



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2025

№ 694

г. Темрюк

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
23:30:0601016:1538 площадью 1500 кв.м,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
р-н Темрюкский, п. Волна, ул. Виноградная, 15**

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от 17 марта 2025 г., рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2025 г. № 17-38-27/25 п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601016:1538 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Волна, ул. Виноградная, 15, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», в связи с отсутствием сведений о соблюдении технических и градостроительных регламентов при наличии существующего объекта капитального строительства.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

4. Постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601016:1538 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Волна, ул. Виноградная, 15» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков