

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2025

№ 947

г. Темрюк

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта местного значения «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ-10 кВ ЧМ-9», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 августа 2021 г. № 1171, рассмотрев ходатайство АО «Россети Кубань» в лице представителя по доверенности Калиниченко Александра Сергеевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края под номером 01-12-8047/25-07.05.2025, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в целях строительства и эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта местного значения «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ-10 кВ ЧМ-9», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта местного значения «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ-10 кВ ЧМ-9», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 месяц.

5. Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ «ЧМ-9», расположенного на территории муниципального образования Темрюкский район, осуществляется на основании справки о балансовой принадлежности № СлЭС/1/191.

6. Строительство линейного объекта местного значения «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ-10 кВ ЧМ-9» осуществляется в соответствии с проектной и рабочей документацией 01-25-СлЭС-2024.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. ПАО «Россети Кубань» (Калиниченко А.С.) в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Андрусенко А.С.) обеспечить внесение сведений о границах установленного публичного сервитута в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Рогаль М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) обладателю публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта местного значения «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ-10 кВ ЧМ-9», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru) в течение 5 рабочих дней.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

14. Постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 26.06.2015 № 997

### ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейных объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта местного значения «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный № 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ-10 кВ ЧМ-9», расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	23:30:0601000:5246	Краснодарский край, Темрюкский р-н, в границах АФ «Южная» ЗАО
2	23:30:0601000:5226	Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, в границах АФ «Южная» ЗАО
3	23:30:0601000:5202	Краснодарский край, Темрюкский р-н. в границах АФ «Южная» ЗАО
4	23:30:0601000:5205	Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Южная» ЗАО
5	23:30:0601000:5148	Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Южная» ЗАО
6	23:30:0601000:2426	Краснодарский край, р-н. Темрюкский
7	23:30:0601000:45	край Краснодарский, р-н Темрюкский, севернее пос. Волна.
8	23:30:0601000:2427	Краснодарский край, р-н. Темрюкский
9	23:30:0601000:5760	Краснодарский край, р-н. Темрюкский

1	2	3
10	23:30:0601000:659	Краснодарский край, Темрюкский район, севернее пос. Волна
11	23:30:0601000	Краснодарский край, Темрюкский район

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



М.В. Рогаль

Приложение 2  
 к постановлению администрации  
 муниципального образования  
 Темрюкский муниципальный  
 район Краснодарского края  
 от 26.06.2020 № 947

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейных**  
**объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических**  
**частей, которые необходимы для обеспечения строительства линейного**  
**объекта местного значения «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9**  
**(протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный**  
**№ 000001823, наименование по бухгалтерскому учету – ВЛ-10 кВ ЧМ-9»,**  
**расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р-/- Дельта Р)	17335 кв.м ± 686.08 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта по документу: Публичный сервитут с целью размещения «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный №000001823, наименование по бухгалтерскому учету - ВЛ-10 кВ ЧМ-9» Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: АО "РОССЕТИ КУБАНЬ". 2309001660, 1022301427268, sherbimashv@slaves.rosseti-kuban.ru, 353560, Краснодарский край, Славянский р-н, г Славянск-на-Кубани, ул Строительная, д. 49.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491871.01	1199926.39	Аналитический метод	2.50	–
2	491185.81	1199926.49	Аналитический метод	2.50	–
3	491185.93	1198892.74	Аналитический метод	2.50	–
4	491195.74	1198892.74	Аналитический метод	2.50	–
5	491196.45	1199438.71	Аналитический метод	2.50	–
6	491195.81	1199916.49	Аналитический метод	2.50	–
7	491871.00	1199916.39	Аналитический метод	2.50	–
1	491871.01	1199926.39	Аналитический метод	2.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**

