился следующим образом.

Ожидается увеличение объема товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (предприятий полного круга) на 25,2% по отношению к 2024 году, составив 144731,4 млн. руб. (в действующих ценах), в том числе по разделам темп роста составит:

В «Добыча полезных ископаемых» - 94%, объем достигнет 4552,5 млн. руб.;

С «Обрабатывающие производства» - 126,9% или 137980,6 млн. руб.;

Д «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 114,6%, ожидаемый объем услуг до 1038,7 млн. руб.;

Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» 108,1% или 1159,6млн. руб.

Объем промышленного производства оценивается выше ранее прогнозируемого объема на 2025 год на 28,0%.

Основное влияние на увеличение отгрузки продукции, выполненных работ и услуг по сравнению с 2024 годом окажет рост объемов производства и отгрузки следующих наименований продукции:

в масложировой отрасли:

масел растительных нерафинированных – в целом в 3 раза, что составит 157,5 тыс. тонн. Темп роста обеспечен ООО «ТЗПМ» (по данному предприятию рост в 6 раз по отношению к 2024 году) за счет переработки давальческого сырья семян подсолнечника. Так, в июне, июле, частично в мае 2025 года, производственными площадками в городах Алексеевка, Тольятти группы компаний ЭФКО, по заявке ООО «ТЗПМ» выполнена переработка вышеназванного сырья (в результате получено 88,5 тыс. тонн масла растительного нерафинированного); на собственное производство приходится 69,0 тыс. тонн (ООО «Таманский завод переработки маслосемян», ООО ЭФКО «Альтернативы масла какао»);

жмыха и остатков кормовых твердых, полученных при экстракции подсолнечного масла – на 28,5% или 35,6 тыс. тонн (ООО «Таманский завод переработки маслосемян»);

жиров кондитерских на 6,1% или 285,1 тыс. тонн (ООО «Пищевые ингредиенты»);

масел растительных из виноградной косточки на 21,7% и составит 32,7 тыс. бут.; продолжено изучение рынка потребительского спроса (продукция реализуется в фирменных магазинах ОАО АПФ «Фанагория»);

в винодельческой отрасли:

вин из свежего винограда – на 13% или 10625,1 тыс. дал. (за счет ООО ТВК «Кубань» - на 1,6%, ОАО АПФ «Фанагория» - на 8,9%, ООО Поместье «Голубицкое» - на 27,8%, ООО АПК «Мильтрим Черноморские вина» - на 28,8%, Филиал МПБК «Очаково» «ЮВК» - в 2,6 раза);

вин игристых и газированных из свежего винограда - на 5,6% и составит 3991,9 тыс. дал (рост за счет увеличения объемов производства в ООО «Кубань-Вино» - на 5%, ОАО АПФ «Фанагория» на 6%, ООО АПК «МЧВ» на 8,8%);

вин ликерных – на 5,1% и составит 125,5 тыс. дал (рост за счет увеличения объемов производства в ООО «Кубань-Вино» - на 5,3%, ОАО АПФ «Фанагория» - на 4,2%);

напитков винных с ДЭС – на 12,8% (ООО КЗ «Темрюк»).

виноматериала виноградного – на 5,8% и составит 3117,2 тыс. дал (ООО «Долина», ООО ТВК «Кубань», ООО Винодельня «Юбилейная», Филиал МПБК «Очаково» «ЮВК»).

Справочно: с 2025 года ООО «Кубанская винная компания» перешла из «малых» в «крупные и средние» предприятия.

В прочих отраслях пищевой промышленности:

консервов рыбных натуральных – планируется получить с приростом на 1,2% или 27300 туб. (Темрюкский филиал ООО «Омега»);

рыбы, переработанной и консервированной, ожидается на 1,6% больше (1101,2 тонн), чем в 2024 году (СПК Рыболовецкий колхоз «Имени Хвалюна»), за счет вылова рыбных запасов в Каспийском море, дополнительной закупки хамсы у рыболовецких хозяйств г. Керчь.

В прочих отраслях:

банок жестяных в комплекте с крышкой (ТОП ООО «Сант Юг») планируется выпустить на 7,2% больше по отношению к объему производства 2024 года или 88600 тыс. шт.;

профилей незамкнутых холодной штамповки или гибки из нелегированных сталей (колья для виноградников) – 1,1% больше, чем в 2024 году (ООО «Фанагория-Юг»;

реализации объема выполненных работ по строительству плавсредства (буксира) – 1 ед. стоимостью 1176,8 млн. руб. (ООО «Краншип»). В ближайшей перспективе компания планирует заключить новый контракт (в планах, окончание выполнения работ в 2026 году).

Наряду с благоприятными факторами развития производства товаров, работ, услуг, в 2025 году ожидается и отрицательная динамика производств и отгрузки следующих видов продукции:

нефти сырой мелко сернистой на 3,9%, газа нефтяного попутного на 5,5%. Основная причина снижения показателей (ООО «НК Приазовнефть») связана с формированием профиля добычи, учитывающего результаты пробной эксплуатации месторождения «Новое» с выбором оптимального режима работы скважины по результатам гидродинамических исследований (научным институтом проведены исследования данной скважины, по результатам которой дано заключение о дебетовой возможности настоящего месторождения, что не позволит осуществлять в 2026-2028 годах добычу ископаемых с увеличением;

песков природных на 57,3% (ООО «Темрюкский комбинат строительных материалов» снизил объем добычи до 40% к объемам добычи 2024 года, в связи с прекращением договорных обязательств на поставку материала основному заказчику Темрюкское ОП ООО «ДСК». Темрюкское ОП ООО «ДСК» - работы по строительству объекта федерального значения «Автомаршрут А-290 «Новороссийск-Керчь, км 73100» - не ведет, по причине расторжения контракта с заказчиком, ведутся судебные разбирательства. ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» на 21,2% в связи с уменьшением количества договоров на данный вид материала);

маргарина – на 0,9%, масла растительного рафинированного – на 11,9% (ООО «Пищевые ингредиенты»; корректировка производственных планов в соответствии с покупательским спросом);

изделия мучные кондитерские недлительного хранения – на 16,4%, продукты пищевые готовые и блюда на 4,4%, (снижение объемов производства Темрюкское ОП АО «Тандер» - высокая конкуренция на рынке сбыта продукции);

коньяка – на 25,1% (в том числе: ОАО АПФ «Фанагория» - на 26,1%, изменение ассортимента продукции).

Обеспечение электрической энергией, газом и паром ожидается с ростом к 2024 году на 14,6% (в действующих ценах). В этом секторе, наряду с основными поставщиками ресурсов тепла, газа, энергии (Филиал ООО КТИ «Темрюкские тепловые сети», Филиал №13 АО «Газпром газораспределение Краснодар» и др.) планируют увеличить объемы выработки и компании, вырабатывающие электро- и теплоэнергию для производственных целей (ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Пищевые ингредиенты»).

В 2025 году ожидается с приростом и объем предоставлению услуг по «водоснабжению, водоотведению, сбору и утилизации отходов» на 8,2% (в действующих ценах) или 1159,6 млн. руб.

В 2026 году прогнозируется увеличение объема товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на 0,6%, которое составит 145990,8 млн. руб. (в действующих ценах).

Объем промышленного производства выше ранее прогнозируемого объема на 2026 год на 21%.

По сравнению с 2025 годом темпы роста объемов производства прогнозируются по следующим видам (разделам) экономической деятельности:

С «Обрабатывающие производства» вырастут только на 0,6% (в действующих ценах) ввиду того, что в 2025 году ООО «ТЗПМ» имел высокий темп роста объемов производства масла растительного нерафинированного (в 6 раз по отношению к 2024 году), за счет переработки семян подсолнечника (давальческого сырья). В 2026 году подобных производственных схем не ожидается; отражены производственные планы компании по собственной переработке сырья (поставщики семян подсолнечника хозяйства Краснодарского края, Волгоградской области, частично Крыма).

Наряду с этим, планируется увеличение загрузки производственных мощностей предприятий по производству растительных жиров и масел; винодельческими предприятиями по розливу алкогольной продукции, за счет проведения модернизации производств, расширения ассортимента выпускаемой пищевой продукции и увеличения объемов производства;

Д «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» планируется увеличить до 1226,0 млн. руб. с ростом на 18% за счет увеличения числа новых абонентов на потребление ресурса, развития новых и действующих предприятий, их расширения производств;

Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» ожидаемый объем услуг составит 1239,2 млн. руб. с ростом на 6,9% по отношению к 2025 году за счет увеличения: количества новых абонентов на потребление ресурса, развития

новых и действующих предприятий, их расширения производств; объема предоставления услуг по сбору и утилизации отходов (ТКО, ЖБО).

Прогноз на увеличение производства продукции в натуральном выражении представлен следующим образом, в пищевой промышленности:

вин игристых и газированных из свежего винограда – на 4,7%, составив 4179,0 тыс. дал (объем предполагают увеличить все производители данного вида продукции: ООО «Кубань-Вино», ОАО АПФ «Фанагория», ООО Поместье «Голубицкое», ООО ТВК «Кубань», ООО АПК «МЧВ», за счет наращивания объемов производства);

вин из свежего винограда, кроме вин игристых и газированных - на 3,7% составив 11023,3 тыс. дал (за счет модернизации оборудования для производства, всеми заводами, производящими вина столовые, расширения ассортимента);

напитков алкогольных дистиллированных (водка и ликероводочные изделия) - на 3% или 61,8 тыс. дал (ОАО АПФ «Фанагория», в связи с покупательским спросом на алкогольную продукцию предприятия);

коньяка – на 2,8%, составив 99,3 тыс. дал (увеличение объемов производства ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Коньячный завод «Темрюк»);

напитков винных с добавлением этилового спирта – на 20,4%, составив 5,3 тыс. дал (увеличение объемов за счет ООО «Коньячный завод Темрюк»);

масел растительных рафинированных – на 1,1%, жиров специального назначения – на 3,7%, маргарина – на 6,0%, составив 91,9 тыс. тонн, 295,8 тыс. тонн, 40,6 тыс. тонн соответственно (ООО «Пищевые ингредиенты»);

хлеба и хлебобулочных изделий - на 2,2% и составит 0,515 тыс. тонн (наращивание объемов производства, расширение ассортимента всеми производителями хлебобулочных изделий);

полуфабрикатов мясных – на 2,1%, составив 43,5 тонн (Темрюкское ОП АО «Тандер»);

консервов рыбных натуральных – на 1,8%, составив 27800 туб (прирост ожидается за счет расширения рынка сбыта, спроса, наличия заказов в Темрюкском филиале ООО «Омега»);

В прочих видах обрабатывающих производств прирост обеспечен за счет увеличения объемов производства:

профилей незамкнутых холодной штамповки (колья для виноградников) – на 2,2% (1304 тонн) (ООО «Фанагория – Юг» за счет заявок агрофирм, КФХ и других заказчиков на изготовление колея, используемых в отрасли виноградарства);

завершения и реализации объема выполненных работ в рамках заключенного контракта по строительству плавсредства (буксира) 1 единицы (ООО «Краншип»).

В разделе В «Добыча полезных ископаемых» на 2026 год и последующие годы (до 2028 года включительно) в целом ожидается отрицательная динамика, так объем производства составит 4365,4 млн. руб. или 95,9% по отношению к 2025 году.

Основная причина снижения показателей добычи нефти и газа нефтяного попутного связана с формированием профиля добычи, учитывающего результаты пробной эксплуатации месторождения «Новое» с выбором оптимального режима работы скважины по результатам гидродинамических исследований (научным институтом проведены исследования данной скважины, по результатам которых дано заключение о дебетовой возможности настоящего месторождения, что не позволит осуществлять в 2027-2028 годах добычу ископаемых с увеличением).

Прогнозируется «добыча полезных ископаемых» с ростом следующих материалов: щебня - на 2,4% (129 тыс. куб. м) (ПАО КСМ «Первомайский»), песков (формовочных) природных – на 20% (137,4 тыс. куб.м) (ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов», ООО «Темрюкский комбинат строительных материалов»).

На прогнозируемый период 2027-2028 годы объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в действующих ценах стабильно увеличивается:

в 2027 году - на 8,1% (в действующих ценах) и составит 1157882,4 млн. руб., объем промышленного производства выше ранее прогнозируемого объема на 2027 год – на 19,9%;

в 2028 году - на 10,5% (в действующих ценах) и составит 174455,6 млн. руб.

В 2027-2028 годах положительная динамика обеспечивается увеличением объемов в натуральном выражении:

по добыче полезных ископаемых в 2027 году:

песков (формовочных) природных – на 53% (210,3 тыс. куб. м) (ЗАО Таманский комбинат формовочных материалов», ООО «Темрюкский комбинат строительных материалов»); щебня – на 2,7% (132,5 тыс. куб. м) (ПАО КСМ «Первомайский»).

в 2028 году:

песков (формовочных) природных - на 53,4% (322,5 тыс. куб. м) (ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов», ООО «Темрюкский комбинат строительных материалов»); щебня – на 3,4% (137 тыс. куб. м) (ПАО КСМ «Первомайский»).

в обрабатывающих производствах в целом в 2027 году - на 8,5% (в действующих ценах), в 2028 году - на 10,7% (в действующих ценах) за счет прироста объемов производства в пищевой промышленности:

полуфабрикатов мясных в 2027 году – на 3,4% (45,0 тонн), в 2028 году – на 5,6% (47,5 тонн) (Темрюкское ОП АО «Тандер»);

хлеба и хлебобулочных изделий в 2027 году - на 3,9% (535,4 тонн), в 2028 году – на 5,6% (565,3 тонн) (Темрюкское ОП АО «Тандер», ООО «ЭСКДЭ»);

рыбы переработанной и консервированной в 2027 году – на 1,0% (1125,8 тонн), в 2028 году – на 1,2% (1139,1 тонн) (СПК «Рыболовецкий колхоз имени Хвалюна», Темрюкское ОП АО «Тандер»);

консервов рыбных натуральных в 2027 году – на 2,2% (28400 туб.), в 2028 году – на 3,4% (29360 туб.) (Темрюкский филиал ООО «Омега»);

соковой продукции из фруктов (натуральный виноградный сок) в 2027 - 2028 годах – по 1,4% ежегодно (до 430 туб. к 2028 году) (ОАО АПФ «Фанагория»);

масел растительных нерафинированных в 2027 году – на 1,4% (96,34 тыс. тонн), в 2028 году – на 1,8% (98,03 тыс. тонн) (ООО «Таманский завод переработки маслосемян», ООО «Альтернативы масла какао»);

масел растительных рафинированных в 2027 году – на 2,2% (93,9 тыс. тонн), в 2028 году – на 2,8% (96,55 тыс. тонн) (ООО «Пищевые ингредиенты», далее – ООО «ПИ»);

маргарина в 2027 году (до 43,1 тыс. тонн), в 2028 году (до 45,6 тыс. тонн) или по 6% ежегодно (ООО «ПИ»);

жиров специального назначения (кондитерских) в 2027 году – на 5,9% (313,2 тыс. тонн), в 2028 году – на 8,3% (339,2 тыс. тонн) (ООО «ПИ»);

жмыха и остатков кормовых твердых прочих, полученных при экстракции подсолнечного масла в 2027 - 2028 годах – по 1% ежегодно (до 55,9 и 56,5 тыс. тонн соответственно) (ООО «ПИ»);

напитков алкогольных дистиллированных (водки и ликероводочных изделий) в 2027 году - на 3,1% (63,7 тыс. дал), в 2028 году - на 3,0% (65,6 тыс. дал) ОАО АПФ «Фанагория»);

коньяка в 2027 году – на 4,2% (103,5 тыс. дал), в 2028 году – на 5,6% (109,3 тыс. дал) (ООО КЗ «Темрюк», ОАО АПФ «Фанагория»);

вин игристых и газированных из свежего винограда в 2027 году - на 5,1% (4393 тыс. дал), в 2028 году - на 5,8% (4645,9 тыс. дал) (ООО «Кубань-Вино», ООО АПК «МЧВ», ООО Поместье «Голубицкое» и др.);

вин из свежего винограда, кроме вин игристых и газированных в 2027 году - на 6,2% (11708,3 тыс. дал), в 2028 году - на 5,9% (12397,6 тыс. дал) (все винодельческие предприятия);

вин ликерных в 2027 году – на 4,2% (137,5 тыс. дал), в 2028 году - на 5,0% (144,4 тыс. дал) (ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубань-Вино»);

напитков винных без добавления этилового спирта в 2027 году - на 4,8% (13,2 тыс. дал), в 2028 году – на 6,1% (14,0 тыс. дал) (ООО «Долина», ООО АПК «МЧВ», ООО ТВК «Кубань»);

напитков винных с добавлением этилового спирта в 2027 году - на 20,7% (6,4 тыс. дал), в 2028 году - на 18,8% (7,6 тыс. дал) (ООО КЗ «Темрюк»).

В прочих видах обрабатывающих производств прирост будет обеспечен за счет увеличения объемов производства:

смесей асфальтных дорожных (для реализации на сторону) в 2027 году – на 2,5% (12,2 тонн), в 2028 году – на 3,3% (12,6 тонн) (ООО «ДСК»);

профилей незамкнутых холодной штамповки или гибких из нелегированных сталей (колья для виноградников) в 2027 году – на 3,1% (1345 тонн), в 2028 году - на 4,5% (1405 тонн) (ООО «Фанагория-Юг»).

В производстве тепловой энергии планируется увеличить объемы ее выработки в 2027 году – на 10,4% (371,2 тыс. Гкал), в 2028 году – на 14,1% (423,6 тыс. Гкал);

электроэнергии в 2027 году с приростом на 2,1% (100,9 млн. кВтч), в 2028 году – на 2,9% (103,8 млн. кВтч).

2.3. Транспорт

По оценке в 2025 году объем услуг транспортировки и хранения (полный круг) снизится на 1,3% по отношению к 2024 году и составит 114364,7 млн. руб.

Объем услуг транспортного сектора ниже ранее прогнозируемого объема на 2025 год на 19,2% или на 27149,9 млн. руб.

По структуре удельного веса объемы услуг крупных и средних компаний составят 93,5% или 106936,0 млн. руб. (темп роста к 2024 году составит 98,4%), доля малых – 6,5% или 7428,7 млн. руб. (темп роста – 103,9%).

Объем услуг по деятельности сухопутного и трубопроводного транспорта (ОКВЭД 49) ожидается незначительное увеличение объемов на 4,7% и составит 24264,8 млн. руб. за счет объемов транспортировки по трубопроводам газа по магистральным газопроводам (ОКВЭД 49.5) в связи с достижением проектных мощностей объемов после ввода в эксплуатацию морского газопровода «Турецкий поток» филиалом Анапского линейного производственного управления МГ ООО «Газпром Трансгаз Краснодар». Филиал Анапского линейного производственного управления МГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар» в Краснодарском крае начал работы по укладке второй нитки действующего газопровода «Анапа - Тамань». Главной задачей проекта является увеличение объема транспортировки газа до 7,5 млрд кубометров газа в год. Участок затронет линейную часть от 0 до 104 километра. В 2025 году на объекте ведутся земляные и сварочно-монтажные работы, начинается основная фаза реализации первого этапа проекта, в целом призванного создать дополнительный потенциал развития Таманского полуострова.

В деятельности прочего сухопутного пассажирского транспорта (ОКВЭД 49.3) ожидается незначительное увеличение объемов на 6,7%, составит 12,3 млн. руб.

В деятельности автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (ОКВЭД 49.4) ожидается увеличение показателей на 31,2%, что составит 131,2 млн. руб.

В деятельности водного транспорта (ОКВЭД 50) ожидается незначительный рост на 2,1%, что составит 4949,3 млн. руб. В 2024 году в связи с чрезвычайными ситуациями (аварии в результате атак ракетами) на территории порта «Кавказ» деятельность предприятий частично приостановлена, в 2025 году продолжаются ремонтные работы.

В складском хозяйстве и вспомогательной транспортной деятельности (ОКВЭД 52) ожидается снижение объемов на 3,7% к уровню 2024 года, что

составит 77717,3 млн. руб. Снижение допущено по следующим видам деятельности:

1) «Деятельность транспортная вспомогательная (ОКВЭД 52.2) – объемы снизятся на 4,3%, что составит 69634,9 млн. руб., в том числе:

1.1) «Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом» (ОКВЭД 52.21.1) – планируется продолжение положительной динамики с незначительным ростом на 2,3% за счет 4 филиалов РЖД - Краснодарские территориальные участки (ст. Старотитаровская, ст. Тамань, г. Темрюк, Порт Кавказ) Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», объем выполненных работ равен 17,9 млн. руб. Рост в 2023-2024 годах связан с ограничением авиаперелетов и затрудненным движением автомобильного транспорта по направлению в Крым, а также увеличению количества ж/д составов идущих по направлению в порт Тамань. На предприятии Старотитаровская дистанция пути Северо-Кавказской ДИ ЦДИ ОАО «РЖД» увеличены объемы в связи с продлением договора на субаренду земельных участков.

1.2) «Деятельность, вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом» (ОКВЭД 52.21.2) – планируется рост объемов в 4,8 раза, что составит 716,3 млн. руб. в основном за счет выполнения контрактов на выполнение работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог. Предприятие НАО «Темрюкское ДРСУ» на 2025 и последующие годы прогнозирует стабильное увеличение объемов, в связи с имеющимися и перспективными муниципальными контрактами.

1.3) «Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом» (ОКВЭД 52.22) – ожидается снижение на 10,3% и составит 4278,1 млн. руб.:

ФГУП «Росморпорт» АЧБФ Таманское управление – планирует увеличить прежний уровень на 7% по отношению к 2024 году, что составит 3314,7 млн. руб. В 2024 году приобретены два буксира и один автопассажирский паром. По портовым сборам производится ежегодная индексация ставок;

ООО «Югнефтехимтранзит» - прогнозируется снижение объемов транспортировки в 6 раз, что составит 240 млн. руб., связи с чрезвычайными ситуациями (аварии в результате атак ракетами), произошедшими 31.05.2024 и 18.06.2024 г. на территории терминала и приостановкой основного вида деятельности, ведутся восстановительно-ремонтные работы. Прогноз развития деятельности предприятия не представляется возможным.

1.4) «Транспортная обработка грузов» (ОКВЭД 52.24)-снижение произойдет на 4,1% и составит 63986,7 млн. руб., за счет компаниями ООО «ОТЭКО-Портсервис». Объемы отгрузки компании снизятся на 3%, что составит 29782 млн. руб.

Перевалка на терминале навалочных грузов в порту Тамань, оператором которого является компания «ОТЭКО-Портсервис» начала снижаться в конце 2023 года, когда ряд угледобывающих компаний, среди которых крупнейшие

СУЭК, «Кузбассразрезуголь» и «Сибантрацит», заявили о прекращении отправок в направлении угольного терминала «ОТЭКО» в Тамани из-за отказа последнего снизить тарифы на перевалку грузов. Решение угольных компаний в том числе повлияло на общий спад погрузки РЖД в первом квартале 2024 года: в частности, по углю железная дорога не досчиталась 5 млн тонн за квартал.

В конце мая тарифы были снижены и угольные компании начали возвращаться на терминал. Однако, несмотря на снижение тарифов ОТЭКО, объемы перевалки остаются значительно ниже уровня 2023 года. Эксперты указывают на низкую расчетную эффективность экспорта угля из Кузбасса через Тамань, где компании могут терять до \$15 за тонну. В январе-июле через порт Тамань перевалено 7,2 млн. тонн навалочных угля и серы, что в два раза меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

ООО «ОТЭКО – Портсервис» активно продвигается в строительстве одного из крупнейших в мире складов минеральных удобрений. Новый объект рассчитан на хранение до 300 тысяч тонн продукции и обеспечит годовой объем перевалки до 5 миллионов тонн. В 2025 году строительные работы выполнены на 85%. Завершаются пуско-наладочные работы по конвейерной галерее и сборке конструкций конвейеров.

ООО «Таманьнефтегаз» - планируется снижение на 12%, что составит 23740,0 млн. руб.

ООО «Газпром Транссервис» - планирует увеличить объем перевалки на 13% (до 604,4 млн. руб.);

ООО «Мактрен - Нафта» - планируется снижение на 6%, что составит 1200 млн. руб.

ООО «КГС - Мол» - снижение на 16%, составит 165,2 млн. руб.

По ОКВЭД 52.29 «Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками» отмечается снижение объемов перевозок на 40,2%, что составит 635,8 млн. руб. Существенное снижение грузооборота в 2025 г. произошло у предприятия ООО «СВЛ Марин Транзит Сервисиз» в 7,3 раза, в связи с чрезвычайными ситуациями (аварии в результате атак ракетами) на территории порта «Кавказ», деятельность предприятия остается затруднена.

ООО «СВЛ Марин Транзит Сервисиз» - снижение объемов в 7,3 раза, что составит 102,8 млн. руб.

ФЛ ООО «Уралхим-Транс» в ст. Тамань - снижение объемов на 5%, что составит 38,0 млн. руб. Плановая перевалка не осуществляется в связи с возможностью ракетных ударов.

По виду деятельности «Деятельность по складированию и хранению (ОКВЭД 52.1) – объем отгрузки увеличится на 1,6%, что составит 8082,4 млн. руб. в основном за счет ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань».

Значительное снижение объемов наблюдается по услугам почтовой связи и курьерской деятельности (ОКВЭД 53). В Темрюкском районе деятельность почтовой связи и курьерская деятельность представлены малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями. Объемы специальной

почтовой связи снижаются в связи с низкой востребованностью. Объем планируется получить в сумме 4,7 млн. руб. с ростом к 2024 году на 4,8%.

По оценке на 2025 год объем услуг малыми компаниями ожидается увеличить на 3,9%, что составит 7428,7 млн. руб.

За 7 месяцев 2025 года перевалка на морские суда составила 28742,8 тыс. тонн грузов, со снижением к аналогичному периоду 2024 года – на 31,5%, из них: нефтепродуктов перевалено 6250,4 тыс. тонн (со снижением - на 19,7%), СУГ – 155,8 тыс. тонн (со снижением – на 32,7%), генеральных грузов – 1247,6 тыс. тонн (со снижением – на 51,8 раза); зерна и зерновых грузов – 7124,9 тыс. тонн (со снижением – на 64,8%), серы, минеральных удобрений – 547,5 тыс. тонн (с ростом – на 38,7%), масложирового сырья, масел – 1143,0 тыс. тонн (со снижением – на 24,3 раза), жидких химических грузов – 156,8 тыс. тонн (со снижением – на 55,4%), бункерного топлива – 134,0 тыс. тонн (со снижением – на 38%), шрот – 547,3 тыс. тонн (со снижением – на 59%).

Доля экспорта в структуре грузооборота составила 76,8% или 22,1 млн. тонн (со снижением к 2023 году – на 24,8%), 20,9% или 6,0 млн. тонн - каботажные грузы (со снижением - на 49,8%), 1,9% или 0,54 млн. тонн - импортируемые грузы (с ростом - на 35%), бункерное топливо – 0,5% или 0,1 млн. тонн (со снижением - на 38%).

В среднесрочном плане на 2026-2028 годы объем услуг в стоимостном выражении по транспортировке и хранению (по полному кругу) к 2026 году прогнозируется до 117966,4 млн. руб., а к 2028 году – до 129789,4 млн. руб. с приростом к 2024 году – на 10%. Прогнозируется увеличение объемов ежегодно: в 2026 году – на 3,1% что составит 117966,4 млн. руб.; в 2027 году – на 4,8% или 123660,1 млн. руб.; в 2028 году – на 5,0%, или 129789,4 млн. руб. Объем транспортных услуг ниже ранее прогнозируемых объемов на 2026 год на 19,9% или на 29373,1 млн. руб.; на 2027 год на 19,7 % или на 30279,3 млн. руб.

В том числе по крупным и средним предприятиям ожидается увеличение объемов в 2026 году - на 3,1%, в 2027 году – на 4,9%, в 2028 году – на 5,0%.

Повышение грузооборота таманского транспортно-логистического узла предусмотрено за счет повышения пропускной способности железнодорожных и автомобильных подходов к морским портам и увеличения пропускной способности перегрузочных и логистических мощностей портов путем создания и развития терминальных комплексов, ориентированных на перевалку высокодоходных экспортных грузов (зерно, наливные грузы, генеральные грузы), а также за счет повышения качества услуг на основе внедрения единой транспортно-логистической цифровой платформы.

Значения показателей прогноза на 2026-2028 годы. по объему транспортных услуг, выполненных собственными силами организациями транспортного комплекса в целом по Темрюкскому району ниже значений показателей прогноза, утвержденного в 2024 году на этот же период, по причине уточнения информации, представленной предприятиями и организациями района, снижения объемов перевалки грузов, изменившейся экономической и политической ситуацией в стране, в связи с чрезвычайными

ситуациями (аварии в результате атак ракетами) на территории порта Кавказ и частичной приостановки деятельности предприятий.

Прирост объемов планируется обеспечить в основном за счет деятельности организаций:

сухопутного и трубопроводного транспорта (ОКВЭД 49) на 2026 год – 103,7%, на 2027 год – 103,6%, на 2028 год – 103,5% за счет увеличения транспортировки газа по магистральным газопроводам. Филиал Анапского линейного производственного управления МГ ООО «Газпром Трансгаз Краснодар» в Краснодарском крае продолжит работы по укладке второй нитки действующего газопровода «Анапа - Тамань». Главной задачей проекта является увеличение объема транспортировки газа до 7,5 млрд. кубометров газа в год. Участок затронет линейную часть от 0 до 104 километра.

водного транспорта (ОКВЭД 50) на 2026 год – 103,2%, на 2027 год – 103,7%, на 2028 год – 104,1% за счет оказания внутриворотных услуг по буксировке и маневрированию (ООО «ОТЭКО-Терминал»), восстановление деятельности предприятий в порту Кавказ;

складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельности (ОКВЭД 52) на 2026 год – 102,9%, на 2027 год – 105,4%, на 2028 год – 105,5% за счет:

увеличения перевалки грузов стивидорными компаниями (ЗАО «Таманьнефтегаз», ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань», ООО «Мактрен-Нафта», ООО «ЮгБункерСервисКавказ», ООО «Порт Мечел-Темрюк», ООО «КавказМорсервис», ООО «Росмортранс-Темрюк», ООО «Портовый терминал Тамань», ООО «Газпром транссервис», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «СВЛ Марин Транзит Сервисиз»);

реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие инфраструктуры морских портов (создание, реконструкция морской инфраструктуры, развитие перевалочных и логистических мощностей, развитие автодорожных и железнодорожных подходов к портам и сортировочных парков) - является одной из ключевых задач по развитию Темрюкского района в рамках реализации муниципального флагманского проекта «Таманский транспортно-логистический узел кластера «Южный экспортно-импортный хаб»;

ростом поступлений от индексации ставок корабельного сбора ФАС России.

В прогнозном периоде планируется увеличение значений показателей объема по малым предприятиям транспортного комплекса. Так, прирост в 2028 году по отношению к 2025 году составит 13%. В результате объемы транспортировки в 2026 году достигнут 7728,1 млн. руб. (с приростом к предыдущему году - на 4%); в 2027 году – 8054,9 млн. руб. (с приростом - на 4,2%); в 2028 году – 8415,5 млн. руб. (с приростом - на 4,5%).

2.4. Финансы

(прибыль прибыльных предприятий, убыток, сальдированный результат)

В 2025 году ожидается снижение прибыли прибыльных предприятий в целом по территории на 35%, прибыль по полному кругу предприятий составит 27818,0 млн. руб.

В основном снижение прибыли на 57,9% или на 13893,7 млн. руб. ожидается по разделу Н «Транспортировка и хранение», прибыль по полному кругу предприятий составит 10102,4 млн. руб. Так, за 6 месяцев 2025 года прибыль составила 5761,8 млн. руб., что на 58,8% меньше, чем за 6 месяцев 2024 года. По оценке 2025 года значительное снижение прибыли по сравнению с 2024 годом в основном обусловлено снижением прибыли ООО «ЗТКТ» (уменьшена перевалка зерновых грузов по причине падения валового сбора урожая зернобобовых в РФ, снижения экспортного потенциала южных регионов, ухудшения рыночной конъюнктуры, в том числе спроса в ряде стран-импортеров российского зерна), ООО «ОТЭКО-Портсервис» (снижение объемов перевалки угля в порту Тамань), ООО «ОТЭКО-Терминал» (снижение объема маневровых услуг судами каботажного плавания), ООО «ЮНХТ» - (в связи с атаками ракет на неопределенный срок приостановлен основной вид деятельности предприятия).

Также снижение прибыли отмечено по разделу А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – по оценке снижение на 7,2% или на 353,5 млн. руб., прибыль составит 4556,1 млн. руб., по разделу Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов», деятельность по ликвидации загрязнений - по оценке снижение на 74,8% или на 15,8 млн. руб., прибыль составит 5,3 млн. руб., по разделу Г «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» – по оценке снижение на 94,7% или на 1091,4 млн. руб., прибыль составит 61,1 млн. руб.

По остальным отраслям ожидается рост прибыли прибыльных предприятий на 2,3%-5,1%.

Суммарный объем убытка убыточных предприятий по полному кругу по оценке 2025 года увеличится на 29,3% и составит 8774,0 млн. руб. Рост убытка в основном ожидается за счет отрасли «транспортировка и хранение». За 6 месяцев 2025 года убыток составил 4449,4 млн. руб., что почти в 8 раз больше, чем за 6 месяцев 2024 года. Убыток получен 10 предприятиями: ООО «ОТЭКО-Терминал» - 1176,5 млн. руб. (снижение объема маневровых услуг судами каботажного плавания), ООО «ЗТКТ» - 1112,4 млн. руб. (уменьшена перевалка зерновых грузов по причине падения валового сбора урожая зернобобовых в РФ, снижения экспортного потенциала южных регионов, ухудшения рыночной конъюнктуры, в том числе спроса в ряде стран-импортеров российского зерна), НАО «Темрюкское ДРСУ» - 17,9 млн. руб. и другие. В связи со сложившейся геополитической ситуацией в стране по оценке 2025 года планируется рост убытка по сравнению с 2024 годом, а в прогнозном периоде.

По оценке в 2025 году сальдированный финансовый результат деятельности предприятий по территории в целом - прибыль в размере 19043,9 млн. руб. против 36039,0 млн. руб. прибыли в 2024 году.

Ранее на 2025 год прогнозировался сальдированный финансовый результат деятельности предприятий – прибыль 62134,9 млн. руб. Снижение прогнозных значений в текущем году прежде всего за счет планов значимых предприятий раздела Н «Транспортировка и хранение» получить по результатам года прибыль, немного меньше чем ранее было запланировано: ООО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «ОТЭКО-Терминал».

Прогноз на 2026 г. Рост прибыли прибыльных предприятий по полному кругу в 2026 году прогнозируется на уровне 112,9%, прибыль составит 31399,6 млн. руб. прежде всего за счет предприятий транспортного комплекса и обрабатывающей промышленности - доли отраслей, в общей сумме ожидаемой прибыли, в 2026 году составят 41% и 36,1%. По всем отраслям экономики ожидается рост на 3,5% - 27,5%.

Суммарный объем убытка убыточных предприятий в 2026 году в целом будет снижен на 511,8 млн. руб. или на 5,8% и составит 8262,2 млн. руб. По всем отраслям экономики прогнозируется снижение на 2,5% –81,4%.

Сальдированный финансовый результат деятельности предприятий по территории в целом – прибыль 23137,4 млн. руб., рост на 21,5% или на 2093,5 млн. руб. к предыдущему году.

Ранее на 2026 год прогнозировался сальдированный финансовый результат деятельности предприятий – прибыль 68130,4 млн. руб. с приростом на 5995,5 млн. руб. и темпом роста 109,6% к предыдущему году, прежде всего за счет планов значимых предприятий раздела Н «Транспортировка и хранение» получить по результатам года прибыль, немного меньше чем ранее было запланировано: ООО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «ОТЭКО-Терминал».

Рост прибыли прибыльных предприятий по полному кругу в 2027-2028 годах прогнозируется на уровне 108,3% - 109,8%. В 2027 году прибыль составит 33993,1 млн. руб., в 2028 году – 37316,5 млн. руб.

К 2028 году доля прибыли прибыльных предприятий Темрюкского района транспортного комплекса прогнозируется на уровне не менее 42,7%, доля обрабатывающих производств - не менее 34,7%, доля сельскохозяйственной отрасли – не менее 15,2%. Это обусловлено завершением реализации ряда инвестиционных проектов и прежде всего: Таманского терминала навалочных грузов в порту Тамань, других объектов в рамках реализации инвестиционных проектов ГК ОТЭКО, ГК ЭФКО, стабильным производством продуктов виноделия, растительных масел и жиров.

Сокращение убытка убыточных предприятий Темрюкского района по полному кругу в 2027 - 2028 годах прогнозируется с темпом роста на уровне 90,3% - 86,8%. Убытки снизятся с 7459,3 млн. руб. в 2027 году до 6417,3 млн. руб. в 2028 году за счет улучшения финансового результата предприятий во всех отраслях экономики района.

Общий сальдированный финансовый результат по предприятиям района будет увеличиваться на 14,7% - 16,2% за счет роста прибыли крупных и

средних предприятий транспортного комплекса, сельского хозяйства и обрабатывающей промышленности.

Ранее к 2027 году прогнозировался сальдированный финансовый результат деятельности предприятий – прибыль 75201,1 млн. руб. с приростом к 2024 году на 17604,3 млн. руб.

Снижение прогнозируемых темпов роста обусловлено прежде всего планами значимых предприятий раздела Н «Транспортировка и хранение» получить по результатам года прибыль, меньше чем ранее было запланировано: ООО «Таманьнефтегаз», ООО «ОТЭКО-Портсервис», ООО «ОТЭКО-Терминал».

2.5. Курортно-туристический комплекс

Курортно-туристский комплекс Темрюкского района - это территория Таманского полуострова, которая предлагает туристам отдых и оздоровление; исторические объекты и инфраструктуру. Комплекс включает ресурсы для развития различных видов туризма, исторические памятники и объекты инфраструктуры.

По оценке, в 2025 году количество организаций отдыха увеличится до 292 ед. (+10 ед. по отношению к 2024г.), количество койко-мест составит 16980, темп роста 100,8%, за счет ввода в эксплуатацию: гостиницы "Red fox"; функционирования большего количества детских оздоровительных лагерей при школах.

Средняя стоимость койко-места в частном секторе составит 1500 руб., что выше 2024 года на 25%.

Ожидаемый туристский поток в 2025 году увеличится на 8,4% и составит 1995,4 тыс. чел. За счет роста отдыхающих, удорожания стоимости койко-мест, доходы предприятий курортно-туристского комплекса по оценке, в 2025 году возрастут на 38,5% и составят 2473,6 млн. руб.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом доходов предприятий курортно-туристского комплекса на 2025 год, ожидаемый объем выше запланированного на 834,5 млн. руб. в 1,5 раза.

Краткая информация по видам организаций отдыха.

Гостиницы.

Наиболее крупными предприятиями гостиничного комплекса являются:

в ст. Голубицкая: гостевой дом «Манго» - 39 номеров;

в пос. Пересыпь: гостевой дом «Альтаир» - 100 номеров, отель «Orange Sun» - 30 номеров, гостевой дом «Майами» - 20 номеров;

в пос. Кучугуры: гостиница «Майами 2» - 127 номеров, гостевой дом «Два капитана» - 50 номеров, гостевой дом «Азов» - 50 номеров, отель «На море» - 46 номеров;

в пос. Сенной: гостиничный комплекс «Бриз» - 50 номеров, гостиница «Штурвал» - 20 номеров;

в пос. Ильич: мотель «149 километр» - 27 номеров;

в ст. Тамань: гостевой дом «Диканька» - 26 номеров;

в пос. Волна: отель «Уют Тамани» - 213 номеров.

Средняя заполняемость гостиниц в сезон – 85%. Средняя стоимость проживания одного человека - 1800 руб. в сутки (без питания, номер с удобствами).

Пансионаты и базы отдыха.

К самым крупным по количеству номеров базам отдыха относятся:

ст. Голубицкая: пансионат «Надежда» - 76 номера, б/о «Золотые пески» - 75 номеров, б/о «Кубань» - 68 номеров, б/о «Колос» - 66 номеров, б/о «Дружба» - 30 номеров;

пос. Пересыпь: б/о «Дельфин» - 104 номера, б/о «Дельта» - 49 номеров, б/о «Ассоль» - 46 номеров, б/о «Форвард» - 30 номеров;

пос. За Родину: курортный комплекс «Hotel Family&Spa TIZDAR» - 112 номеров;

пос. Кучугуры: ТК «Искра» - 166 номеров, б/о «Голубая бухта» - 149 номеров;

пос. Веселовка: б/о «Уралочка» - 114 номеров, б/о «Самоцветы» - 76 номеров.

Средняя заполняемость баз отдыха – 80%. Средняя стоимость проживания одного человека - 1200 руб. в сутки (без питания, номер с удобствами).

Детские оздоровительные учреждения – ДСОЛ «Фламинго» пос. Пересыпь - 70 номеров, ДОЦ «Северянка» ст. Голубицкая - 116 номеров. Средняя заполняемость детских учреждений сезонного действия – 100%.

В целях выполнения прогнозных показателей на 2026-2028 годы курортно-туристским комплексом Темрюкского района, администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края проводятся комплекс мероприятий, направленных на развитие отрасли, продвижение курортного и туристского потенциала данного сектора экономики, подготовке организаций курортного комплекса к приему туристов, гостей, привлечению их большего числа, повышению качества услуг.

Курортно-туристский комплекс Темрюкского района включает ресурсы для развития различных видов туризма, исторические памятники и объекты инфраструктуры.

Наличие богатейшего историко-археологического потенциала, природные богатства по праву позволяют отнести Темрюкский район к уникальной курортной среде и дают возможность отдыхающим наслаждаться не только морем и солнцем, но и приобщаться к познавательному туризму.

Большой популярностью в Темрюкском районе у туристов пользуются объекты туристского показа: историко-археологический музей и Лермонтовские места в Тамани, музей «Военная горка», выставочный комплекс «Атамань», уникальный заповедник Гермонасса-Тмутаракань, грязевые вулканы, долина лотосов, аквапарк «Амазонки», зоопарк «Лукоморье», «Крокодиловая ферма», Дельфинарий, научно-исследовательский центр «Фанагория».

В последнее время набирает популярность гастрономический туризм. Современные винодельни, такие как «Поместье Голубицкое» и центр энологии Chateau Tamagne оснащены новыми, стильными, аутентичными дегустационными залами, гастробарами, которые предлагают программы с участием в винных казино, дегустациях вслепую и кулинарных мастер-классах.

Дегустационные залы ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубанская винная кампания» и ООО «Кубань-Вино» посещают более 15 тыс. туристов.

За последние несколько лет Темрюкский район набрал популярность для спортивного туризма. Такие крупные объекты санаторно-курортного комплекса, как гостиница «Уют Тамани» в пос. Волна, гостиница «Майами» в пос. Кучугуры имеют современные спортивные комплексы, которые отвечают всем требованиям спортивных стандартов, что позволяет проводить соревнования на территории Темрюкского района.

Для привлечения отдыхающих и в целях рекламы района как курортной местности администрация принимает участие в фестивале активного отдыха «ОТПУСК ФЕСТ» (г. Краснодар), в выставке «Анапа-яркое солнце России» (г. Анапа). Дополнительно, в качестве презентации Темрюкского района используется сувенирная, печатная продукция с символикой и брендом Темрюкского района.

Регулярно размещается информация на интернет-сайтах, распространяются буклеты и другая рекламная продукция. Благодаря этой работе расширен круг потенциальных покупателей из многих регионов России, которых привлекли низкие цены на путевки, огромное количество памятников истории культуры, целебные грязи и винолечение.

В период 2026-2028 года планируется выполнить показатели курортно-туристского комплекса с увеличением:

количества средств размещения в 2026 году на 2 ед. за счет открытия новых учреждений;

числа мест размещения в коллективных местах размещения в 2026 году на 5,4% (или до 17900 ед.) за счет открытия новых учреждений, проведения реконструкций действующих учреждений организации отдыха с расширением мест размещения;

туристического потока: в 2026 году - на 0,9%, в 2027 году на 0,3%, в 2028 году на 0,1% (количество отдыхающих к 2028 году составит более 2,0 млн. чел.);

Ежегодный объем доходов предприятий курортно-туристского комплекса ожидается с приростом к предыдущему году: в 2026 году – на 39,8%, в 2027 году - на 40,5%, в 2028 году - на 41,1%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом доходов предприятий курортно-туристского комплекса на 2026-2027 годы, ожидаемый объем выше запланированных в 2026 году на 1720 млн. руб. или почти в 2 раза, в 2027 году на 3012,9 млн. руб. или в 2,6 раза.

2.6. Труд (фонд оплаты труда, численность, среднемесячная заработная плата работников)

По оценке, в 2025 году фонд заработной платы по полному кругу предприятий (без централизованного досчета) составил 39976,8 млн. руб., что на 3,9% выше уровня прошлого года. Фонд заработной платы по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составил 37049,9 млн. руб., что на 3,9% выше уровня прошлого года.

Численность по полному кругу предприятий (без централизованного досчета) составила 36,7 тыс. чел., что на 5,8% ниже уровня прошлого года, по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составила 33,2 тыс. чел., что на 5,7% ниже уровня прошлого года.

«Сельское, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство». Фонд заработной платы по крупным и средним предприятиям увеличился на 20% и составил 2954,8 млн. руб. Увеличение произошло за счет увеличения ФОТ на предприятии АФ «Южная» на 4,9% и составил 1161,7 млн. руб., ООО АФ «Юбилейная» на 17,0% и составил 231,6 млн. руб.

«Добыча полезных ископаемых». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 3,5% и составил 8,9 млн. руб. ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» ФОТ увеличился на 32,5% и составил 34,3 млн. руб.

«Обрабатывающее производство». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 15% и составил 5742,8 млн. руб. Рост обусловлен ежегодным ростом объемов производства: растительных, животных масел и жиров (ООО «Таманский завод переработки маслосемян», ООО «Пищевые ингредиенты»), алкогольной продукции (ООО «Кубань-Вино», ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Поместье Голубицкое» и прочие).

«Обеспечением электрической энергии, газом, паром, кондиционирование воздуха». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 5,2% и составил 311,6 млн. руб. Увеличение произошло за счет увеличения на предприятии ООО «КТИ» «Темрюкский тепловые сети» на 22,2% и составил 63,4 млн. руб.

«Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 35,3% и составил 493,6 млн. руб. Рост обусловлен увеличением ФОТ на предприятиях: МУП «Темрюк-Водоканал» на 9,3%, МУП МОТР «Универсал» на 9,3%, МБУ «Благоустройство и озеленение Сенное» на 9,8%, ГУП КК «Кубаньводкомплекс» на 43,1%.

«Строительство». По крупным и средним предприятиям ФОТ снизился на 50,0% и составил 3903,8 млн. руб. Снижение обусловлено окончанием строительства автодороги А-289 и окончанием строительства терминала по перевалке аммиака, карбамида и минеральных удобрений в порту Тамань ПАО «Тольяттиазот».

«Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов». ФОТ увеличился на 16% и составил 1339,7 млн. руб. В районе продолжают реализовываться мероприятия, способствующие дальнейшему

развитию многоформатной торговли, в том числе ярмарочной, нестационарной, развозной.

«Транспортировка и хранение». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 21,0% и составил 13496,7 млн. руб. в связи с увеличением численности в ФГУП «Росморпорт» на 9,2%, ФОТ увеличился на 35% и составил 1293,6 млн. руб. Так же отмечается рост заработной платы, увеличением объемов работ ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань», ФОТ увеличился на 21,4%.

«Гостиницы и предприятия общественного питания». ФОТ по крупным и средним предприятиям увеличился на 38% и составил 90,1 млн. руб.

«Деятельность в области информатизации и связи». ФОТ увеличился на 57,2% и составил 48,4 млн. руб.

На прогнозируемый период 2026 - 2028 годы темп роста ФОТ в 2026 году – 10,6%, 2027 году – 8,1%, 2028 году - 7,4% за счет планируемого увеличения объема производства алкогольной продукции (ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубань-Вино», ООО АПК «Мильстрим-Черноморские Вина», ООО «Помесье Голубицкое»), роста объемов перевалки и увеличения мощностей предприятий в ООО «Мактрэн-Нафта», ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань», ООО «Газпром транссервис», реализации инвестиционных проектов. АО «ОТЭКО»- реализация проекта «Создание поргово-индустриального промышленного парка», ЗАО «Таманьнефтегаз» - реализация проекта «Перевалочная база крупногабаритных и тяжеловесных грузов», ПАО «Тольяттиазот» - строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань», ФКУ «Ространсmodernизация» - строительство восточного и Западного ограждающих моллов, и подходного канала в акватории морского порта Темрюк, ЗАО УДОЛ «Энергетик» - строительство санаторно-оздоровительного комплекса «Дельфин» и спортивного комплекса в пос. Веселовка, ООО «СЗ Инвестгрупп» - строительство гостевого комплекса по ул. Курортная в ст. Голубицкая.

Рост среднемесячной заработной платы в 2026 году – 9,9%, 2027 году – 7,3%, 2028 году - 6,5%. Темп роста реальной заработной платы прогнозируется с 100,2% до 102,4%. Повышение данных показателей обеспечивается за счет развития таких отраслей хозяйственного комплекса как строительство, виноградарство, виноделие, пищевая промышленность, транспортный комплекс. В данных отраслях проводится расширение производства, модернизация линий производства, увеличения числа новых рабочих мест.

2.7. Потребительский рынок (оборот розничной торговли и общественного питания)

По оценке 2025 года оборот розничной торговли по полному кругу организаций (во всех каналах реализации) составит 49326,9 млн. руб. Планируемый рост – 117,1% или 108,2% в сопоставимых ценах.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом розничных продаж ожидаемый объем выше запланированного на 5,4% или на 2505,7 млн. руб.

Рост будет обеспечен за счёт дополнительно открытых объектов розничной торговли: «Светофор» – 2 объекта, «Пятерочка» – 4 объекта; «Чижик» – 3 объекта; «Победа» – 2 объекта; ООО «Бэст Прайс» - 2 объекта.

По кругу крупных и средних организаций оборот составит 35524,3 млн. руб. Планируемый рост – 121,2% или 112,0% в сопоставимых ценах.

Наряду с активным развитием стационарной торговли в районе реализуются мероприятия, способствующие развитию многоформатной торговли, в том числе ярмарочной, нестационарной, развозной и продвижению продукции местных товаропроизводителей.

По оценке 2025 года оборот общественного питания по полному кругу организаций составит 2144,9 млн. руб. Планируемый рост – 122,5% или 107,5% в сопоставимых ценах.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым оборотом общественного питания объем выше запланированного на 21,5% или на 379,5 млн. руб.

Рост будет обеспечен стабильной работой действующих предприятий общественного питания и расширением сети сезонных объектов. С начала 2025 года дополнительно открыто кафе федеральной сети «Помпончик» в Таманском поселении по пути следования на Крымский мост (на 80 посадочных мест).

По кругу крупных и средних организаций оборот составит 675,8 млн. руб. Темп роста составит – 127,7%, или в сопоставимых ценах – 112,0%.

Учитывая реализацию крупных инвестиционных проектов и развитие инфраструктуры Темрюкского района прогноз на 2026 - 2028 годы:

оборот розничной торговли по полному кругу организаций составит 56195,6 – 70109,4 млн. руб., в сопоставимых ценах темп роста 108,5 – 107,2%%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом розничных продаж на 2026 год, ожидаемый объем выше запланированного на 10,6% или на 5407,6 млн. руб.; на 2027 год ожидаемый объем выше прогнозируемого на 14,3% или на 7847,3 млн. руб.

оборот общественного питания по полному кругу организаций составит 2364,7 – 2769,1 млн. руб., в сопоставимых ценах темп роста 105,0 – 103,9%%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом общественного питания на 2026 год, ожидаемый объем выше запланированного на 12,1% или на 231,8 млн. руб.; на 2027 год ожидаемый объем выше прогнозируемого на 23,1% или на 481,4 млн. руб.

Стабильное развитие курортного комплекса на побережье Азовского и Черного морей, ежегодное увеличение числа отдыхающих на курортах Темрюкского района, стратегическое развитие Крымского направления обуславливают инвестиционную привлекательность потребительской сферы и, следовательно, скорость ее развития.

Приоритетными направлениями в сфере потребительского рынка являются:

обеспечение доступности для всего населения услуг торговли и общественного питания;

расширение объемов и продаж широкого ассортимента продукции местных товаропроизводителей;

внедрение современных форм торговли;

создание благоприятного предпринимательского климата для притока инвестиций;

развития курортных территорий со строительством сезонных объектов розничной торговли, общественного питания, в том числе нестационарной торговли;

создание условий для развития придорожного сервиса как одного из важнейших направлений потребительской сферы.

Прогнозируется положительная динамика показателей развития потребительской сферы за счет более активного развития малого бизнеса, который способен более чутко реагировать на конъюнктуру рынка.

2.8. Сельское хозяйство

По оценке в 2025 году валовая продукция сельского хозяйства составит 15861,1 млн. руб., индекс производства к 2024 г. составляет 86,7%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом валовой продукции сельского хозяйства на 2025 год, ожидаемый объем ниже запланированного на 3331,3 млн. руб. или на 17,4%.

По результатам уборки зерновых колосовых и зернобобовых культур в районе ожидаемый урожай составит 124,6 тыс. тонн, что примерно на уровне 2024 года.

Из масличных культур в районе выращивается подсолнечник, соя, рапс и лен. Плановый показатель валового производства масличных культур в 2025 году составляет 15,1 тыс. тонн.

Сбор картофеля в 2025 году составит 7,5 тыс. тонн, что выше урожая 2024 года на 1,5%.

Прогнозируемое производство овощей на в 2025 год составит 14,5 тыс. тонн, что выше объема прошлого года на 1,1%.

Производство основной культуры – винограда – прогнозируется на уровне 146,4 тыс. тонн, что ниже, чем в 2025 году, в связи с жаркой и засушливой погодой в июле месяце, вес грозди не набрал нужного объема ООО АФ «Южная», ООО «Фанагория Юг», ООО «Фанагория Агро» и др., а также и в остальных категориях хозяйств АПК, в т. ч. КФХ и ИП.

В отрасли животноводства отмечается увеличение продукции в действующих ценах, что составит 1421,8 млн. руб., индекс производства к 2024 году составит 102,7%. Увеличение объемов продукции животноводства в районе планируется за счет планомерной селекции в животноводческих предприятиях и КФХ, реализации краевых и федеральных программ по стимулированию населения в приобретении скота и птицы.

Производство мяса в живом весе в 2025 года планируется на уровне 2,6 тыс. тонн, что больше 2024 года на 2,8%.

Производство молока составит в 2025 году составит 7,1 тыс. тонн.

Одним из альтернативных видов свиноводству в районе является овцеводство и козоводство на конец 2025 года поголовье по прогнозу составит 5756 голов.

По прогнозу в 2026 году валовая продукция сельского хозяйства составит 17492,2 млн. руб., из них растениеводство – 15897,7 млн. руб. и животноводство – 1594,5 млн. руб. Индекс производства в сельскохозяйственных организациях прогнозируется на уровне 103,5%, КФХ – 104,8%, ЛПХ – индекс производства 104%.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом валовой продукции сельского хозяйства на 2026 год, ожидаемый объем ниже запланированного на 3763,3 млн. руб. или на 17,7%.

Рост валовой продукции растениеводства обеспечивается за счет увеличения продуктивности посевов зерновых культур и виноградников.

В последнее время Темрюкский район становится все более привлекательным как курортная территория, увеличивается приток туристов, это стимулирует производство продукции растениеводства - плодов, овощей, бахчевых.

Производство винограда планируется на уровне 152,4 тыс. тонн.

Для увеличения производства животноводства в Темрюкском районе осуществляется системная работа по следующим направлениям:

обеспечение кормовой базы для владельцев КФХ и ЛПХ: пастбища, грубые корма (сено), сочные корма (силос), зернофураж - по доступным ценам, обеспечивающим рентабельность производства;

организация пунктов искусственного осеменения в поселениях в целях улучшения породного состава поголовья скота;

передача пустующих ферм хозяйствующим субъектам.

В районе на ближайшие пять лет животноводство развивается в мясном направлении.

В мясном скотоводстве, главной целью является создание племенной базы по разведению мясных пород скота. Район располагает необходимыми предпосылками для дальнейшего развития мясного скотоводства: достаточным наличием естественных кормовых угодий; имеется ресурс маточного поголовья мясного скота для наращивания мясного племенного и товарного поголовья в КФХ.

Прогноз по поголовью животных на 2025 год:

крупный рогатый скот – 8227 голов;

в т. ч. коровы – 3851 голов;

овцы и козы – 5842 голов;

поголовье птицы – 97 тыс. голов.

На прогнозируемый период 2027-2028 годы валовая продукция сельского хозяйства в сопоставимых ценах стабильно увеличивается: в 2027 году - на 3,4% к уровню 2026 года, в 2028 году – на 3,2% к уровню 2027 года.

В сопоставлении с ранее прогнозируемым объемом валовой продукции сельского хозяйства на 2027 год, ожидаемый объем ниже запланированного на 4198 млн. руб. или на 18,1%.

Валовой сбор продукции растениеводства на 2027-2028 годы составит:
 зерновых и зернобобовых: 2027 год – 127,8 тыс. тонн; 2028 год – 128,9 тыс. тонн;
 подсолнечника: 2027 год – 12,4 тыс. тонн; 2028 год – 12,6 тыс. тонн;
 овощей: 2027 год – 14,8 тыс. тонн; 2028 год – 15,1 тыс. тонн;
 плодов и ягод: 2027 -2028 годы – по 4,2 тыс. тонн ежегодно;
 винограда: 2027 год – 158,99 тыс. тонн; 2028 год – 165,71 тыс. тонн;
 производство мяса скота и птицы (в живом весе): 2027 – 2028 годы – по 2,6 тыс. тонн ежегодно;
 производство молока: 2027 год – 7,2 тыс. тонн; 2028 год – 7,3 тыс. тонн;
 производство яиц: 2027 год - 7,8 млн. шт.; 2028 год – 7,9 млн. шт.;
 поголовье КРС: 2027 год – 8246 голов; 2028 год - 8290 голов;
 овцы и козы: 2027 год - 5921 тыс. голов; 2028 год – 5941 голов.

2.9. Строительство

Объемы по строительству выше ранее прогнозируемого объема на 2025 год на 0,8% в связи с ростом СМР по крупным, средним и малым организациям, в том числе по строительству объектов:

терминала по перевалке аммиака и минеральных удобрений в морском порту Тамань, заказчик ПАО «Тольяттиазот» (основной подрядчик: ТООСП Управление по строительству Тамань АО «Трест Гидромонтаж»);

ремонт воздухоопорного универсального спортивного комплекса; проектирование и строительство объекта «Врачебная амбулатория в пос. Прогресс»; строительство центра единоборств в г. Темрюке.

По оценке, в 2025 году общий объем выполненных подрядных работ составит 19575,0 млн. руб. и снизится на 58,6% (в сопоставимых ценах) к уровню 2024 года.

Объемы подрядных работ, выполненных крупными и средними предприятиями, составят 17805,8 млн. руб., уменьшение – 60,9% (в сопоставимых ценах). Уменьшение в 2025 году обусловлено окончанием строительства автодороги А-289; терминала по перевалке аммиака, карбамида и минеральных удобрений в порту Тамань ПАО «Тольяттиазот» (ОБП Морской порт Тамань ООО «Энергоск», ТООСП Управление по строительству Тамань АО «Трест Гидромонтаж»).

По малым предприятиям объем выполненных строительных работ увеличится на 1,3% и составит 1769,2 млн. руб. (в сопоставимых ценах). Рост в 2025 году обусловлен увеличением СМР по строительству морского терминала по перегрузке нефтепродуктов в морском порту Темрюк (ООО «ТемрюкМорТранс») и проведением работ по текущему ремонту автодорог и тротуаров в г. Темрюке и Темрюкском районе.

Объемы по строительству выше ранее прогнозируемого объема на 2026 год на 0,9%, на 2027 год на 0,9%. Рост показателей обусловлен увеличением СМР по строительству ж/д инфраструктуры для перевозки агропромышленной продукции (к зерновому терминалу в порту Тамань ж/д инфраструктура пропускной способностью до 14 млн. тонн зерна и продукции агропромышленного комплекса). Несмотря на то, что все работы по строительству автодороги «А-289 Краснодар-Славянск-на Кубани-

Темрюк», окончены и наблюдается резкое снижение объемов строительства, при этом наблюдается тенденция к увеличению объемов выполненных строительных работ с 2026 года за счет активной реализации инвестиционных проектов:

АО «ОТЭКО» - «Создание портово-индустриального промышленного парка»;

ЗАО «Таманьнефтегаз» - «Строительство перевалочной база крупногабаритных и тяжеловесных грузов»,

ПАО «Тольяттиазот» - «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту Тамань»;

ФКУ «Ространсмодернизация» - «Строительство восточного и Западного ограждающих молв, и подходного канала в акватории морского порта Темрюк;

ЗАО УДОЛ «Энергетик» - «Строительство санаторно-оздоровительного комплекса «Дельфин» и спортивного комплекса в пос. Веселовка;

ООО «СЗ Инвестгрупп» - «Строительство гостевого комплекса» в ст. Голубицкая.

Строительство и реконструкция социально значимых и прочих объектов: ООО «Партнер Сити», ГУП КК Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод», ООО «ТемрюкМорТранс», ООО «Стройгарант».

Объемы по полному кругу предприятий прогнозируются на уровне:

в 2026 году – 20668,4 млн. руб. (выше 2025 г. на 0,9% (в сопоставимых ценах);

в 2027 году – 21856,8 млн. руб. (выше 2026 г. на 1,2 % (в сопоставимых ценах);

в 2028 году – 23051,0 млн. руб. (выше 2027 г. на 1,1 % (в сопоставимых ценах).

2.10. Инвестиции

По предварительной оценке, в 2025 году объем инвестиций составит 94181,3 млн. руб., темп роста – 100,3%. Ожидаемый объем инвестиций ниже ранее прогнозируемого на 3785 млн. руб. или на 3,9%.

Структура инвестиционных вложений по категориям хозяйствующих субъектов:

крупные и средние предприятия – 83,9% или 78981,3 млн. руб.;

малые предприятия – 1,2% или 1200 млн. руб.;

предприятия с численностью до 15 человек – 14,9% или 14000 млн. руб.

Увеличение объема инвестиционных вложений произошло за счет крупных и средних предприятий на 8749,6 млн. руб., темп роста 101,3%, за счет малых предприятий на 648,6 млн. руб., темп роста 196,1%.

В категории «крупные и средние предприятия» основное увеличение ожидается за счет:

1. ООО «ОТЭКО-Портсервис» прогнозируемый объем инвестиционных вложений составит 25000 млн. руб., что на 4000 млн. руб. больше объема инвестиций 2024 года. Увеличение объема произошло за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство Таманского терминала навалочных грузов», а также за счет приобретения оборудования;

2. ООО «ОТЭКО-Терминал» объем инвестиционных вложений составит

558 млн. руб., что на 548 млн. руб. больше объема инвестиций прошлого года. Увеличение объема прогнозируется за счет покупки оборудования;

3. ООО ЭФКО «Альтернативы масла какао» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство мощностей по переработке растительных масел» объем инвестиционных вложений по проекту в 2025 году составит 1500 млн. руб., что на 500 млн. руб. или в 1,5 раза больше объема инвестиционных вложений предшествующего года. Также данный объем предусматривается на приобретение оборудования для производства;

4. ПАО «Тольяттиазот» объем инвестиций составит 22000 млн. руб., что на 1000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение произошло за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань» и приобретения оборудования для производства;

5. АО МПБК «ОЧАКОВО» прогнозируемый объем инвестиций составит 1500 млн. руб., что на 900 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение произойдет за счет продолжения реализации инвестиционного проекта «Социально-экономическое развитие отрасли виноградарства и виноделия в Темрюкском районе» и началом реализации нового инвестиционного проекта «Производство по переработке сельскохозяйственной продукции (бахчевых, виноградных, плодовоовощных культур)». Общий объем инвестиционных вложений по проекту составит 2 млрд. руб. Срок реализации проекта: 2025-2027 годы;

6. ООО «УК Деметра-Холдинг» объем инвестиций в 2025 году составит 2000 млн. руб., что на 1000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Данный прогнозируемый объем инвестиционных вложений предусматривается на выполнение работ по реализации инвестиционного проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для перевозки промышленной продукции».

По категории «малые предприятия» увеличение произошло за счет:

ООО «Специализированный застройщик «КАПСТРОЙ В» объем инвестиций составит 514 млн. руб., что на 123 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений 2025 года за счет увеличения вложений в строительство гостиничного комплекса в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса «Оазис Азова»;

Рост объемов инвестиций по данной категории ожидается и за счет начала реализации новых инвестиционных проектов:

1. ООО «Специализированный застройщик «СК Каскад» объем инвестиций составит 238,7 млн. руб. Инвестиционный проект «Строительство жилого комплекса в ст. Тамань». В рамках проекта планируется строительство 6 этажных жилых домов и 1 магазина. Количество квартир 199. Общий объем инвестиционных вложений по проекту составит 707 млн. руб.;

2. ООО «Агромир-Сидс» с объемом инвестиций в текущем году – 115 млн. руб. Инвестиционный проект «Строительство оросительной системы для выращивания семенных посевов зерновых культур (кукурузы). Строительство водозабора и насосной станции, установка 6-ти дизельных

насосов, 18-ти дождевальных установок и магистральных трубопроводов к ним, а также строительство дороги к насосной станции». В рамках реализации проекта предполагаются мелиоративные мероприятия, направленные на осушение и орошение земельного участка кадастровый номер: 23:30:1201000:10 площадью 12 200 067 кв.м. Общий объем инвестиционных вложений по проекту составит 725 млн. руб., срок реализации: 2025-2030 годы;

3. ООО «СоюзСтройСервис» с объемом инвестиционных вложений в 2025 году 50 млн. руб. Инвестиционный проект «Строительство рыбоперерабатывающего завода». В рамках реализации проекта предполагается строительство предприятия по производству пищевой рыбной продукции горячего, холодного копчения, вяленой пищевой рыбной продукции и мороженого филе. Срок реализации проекта 2025-2030 годы. Общий объем инвестиционных вложений по проекту составит 350 млн. руб.

Прогноз на 2026 год составит 102831,7 млн. руб., темп роста – 103,7% (в сопоставимых ценах); это ниже ранее прогнозируемого объема на 2026 год на 3114,2 млн. руб. или на 2,9%.

Структура инвестиционных вложений по категориям хозяйствующих субъектов:

крупные и средние предприятия – 82,6% или 84931,7 млн. руб.;

малые предприятия – 1,8% или 1900 млн. руб.

предприятия с численностью до 15 чел. – 15,6% или 16000 млн. руб.

Увеличение объема инвестиционных вложений прогнозируется за счет крупных и средних предприятий на 5950,4 млн. руб., темп роста 102,1 %, за счет малых предприятий на 700 млн. руб., темп роста 150,4% и за счет предприятий с численностью до 15 чел. на 2000 млн. руб., темп роста 108,5%.

В категории «крупные и средние предприятия» основное увеличение ожидается за счет:

1. ООО «Таманьнефтегаз» прогнозируемый объем инвестиций составит 2800 млн. руб., что на 500 млн. руб. или в 1,2 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Данный объем инвестиционных вложений предусматривается на покупку оборудования для производства;

2. ООО «ОТЭКО-Терминал» объем инвестиционных вложений составит – 1116 млн. руб., что на 558 млн. руб. больше объема инвестиций прошлого года. Увеличение объема произойдет за счет приобретения оборудования;

3. ООО «Кубань-Вино» объем инвестиций составит 1900 млн. руб., что на 535 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений в 2025 году. Данный объем вложений предусматривается на строительство склада готовой продукции, покупку емкостей, строительство общежития для работников, модернизацию винных цехов, а также приобретение оборудования для линии розлива;

4. ООО «Зерновой терминальный комплекс Тамань» объем инвестиций составит 4235 млн. руб., что на 4003 млн. руб. или в 18,2 раза больше объема инвестиционных вложений предшествующего года. Увеличение объема произойдет за счет продолжения реализации инвестиционного проекта «Расширение терминального комплекса в порту Тамань (увеличение

мощностей по хранению и возможное строительство железнодорожных путей необщего пользования)». Объем инвестиций 2,7 млрд. руб. Срок реализации проекта: 2014-2027 годы, а также началом реализации нового проекта «Расширение зернового терминального комплекса в Тамани» в морском порту Тамань на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края». Объем инвестиций 9 млрд. руб. Срок реализации: 2024-2028 годы;

5. ООО Агрофирма «Южная» объем инвестиций составит 2109 млн. руб., что на 487 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Прогнозируемый объем инвестиций предусматривается на обновление объектов, приобретение техники, машин, оборудования, а также на закладку виноградников;

6. ООО ЭФКО «Альтернативы масла какао» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство мощностей по переработке растительных масел» объем инвестиций составит 2000 млн. руб., что на 500 млн. руб. или в 1,3 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Также данный объем предусматривается на покупку оборудования для производства;

7. ООО «Специализированный застройщик ТСК «Каскад» увеличение объема инвестиционных вложений прогнозируется за счет реализации инвестиционных проектов «Строительство жилого комплекса по адресу: г. Темрюк, ул. Дальняя, д. 30 (район зверохозяйства)» и «Строительство многоквартирного жилого комплекса по ул. Карла Маркса в г. Темрюке».

Общий прогнозируемый объем инвестиций в 2026 году составит 3000 млн. руб., что на 800 млн. руб. или в 1,4 раза больше объема инвестиционных вложений прошлого года;

8. ПАО «Тольяттиазот» объем инвестиций составит 23000 млн. руб., что на 1000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение произойдет за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань», а также приобретения оборудования для производства;

9. АО МПБК «ОЧАКОВО» объем инвестиций составит 2000 млн. руб., что на 500 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение произойдет за счет реализации инвестиционных проектов «Социально-экономическое развитие отрасли виноградарства и виноделия в Темрюкском районе» и «Производство по переработке сельскохозяйственной продукции (бахчевых, виноградных, плодовоовощных культур)»;

10. ООО «Янтарь» объем инвестиций составит 1510,6 млн. руб., что на 352,1 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года за счет увеличения вложений в строительство комплекса отелей в пос. Веселовка;

11. ООО «УК Деметра-Холдинг» объем инвестиций составит 2500 млн. руб., что на 500 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение произошло за счет реализации инвестиционного проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для перевозки промышленной

продукции».

По категории «малые предприятия» увеличение произошло за счет реализации нового инвестиционного проекта «Строительство комплекса отелей». Объем инвестиций 3 млрд. руб., срок реализации: 2026-2030 годы (ИП Синельников А.В.) объем инвестиционных вложений в 2026 году составит 556 млн. руб.

В ООО «Агромир-Сидс» объем инвестиций составит 220 млн. руб., что на 105 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений 2025 года. Рост объема вложений ожидается в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство оросительной системы для выращивания семенных посевов зерновых культур (кукурузы). Строительство водозабора и насосной станции, установка 6-ти дизельных насосов, 18-ти дождевальных установок и магистральных трубопроводов к ним, а также строительство дороги к насосной станции».

По категории «предприятия с численность до 15 человек» увеличение произошло за счет ООО «ОТЭКО-МАК». Объем инвестиций составит 15000 млн. руб., что на 3000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений в 2025 году. Объем предусмотрен на реализацию инвестиционного проекта «Строительство комплекса по переработке природного газа».

В 2026 году предприятие планирует приступить и к реализации 2-х новых инвестиционных проектов:

1. «Технология интегрированного производства аммиака из природного газа на базе технологии компании KBR (с применением технологии Purifier) и производства карбамида на базе технологии компании TOYO (технологический процесс ACES21)». Объем инвестиций 722 млрд. руб., срок реализации: 2026-2033 годы.

2. «Технология производства аммиака из природного газа многониточным способом». Объем инвестиций 422 млрд. руб., срок реализации: 2026-2033 годы.

Прогноз на 2027 год объем инвестиций составит 112429,7 млн. рублей, темп роста – 104,7 %, что выше ранее прогнозируемого объема на 2027 год на 329,7 млн. руб. или на 0,3%.

Структура инвестиционных вложений по категориям хозяйствующих субъектов:

крупные и средние предприятия – 79,3% или 89129,7 млн. руб.;

малые предприятия – 2,0% или 2300 млн. руб.;

предприятия с численностью до 15 чел. – 18,7% или 21000 млн. руб.

Увеличение объема инвестиционных вложений ожидается за счет крупных и средних предприятий на 4198 млн. руб., темп роста 100,5%, за счет малых предприятий на 400 млн. руб., темп роста 116% и за счет предприятий с численностью до 15 чел. на 5000 млн. руб., темп роста 125,7%.

По категории «крупные и средние предприятия» основное увеличение планируется за счет:

1. ООО «Таманьнефтегаз» объем инвестиций составит 3000 млн. руб., что на 200 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года.

Данный объем инвестиционных вложений предусматривается на приобретение оборудования для производства;

2. ООО «ОТЭКО-Портсервис» объем инвестиций составит 27000 млн. руб., что на 4000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение объема произойдет за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство Таманского терминала навалочных грузов»; приобретения оборудования;

3. ООО «НК «Приазовнефть» объем инвестиций составит 689,8 млн. руб., что на 631,7 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений 2026 года. Увеличение произойдет за счет обустройства эксплуатационной скважины № 3Г «Новая» при фонианном способе добычи углеводородного сырья (УВС), а также за счет эксплуатационного бурения горизонтальной скважины № 3Г «Новая»;

4. ПАО «Тольяттиазот» объем инвестиций составит 24000 млн. руб., что на 1000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань», а также приобретения оборудования для производства;

5. ООО «Янтарь» объем инвестиций составит 2000 млн. руб., что на 489,4 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года за счет продолжения строительства/реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса отелей» в пос. Веселовка;

6. ООО «УК Деметра-Холдинг» объем инвестиционных вложений составит 5000 млн. руб., что на 2500 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года за счет реализации инвестиционного проекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для перевозки промышленной продукции».

По категории «малые предприятия» увеличение произойдет за счет увеличения вложений в строительство комплекса отелей в ст. Голубицкая (ИП Синельников А.В.). Объем инвестиционных вложений в 2027 году составит 627 млн. руб., что на 71 млн. руб. больше объема инвестиций по проекту в 2026 году.

У ООО «Агромир-Сидс» объем инвестиций составит 390 млн. руб., что на 170 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений в 2026 году в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство оросительной системы для выращивания семенных посевов зерновых культур (кукурузы). Строительство водозабора и насосной станции, установка 6-ти дизельных насосов, 18-ти дождевальных установок и магистральных трубопроводов к ним, а также строительство дороги к насосной станции».

По категории «предприятия с численность до 15 человек» увеличение произойдет за счет ООО «ОТЭКО-МАК». Объем инвестиций составит 20000 млн. руб., что на 5000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений в 2026 году. Такой объем инвестиций связан с реализацией инвестиционных проектов: «Строительство комплекса по переработке природного газа», «Технология интегрированного производства аммиака из природного газа на

базе технологии компании KBR (с применением технологии Purifier) и производства карбамида на базе технологии компании TOYO (технологический процесс ACES21)» и «Технология производства аммиака из природного газа многониточным способом».

По прогнозу на 2028 год объем инвестиций составит 118753,1 млн. руб., темп роста – 101,3%.

Структура инвестиционных вложений по категориям хозяйствующих субъектов:

крупные и средние предприятия – 78,6% или 93353,1 млн. руб.;

малые предприятия – 2,0% или 2400 млн. руб.;

предприятия с численностью до 15 чел. – 19,4% или 23000 млн. руб.

Увеличение объема инвестиционных вложений произойдет за счет крупных и средних предприятий на 4223,4 млн. руб., темп роста 100,4%, за счет малых предприятий на 100 млн. руб., темп роста 100% и за счет предприятий с численностью до 15 чел. на 2000 млн. руб., темп роста 105%.

По категории «крупные и средние предприятия» основное увеличение ожидается за счет:

1. ООО «Таманьнефтегаз» объем инвестиций составит 3500 млн. руб., что на 500 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений 2027 года. Данный объем предусматривается на приобретение оборудования для производства;

2. ООО «ОТЭКО-Портсервис» объем инвестиций составит 32000 млн. руб., что на 5000 млн. руб. больше объема инвестиций прошлого года за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство Таманского терминала навалочных грузов», а также за счет приобретения оборудования;

3. ООО ЭФКО «Альтернативы масла какао» в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство мощностей по переработке растительных масел» объем инвестиций в 2028 году составит 2500 млн. руб., что на 400 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Также данный объем предусматривается на покупку оборудования для производства;

4. ООО НК «Приазовнефть» объем инвестиций составит 1963,5 млн. руб., что на 1273,7 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений прошлого года. Увеличение произойдет за счет обустройства эксплуатационной скважины № 3Г «Новая» при фонианном способе добычи углеводородного сырья (УВС), а также за счет эксплуатационного бурения горизонтальной скважины № 3Г «Новая»;

5. ПАО «Тольяттиазот» объем инвестиций составит 25000 млн. руб., что на 1000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений 2027 года за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство перевалочного комплекса аммиака и минеральных удобрений в морском порту «Тамань», а также приобретения оборудования для производства.

По категории «малые предприятия» увеличение произойдет за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса отелей» (ИП Синельников А.В.). Объем инвестиционных вложений в 2028 году составит – 686 млн. руб., что она 59 млн. руб. больше объема инвестиционных

вложений по проекту в 2027 году.

В ООО «СоюзСтройСервис» объем инвестиций составит 250 млн. руб., что на 100 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений в 2027 году в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство рыбоперерабатывающего завода», а также приобретения оборудования.

По категории «предприятия с численность до 15 человек» увеличение произойдет за счет ООО «ОТЭКО-МАК» объем инвестиций составит 22000 млн. руб., что на 2000 млн. руб. больше объема инвестиционных вложений 2027 года. Рост объема инвестиций связан с реализацией инвестиционных проектов: «Строительство комплекса по переработке природного газа», «Технология интегрированного производства аммиака из природного газа на базе технологии компании KBR (с применением технологии Purifier) и производства карбамида на базе технологии компании TOYO (технологический процесс ACES21)» и «Технология производства аммиака из природного газа многониточным способом».

2.11. Социальная сфера

Жилищное строительство

В 2025 году ожидается увеличение темпов роста по сравнению с 2024 годом, он составит 4,0%. Рост обусловлен увеличением объемов вводимого жилья индивидуальными застройщиками. Введение новых многоквартирных домов не планируется.

Прогноз на 2026-2028 годы. Объем введенных в эксплуатацию жилых домов ниже ранее прогнозируемого объема на 4% или 7,7 тыс. кв.м. Снижение обусловлено уменьшением объемов вводимого жилья индивидуальными застройщиками (более 90% в общей доле вводимого жилья) и введение многоквартирных домов (последний этап строительства приходится на 2025 год).

В 2026-2028 годах планируется стабильное выполнение плана, за счет участия поселений Темрюкского района в краевых программах («Газификация Краснодарского края», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», «Жилище»).

Обеспеченность жильем ежегодно увеличивается благодаря развитию инженерной инфраструктуры (планируется строительство трех газопроводных сетей) и к 2027 году составит 33,0 кв. м на 1 человека.

2.12. Основные фонды

По состоянию на 1 января 2025 года прирост основных фондов по полной балансовой стоимости составил 25% к предыдущему периоду или 327845 млн. руб.

В 2025 году планируется ввод новых основных фондов на сумму 45986 млн. руб., что меньше по сравнению с 2024 годом на 29% или на 18787 млн. руб.

Основные крупные объекты, планируемые к вводу в 2025 году:

реконструкция таманской базы СУГ ООО «Таманьнефтегаз» - 3391 млн. руб.;

терминал по перевалке аммиака в порту Тамань ПАО «ТОАЗ» - 20177 млн. руб.;

приобретение оборудования и комплектующих ООО «Кубань-Вино» - 2824 млн. руб.;

приобретение оборудования и комплектующих АО Агрофирма «Южная» 1868 млн. руб.;

оборудование ООО «ТЗПМ» - 490 млн. руб.;

сооружение, оборудование ОАО «Фанагория-Юг» - 357 млн. руб.;

модернизация и расширение магистральной инфраструктуры ООО «Росморпорт» - 498 млн. руб.;

оборудование ОАО АПФ «Фанагория» - 430 млн. руб.;

оборудование ООО «Зерновой Терминальный комплекс Тамань» - 296 млн. руб.;

спортивный комплекс в пос. Веселовка ЗАО УДОЛ «Энергетик» - 838 млн. руб.;

благоустройство, оборудование и спортивный комплекс территорий школ и детских садов 520 млн. руб.;

санаторно-оздоровительный комплекс «Дельфин» в пос. Веселовка ЗАО УДОЛ «Энергетик» - 705 млн. руб.

В 2026-2028 годы динамика прироста основных фондов по полной балансовой стоимости остается положительной.

На 1 января 2026 года наличие основных фондов по полной балансовой стоимости в целом по муниципальному образованию Темрюкский район составит 371729 млн. руб., в 2027 году – 416617 млн. руб., в 2028 году – 462898 млн. руб.

В течение 2026-2028 г.г. продолжится реализация инвестиционных проектов и поэтапный ввод в эксплуатацию объектов:

ООО «Таманьнефтегаз» комплекс по перевалке нефти;

ПАО «ТОАЗ» - терминал по перевалке аммиака в порту Тамань, склады для аммиака и карбамида;

ООО «Кубань-Вино» - приобретение нового оборудования и комплектующих;

ООО Агрофирма «Южная» - приобретение нового оборудования и комплектующих, цех для ремонта оборудования и сельхоз. техники;

ООО «ТемрюкМорТранс» терминал по перегрузке нефтепродуктов в порту Темрюк;

ООО «Росморпорт» - модернизация и расширение магистральной инфраструктуры;

ОАО АПФ «Фанагория» - здания, сооружения, оборудование.

ООО «Пищевые ингредиенты» – приобретение нового оборудования и комплектующих, здания, сооружения;

ООО «ОТЭКО-Терминал» - приобретение нового оборудования и комплектующих.

2.12. Малое и среднее предпринимательство

По оценке в 2025 году на территории района количество субъектов малого и среднего предпринимательства составит 4888 субъектов, на 1% больше показателя 2024 года, в их числе: 19 средних предприятий, 839 малых предприятия и 4049 предпринимателей без образования юридического лица.

Предполагается, что численность работников в малом и среднем предпринимательстве (юридических лиц) в 2025 году составит 6194 чел., данный показатель остался на уровне показателя 2024 года.

За 8 месяцев 2025 года для представителей малого и среднего предпринимательства проведено 8 мероприятий, из них:

5 совещаний по проблемам предпринимательства, по вопросам потребительской сферы, отрасли сельского хозяйства и промышленности;

2 выставки.

По прогнозу на среднесрочный период 2026-2028 годов количество субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Темрюкский муниципальный район КК составит в 2026 году – 4927 ед. (темп роста – 100,8%), в 2027 году – 4972 ед. (темп роста – 100,9%), в 2028 году – 5022 ед. (темп роста – 101%).

По прогнозу средняя численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства с 2026 по 2028 годы в среднем будет увеличиваться на 1,7%, так: в 2026 году средняя численность составит - 6208 чел. (темп роста – 100,2%), в 2027 году – 6261 чел. (темп роста – 100,8%), в 2028 году – 6317 чел. (темп роста – 100,9%).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края



Л.В. Криворучко