

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, улица Красная, земельный участок 47

15 июля 2026 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, улица Красная, земельный участок 47, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 участник.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 23 июня 2026 г. № 861 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, улица Красная, земельный участок 47».

Организатор общественных обсуждений – оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, улица Красная, земельный участок 47 (далее – оргкомитет) согласно приложению 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 23 июня 2026 г. № 861.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, улица Красная, земельный участок 47 от 15 июля 2026 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали.

Предложения иных участников общественных обсуждений не поступали.

Поступило 1 замечание от иных участников общественных обсуждений:

№ п / п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Гальперина Ольга Ивановна (правообладатель смежного земельного участка)	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:0402015:95 по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 47 возведен объект коммерческого назначения - магазин по реализации строительных и хозяйственных материалов, который построен с нарушением требований градостроительных и технических регламентов. Это приводит к загрязнению и затемнению смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:153, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 45. Данная постройка нарушает околосемное проветривание, а также дождевая вода течет по границе моего участка, что приводит к затоплению. В связи с проведением погрузочно-разгрузочных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0402015:95 повышается уровень шума.	При рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402015:95 площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Голубицкое, станица Голубицкая, улица Красная, земельный участок 47, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» целесообразно учесть поступившие замечания, так как считаем приоритетным мнение правообладателей смежных земельных участков, поскольку планируемая застройка, в первую очередь затрагивает их права и интересы.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Направить данное заключение в комиссию по землепользованию и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский муниципальный район

Краснодарского края для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на общественных обсуждениях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

С.С. Лулудова

3 Прошито и пронумеровано
(*мш*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
общественных обсуждений по
предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка

«15»

07.11.19

2019

Андрей
С.С. Жукова