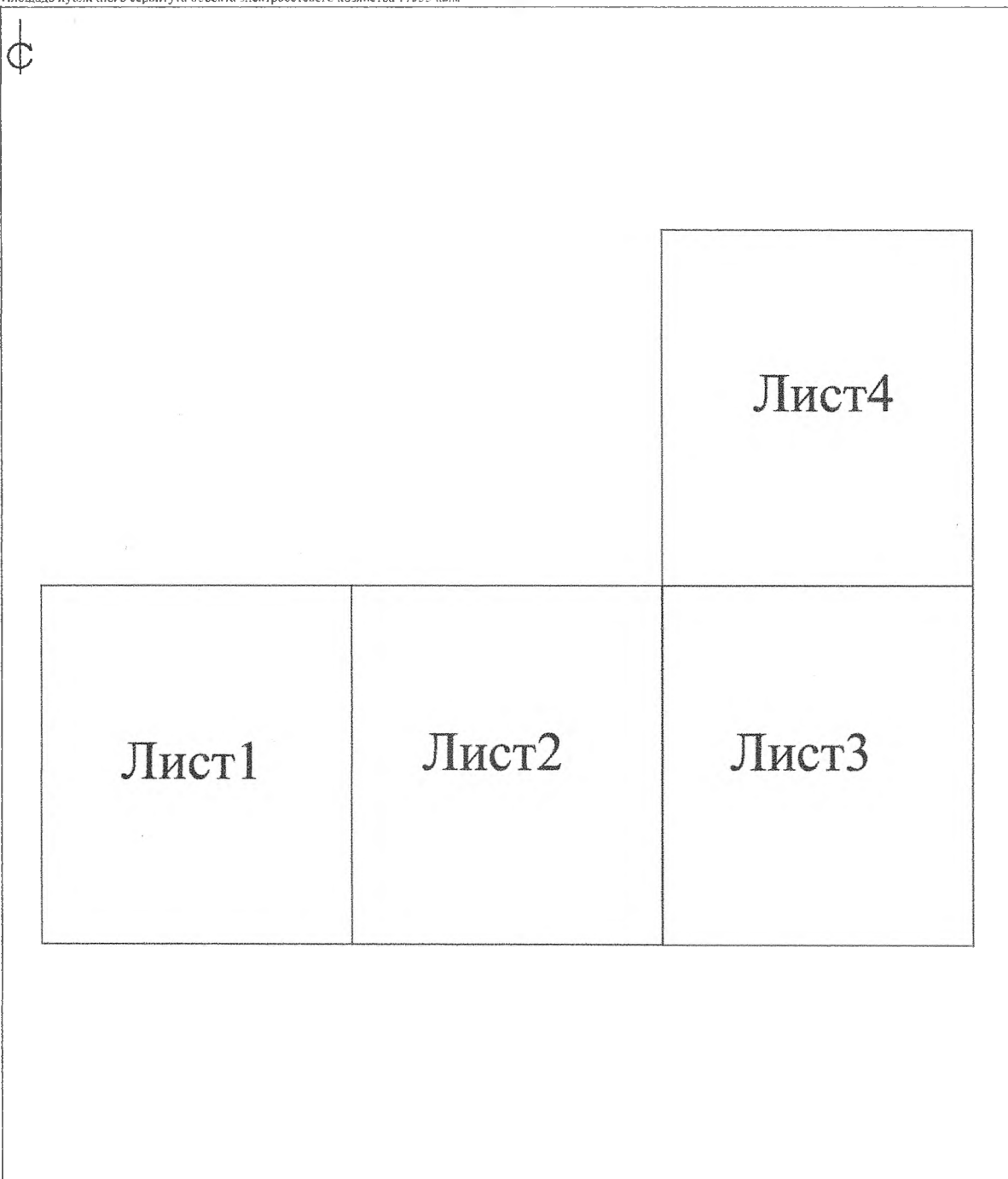
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

**СХЕМА**

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта: «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный №000001823, наименование по бухгалтерскому учету - ВЛ-10 кВ ЧМ-9»

Местоположение: Краснодарский край, Таманское сельское поселение, Темрюкского района  
Площадь публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства 17335 кв.м



Подпись *[Signature]* Дата 25.09.20

Место для оттиска печати лица, составившего карту (или) схему переустройства.

**СХЕМА**

расположения грани публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта: «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный №000001823, наименование по бухгалтерскому учету - ВЛ-10 кВ ЧМ-9»

Местоположение: Краснодарский край, Таманское сельское поселение, Темрюкского района  
 Площадь публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства 17335 кв.м



Линия совмещена с листом 2

- Условные обозначения**
- Граница публичного сервитута, поворотные точки
  - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
  - Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
  - Ось инженерного сооружения (проектируемая ВЛ 10кВ)
  - Опоры проектируемой ВЛ 10кВ

