

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«29» марта 2018 года

ст-ца Голубицкая

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2018 года № 212).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

**Экспозиция проектов**, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2018 года № 212 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### **Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка по ул. Набережная, 70, участок 40 – 2 м, предельное количество этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 2 марта 2018 года № 212 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 116, ст-ца Голубицкая, в 10.20 часов 29 марта 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2018 года № 212 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка по ул. Набережная, 70, участок 40 – 2 м, предельное количество этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39.	1.1	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 373 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбенко О.С.

		<p>земельный участок площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 05.12.2017 г. № 23/213/002/2017-6774 вид разрешенного использования земельного участка - «туристическое обслуживание», земельный участок находится в собственности.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) для вида разрешённого использования земельного участка «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей предельные параметры составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 100 - (100 000) кв. м.</p> <p>Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей: 5; максимальная высота здания: 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %; для пансионатов –30 %.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка по ул. Набережная, 70, участок 40 – 2 м, предельное количество этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению
1.3		Поступили возражения от представителя администрации Голубицкого сельского	

		поселения Темрюкского района Краснодарского края Г.Ю. Богданова (специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района)	разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
	1.4	Администрация Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в отношении рассматриваемого земельного участка, так как площадь земельного участка 350 кв.м минимальна для размещения объекта капитального строительства высотой 5 этажей на земельном участке предназначенном для «туристического обслуживания».	Представитель администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края Г.Ю. Богданов (специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района)
	1.5	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению
	1.6	Вопросы и возражения не поступили.	разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заместитель главы муниципального образования
	1.7	На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.	Темрюкский район Е.П. Пронько
	-		

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402001:59 (от границ земельного участка по ул. Набережная, 70, участок 40 – 2 м, предельное количество этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки – 50 %), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,  
ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок 39.

Председатель оргкомитета

Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева





Пронумеровано-пронумеровано  
5 ( пять ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального

Строительства  
« 01 » 03 2015 г.

  
Н.Е. Малышева  
(подпись) (расшифровка подписи)