Масштаб 1:2000  
 Система координат - МСК 23

23:30:0104007



Подпись Дата 01.03.2023

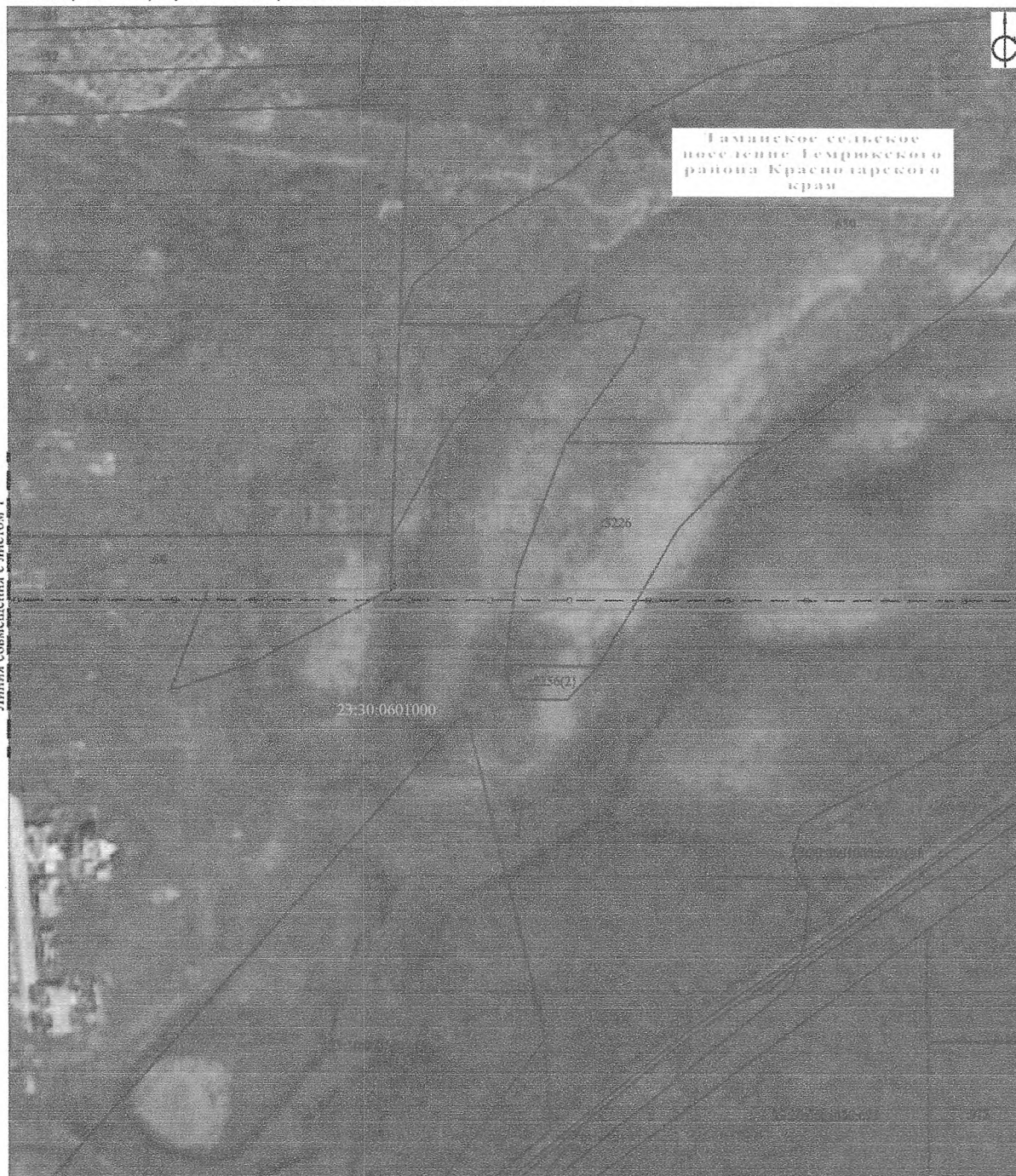
Место для оттиска печати лица, составившего карту (лицо, ответственный за проектирование)

Лист	Листов
1	4

**СХЕМА**

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта: «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный №000001823, наименование по бухгалтерскому учету - ВЛ-10 кВ ЧМ-9»






Местоположение: Краснодарский край, Таманское сельское поселение, Темрюкского района  
 Площадь публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства 17335 кв.м



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

**Условные обозначения**

-  Граница публичного сервитута, поворотные точки
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
-  Ось инженерного сооружения (проектируемая ВЛ 10кВ)
-  Опора проектируемой ВЛ 10кВ

Масштаб 1:2000  
 Система координат - МСК 23



Подпись  Дата 01.03.2008

Место для отписки печати лица, составившего карту (в полном соответствии с требованиями)

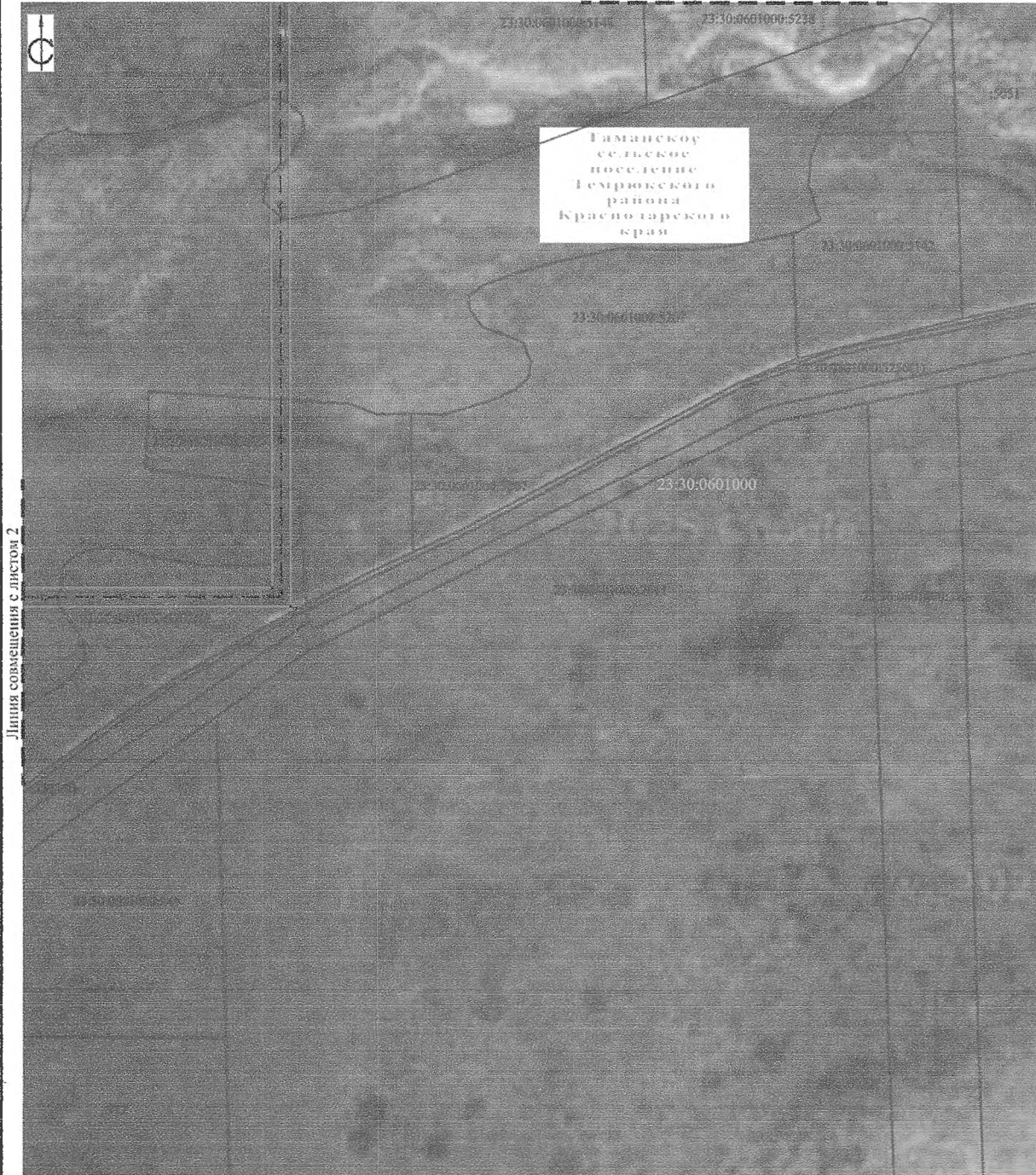
Лист	Листов
2	4

**СХЕМА**

расположения грани публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях размещения объекта: «Переустройство ВЛ-10 кВ ЧМ-9 (протяженность 1,7 км) на участке пролетов опор 182-220, инвентарный №000001823, наименование по бухгалтерскому учету - ВЛ-10 кВ ЧМ-9»

Местоположение: Краснодарский край, Таманское сельское поселение, Темрюкского района  
Площадь публичного сервитута объекта электроэнергетического хозяйства 17335 кв.м

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения**
- Граница публичного сервитута, поворотные точки
  - Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
  - Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
  - Ось инженерного сооружения (проектируемая ВЛ 10кВ)
  - Опоры проектируемой ВЛ 10кВ

Масштаб 1:2000  
Система координат - МСК 23



Подпись Дата 01.03.2020

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) территории земельного участка.

Лист	Листов
3	4



Исполняющий обязанности  
 заместителя главы  
 муниципального образования  
 Темрюкский муниципальный район  
 Краснодарского края

*[Signature]*

М.В. Рогаль